

Årsredovisning

för

Lövenstrand Projekt 2 AB

559385-5298

Räkenskapsåret

2022-06-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövenstrand Projekt 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023



Lennart Skogh

Årsredovisning
för
Lövenstrand Projekt 2 AB
559385-5298

Räkenskapsåret
2022-06-17 - 2022-12-31

Styrelsen för Lövenstrand Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-17 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Landbanking AB, 559400-2197, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		-6 619	-6 619
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 619	18 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 619
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 619
	-6 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✱
R

Resultaträkning

Not

2022-06-17
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-6 619

-6 619

-6 619

Resultat efter finansiella poster

-6 619

Resultat före skatt

-6 619

Årets resultat

-6 619

2023042807088

✱
R

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 550 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

760 736

Summa materiella anläggningstillgångar

13 310 736

Summa anläggningstillgångar

13 310 736

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 381

Summa kassa och bank

18 381

Summa omsättningstillgångar

18 381

SUMMA TILLGÅNGAR

13 329 117

2023042807089

TR

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 619

Summa fritt eget kapital

-6 619

Summa eget kapital

18 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

7 950 000

Summa långfristiga skulder

7 950 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 360 736

Summa kortfristiga skulder

5 360 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 329 117

2023042807090


R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark 0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	12 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 550 000
Utgående redovisat värde	12 550 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	760 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 736
Utgående redovisat värde	760 736

↓
12

202304280709

Not 4 Långfristiga skulder

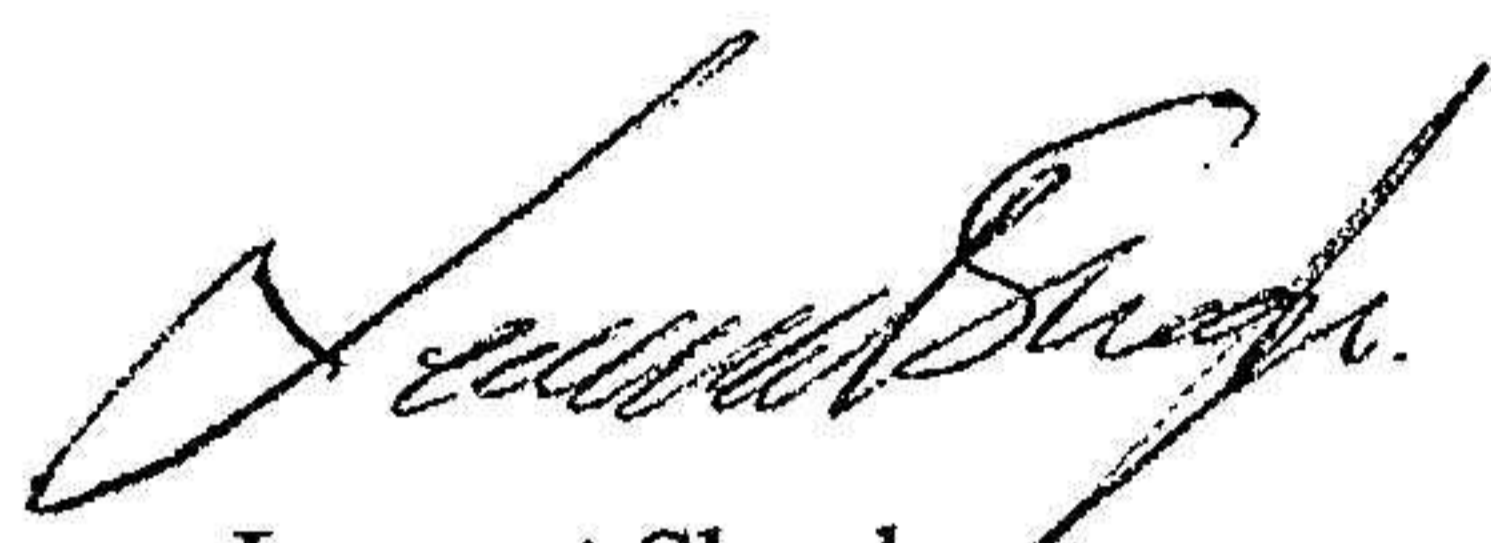
2022-12-31

Skulder som ska betalas inom 2-5 år efter balansdagen

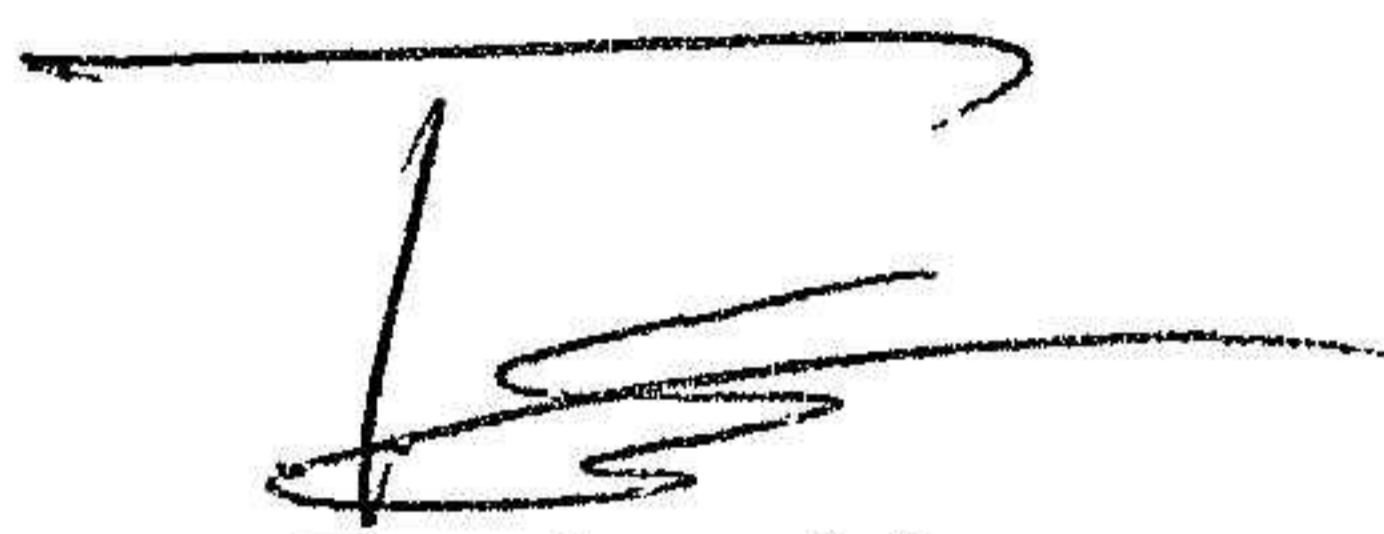
7 950 000

7 950 000

Stockholm den 20 april 2023



Lennart Skogh
Ordförande



Tom Lerndal