

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Fastighet 14 AB

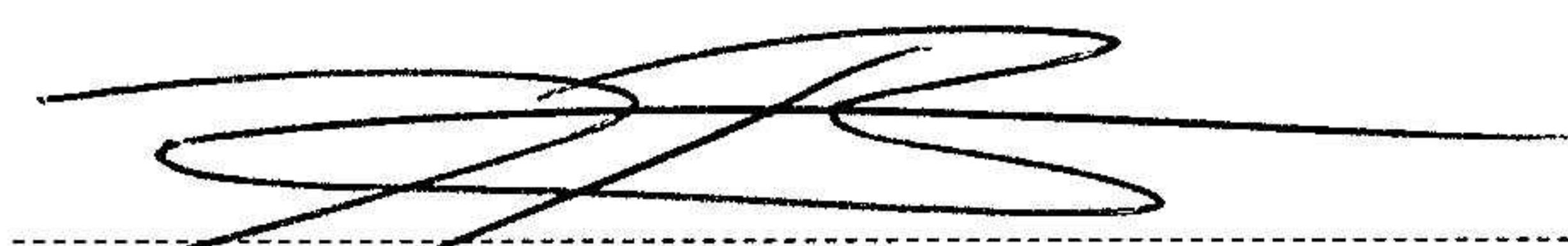
Org.nr. 559326-5183

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Fastighet 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20



Hans Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Fastighet 14 AB

Org.nr. 559326-5183

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Infrahubs Fastighet 14 AB

Org.nr. 559326-5183

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska uppföra, förvalta och äga fastigheter inom logistik.

Företagets säte är i Kalmar

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-67 101
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	35 200 629
Soliditet (%)	0,16
Avkastning på eget kapital (%)	-231,78
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,38
Kassalikviditet (%)	4 947,70

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Infrahubs Hold-co 4 AB i Kalmar, org.nr 559326-9466.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Bollebygd Lådekärrsbu 1:1 och Bollebygd Flässjum 4:23. På detta markområde har man påbörjat uppförandet av en logistikanläggning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets förlust				-67 101	-67 101
Belopp vid årets utgång	25 000	0	100 000	-67 101	32 899
			<b>2022-12-31</b>		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			100 000		0

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-67 101
	<u>32 899</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>32 899</u>
	32 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Infrahubs Fastighet 14 AB

Org.nr. 559326-5183

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-07 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		<u>-67 101</u> -67 101
<b>Rörelseresultat</b>		-67 101
<b>Resultat före skatt</b>		-67 101
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<u>-67 101</u>

2023042500152

**Infrahubs Fastighet 14 AB**

Org.nr. 559326-5183

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

19 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

13 293 855

32 293 855

**Summa anläggningstillgångar**

32 293 855

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 772 000

2 772 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

134 774**Summa kassa och bank**

134 774

**Summa omsättningstillgångar**

2 906 774

**SUMMA TILLGÅNGAR****35 200 629**

2023042500155

# Infrahubs Fastighet 14 AB

Org.nr. 559326-5183

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

100 000

Årets resultat

-67 101

32 899

##### Summa eget kapital

57 899

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

35 083 980

##### Summa långfristiga skulder

35 083 980

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

##### Summa kortfristiga skulder

58 750

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 200 629

2023042500154

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31**

Inköp	<u>19 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 000 000</u>
Utgående redovisat värde	19 000 000
Redovisat värde mark	<u>19 000 000</u>
	19 000 000

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31**

Inköp	<u>13 293 855</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 293 855</u>
Utgående redovisat värde	13 293 855

19 miljoner har betalats i handpenning för fastigheten Flässjum 4:12, Bollebygd. Fastigheten omfattar 200 000 kvm land och genomgår för tillfället en detaljplaneändring.

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31**

Amortering efter 5 år	35 083 980
-----------------------	------------

**NOTER**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

Christoffer Abramsson  
Styrelseledamot  
Ordförande

Hans Bengtsson  
Styrelseledamot

Michel Fischier  
Styrelseledamot

Andreas Ekberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR 2021-2022 Infrahubs Fastighet 14 AB (2023-04-11).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Madlen Jaensson

**ÄRENDEREFERENS**

1592064

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: ÅKE ANDREAS EKBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-11 09:18:31 +02:00

Namn: Hans Vilhelm Bengtsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 09:00:05 +02:00

Namn: CHRISTOFFER ABRAMSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 12:03:22 +02:00

Namn: Michel Fischier  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 13:55:46 +02:00

Namn: Leif Patrik Adolfsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-18 08:03:44 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Fastighet 14 AB, org.nr 559326-5183

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Fastighet 14 AB för räkenskapsåret 7 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Fastighet 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrahubs Fastighet 14 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Fastighet 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Fastighet 14 AB för räkenskapsåret 7 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Fastighet 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

2023-04-18 08:42:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042500160

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

