

Årsredovisning

TOPP Förvaltning Stockholm AB

559026-7166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Behbood Behboodian
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	179	76	308	274
Resultat efter finansiella poster	119	565	76	81
Soliditet %	21	19	3	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga högre hyresintäkter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	88 270	336 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		336 123	-336 123
- Årets resultat			70 361
- Belopp vid årets utgång	50 000	424 394	70 361

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	424 394
Årets resultat	70 361
Summa	494 755

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	494 755
Summa	494 755

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	178 968	75 906
Övriga rörelseintäkter	0	650 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	178 968	726 235
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 692	-112 913
Summa rörelsekostnader	-59 692	-112 913
Rörelseresultat	119 276	613 322
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340	-48 578
Summa finansiella poster	-340	-48 578
Resultat efter finansiella poster	118 936	564 744
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-141 300
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-141 300
Resultat före skatt	88 936	423 444
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 575	-87 321
Årets resultat	70 361	336 123

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 250 000	3 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 652	278
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 652	278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 035	38 990
<i>Summa kassa och bank</i>		5 035	38 990
Summa omsättningstillgångar		101 687	39 268
SUMMA TILLGÅNGAR		3 351 687	3 289 268

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	424 394	88 270
Årets resultat	70 361	336 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	494 755	424 393
Summa eget kapital	544 755	474 393
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	210 300	180 300
Summa obeskattade reserver	210 300	180 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 483 871	2 509 871
Summa långfristiga skulder	2 483 871	2 509 871
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 000	28 000
Skatteskulder	85 119	82 955
Övriga skulder	-360	13 746
Summa kortfristiga skulder	112 761	124 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 351 687	3 289 268

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Not 2	Andelar i bostadsrättsförening Ulvsundavägen 3	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	-
	Inköp	-	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Behbood Behboodian

Behbood Behboodian

2023-05-31