

# Årsredovisning

för

## T Gullehags Bygg och Fastigheter AB

556986-0843

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gullehag, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen för T Gullehags Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit byggtjänster och konsulttjänster. Byggtjänsterna har ökat även detta år.

Bolaget äger 50 % av andelarna i intressebolaget NGTG Invest AB, 559136-7999.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 771	1 715	1 132	166
Resultat efter finansiella poster	193	386	809	77
Soliditet (%)	75	77	79	74

Företaget har detta år ökat sina byggtjänster mot tidigare år och förväntas ligga på denna nivå även kommande år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	599 065	229 796	<b>878 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-150 000	<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		79 796	-79 796	<b>0</b>
Årets resultat			152 401	<b>152 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>678 861</b>	<b>152 401</b>	<b>881 262</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 861
årets vinst	152 401
	<b>831 262</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	631 262
	<b>831 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 771 442	1 714 600
Övriga rörelseintäkter		2 325	1 834
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 773 767</b>	<b>1 716 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 739	-67 265
Övriga externa kostnader		-344 530	-180 071
Personalkostnader		-1 220 165	-1 081 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 580 434</b>	<b>-1 329 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 333</b>	<b>387 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752	-914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-740</b>	<b>-914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 593</b>	<b>386 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-96 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-96 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 593</b>	<b>289 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 192	-59 779
<b>Årets resultat</b>		<b>152 401</b>	<b>229 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	620 000	620 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 901	21 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 470	7 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 371</b>	<b>28 815</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 968	560 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>596 968</b>	<b>560 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 339</b>	<b>589 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 271 339</b>	<b>1 234 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		678 861	599 065
Årets resultat		152 401	229 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>831 262</b>	<b>828 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>881 262</b>	<b>878 861</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		96 700	96 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>96 700</b>	<b>96 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 006	11 692
Skatteskulder		63 182	71 757
Övriga skulder		45 740	48 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 449	126 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 377</b>	<b>258 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 271 339</b>	<b>1 234 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingrid Gustavsson, Acanto Redovisning AB

Umeå 2024-04-22

*Tomas Gullehag*

Tomas Gullehag