

# Årsredovisning

för

**Strömtorpet Invest AB**

Org.nr. 556788-2492

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson, Verkställande direktör

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Strömtorpet Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Under räkenskapsåret 2024 kan följande större händelser noteras i STRÖMTORPET Invest AB:s koncernbolag.

I Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB, som till vardags benämns Aktivitetsfabriken har fortsatta om- samt till byggnationer genomförts. I slutet av 2024 har en ny ishall, ett nytt konferenscenter och en Vinterträdgård färdigställts.

Smedjan Samhällsfastigheter AB:s dotterbolag Härnösand Seminariet AB har startat upp byggnationer av Ångermanlands Tingsrätt i Härnösand med NCC som totalentreprenör. Tillträde för Domstolsverket beräknas till Q2 2026.

Strömtorpet Project AB har under räkenskapsåret i stort sett uteslutande genomfört om och till byggnationer till Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB.

Hudiksvall Smedjan Industrifastigheter AB har fortsatt förhandlingar kring framförallt etablering av extern handel i norra Sverige

Verksamheterna i Aktivitetsfabriken har under året påverkats negativt av de pågående om och tillbyggnationerna på fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB. Verksamheten Maln Hav & Krog drabbas åter av en dålig sommar och underpresterade jämfört med budget.

Strömtorpet Invest AB har förbättrat sitt rörelseresultat jmf med föregående år men redovisar ett stort negativt resultat från försäljning av värdepapper på 8 569 Tkr. Detta avser aktier bolaget erhöll vid försäljning av industrifastigheterna Hudiksvall Köpmanberget 5:8 och 5:9 samt Hudiksvall Mo 3.31, Bolaget har ökat sin omsättning markant under 2024 jmf med föregående år. Detta förklaras till största del av fakturering av pågående arbeten som blivit färdigställda och management fee.

Strömtorpet Invest AB har i sin resultatdisposition föreslaget en utdelning på 5 350 000 kronor till moderbolaget Strömtorpets Förvaltning AB för att täcka de räntekostnader som finns i moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvall.

# Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 7 467   | 664     | 962     | 706     | 4       |
| Rörelseresultat                   | -1 452  | -3 573  | -5 637  | -6 781  | -5 389  |
| Resultat efter finansiella poster | -11 142 | 20 278  | 3 664   | 35 076  | -1 244  |
| Rörelsemarginal (%)               | -194,50 | -537,90 | -586,20 | -960,40 | -145,60 |
| Balansomslutning                  | 119 809 | 131 209 | 76 484  | 71 694  | 60 848  |
| Kassalikviditet (%)               | 190,50  | 202,40  | 40,40   | 376,40  | 253,90  |
| Soliditet (%)                     | 85,90   | 86,66   | 76,20   | 76,10   | 23,50   |
| Medelantalet anställda            | 3       | 3       | 3       | 3       | 3       |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt      |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 98 161 770          | 15 447 974     | 113 709 744 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 15 447 974          | -15 447 974    | 0           |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | -10 791 836    | -10 791 836 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 113 609 744         | -10 791 836    | 102 917 908 |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 113 609 744        |
| Årets resultat      | -10 791 836        |
| <b>Summa</b>        | <b>102 817 908</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Utdelning                      | 5 350 000          |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>97 467 908</b>  |
| <b>Summa</b>                   | <b>102 817 908</b> |

## Specifikation av utdelning per aktieslag

| Aktieslag | Utbetalningsbelopp per aktie | Avstämningsdag | Tidpunkt för betalning | Typ av utdelning |
|-----------|------------------------------|----------------|------------------------|------------------|
| A         | 5 350                        | 2025-06-30     | 2025-06-30             | Kontant          |

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 7 467 190                | 664 230                  |
| Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning |     | -1 444 164               | 1 773 400                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 18 568                   | -582                     |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>6 041 594</b>         | <b>2 437 048</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -4 144 809               | -3 444 968               |
| Personalkostnader   | 2   | -3 241 113               | -2 551 787               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                               |     | -107 641                 | -13 077                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-7 493 563</b>        | <b>-6 009 832</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 451 969</b>        | <b>-3 572 784</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| <b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | 0                        | 24 975 000               |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar                              |     | -8 569 969               | -697 500                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 229                      | 810                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -1 120 126               | -427 552                 |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>-9 689 866</b>        | <b>23 850 758</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-11 141 836</b>       | <b>20 277 974</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 1 350 000                | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -2 500 000               | -6 530 000               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-1 150 000</b>        | <b>-6 530 000</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-12 291 836</b>       | <b>13 747 974</b>        |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 3   | 1 500 000                | 1 700 000                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-10 791 836</b>       | <b>15 447 974</b>        |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                    | Not | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |     |                    |                    |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 4   | 147 943            | 165 146            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |     | <b>147 943</b>     | <b>165 146</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |     |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                                    | 5   | 41 241 667         | 40 675 000         |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 6   | 24 426 483         | 23 064 025         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 7   | 1 750 100          | 1 725 000          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 8   | 8 425 466          | 17 903 430         |
| Uppskjuten skattefordran                                    | 9   | 7 000 000          | 5 500 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |     | <b>82 843 716</b>  | <b>88 867 455</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <b>82 991 659</b>  | <b>89 032 601</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                    |                    |
| <b>Varulager m.m.</b>                                       |     |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter                                   |     | 0                  | 315 729            |
| Pågående arbete för annans räkning                          |     | 6 508 828          | 7 952 992          |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                                 |     | <b>6 508 828</b>   | <b>8 268 721</b>   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |                    |                    |
| Kundfordringar  |     | 151 058            | 90 063             |
| Fordringar hos koncernföretag                               |     | 29 744 277         | 32 951 366         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 14 721             | 20 500             |
| Aktuell skattefordran                                       |     | 59 059             | 59 059             |
| Övriga fordringar   |     | 338 846            | 175 626            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | 0                  | 610 734            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |     | <b>30 307 961</b>  | <b>33 907 348</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |                    |                    |
| Kassa och bank  |     | 628                | 195                |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |     | <b>628</b>         | <b>195</b>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <b>36 817 417</b>  | <b>42 176 264</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>119 809 075</b> | <b>131 208 865</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000            | 100 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 113 609 744        | 98 161 770         |
| Årets resultat                               |     | -10 791 836        | 15 447 974         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>102 817 908</b> | <b>113 609 744</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>102 917 908</b> | <b>113 709 744</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Checkräkningskredit                          | 10  | 983 616            | 747 851            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>983 616</b>     | <b>747 851</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 231 098          | 694 745            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 465 000          | 10 466 775         |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 27 432             | 27 432             |
| Övriga skulder                               |     | 11 858 160         | 5 449 685          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 325 861            | 112 633            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>15 907 551</b>  | <b>16 751 270</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>119 809 075</b> | <b>131 208 865</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång                                | Procent | År |
|--|---------|----|
| <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> |         |    |
| Inventarier                                    | 20      | 5  |

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att föra fram varorna till deras aktuella plats och skick.

## Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

|                               | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Kvinnor                       | 1,00        | 0           |
| Män                           | 2,00        | 3,00        |
| <b>Medelantalet anställda</b> | <b>3,00</b> | <b>3,00</b> |

Löner och andra ersättningar

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Styrelsen och verkställande direktören | 840 000          | 840 000          |
| Övriga anställda                       | 1 335 143        | 896 558          |
| <b>Summa</b>                           | <b>2 175 143</b> | <b>1 736 558</b> |

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Pensionskostnader</b>                     |                |                |
| Övriga anställda                             | 122 983        | 113 078        |
| <b>Summa pensionskostnader</b>               | <b>122 983</b> | <b>113 078</b> |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 761 014        | 554 624        |
| <b>Summa</b>                                 | <b>883 997</b> | <b>667 702</b> |

## Not 3 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

| <b>Skatt på årets resultat</b>                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Uppskjuten skatt</b>   |                  |                  |
| Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag | 1 500 000        | 1 700 000        |
| <b>Summa</b>  | <b>1 500 000</b> | <b>1 700 000</b> |
| <b>Summa</b>  | <b>1 500 000</b> | <b>1 700 000</b> |

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 275 458         | 147 774         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     | 90 437          | 127 784         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>365 895</b>  | <b>275 558</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -110 312        | -97 235         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -107 641        | -13 077         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-217 953</b> | <b>-110 312</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>147 942</b>  | <b>165 246</b>  |

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 40 675 000        | 667 500           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 566 667           | 7 500             |
| Lämnade aktieägartillskott                | 0                 | 40 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>41 241 667</b> | <b>40 675 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>41 241 667</b> | <b>40 675 000</b> |

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

| Företagets namn                   | Organisationsnummer | Säte       | Antal andelar | Eget kapital |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------------|--------------|
| Strömtorpet Project AB            | 556914-7092         | Hudiksvall | 50 000        | 789 997      |
| Maln Hav & Krog AB                | 559148-8951         | Hudiksvall | 500           | 115 994      |
| Aktivitetfabriken i Hudiksvall AB | 559364-3322         | Hudiksvall | 250           | 92 719       |
| Strömtorpet Fastigheter AB        | 556996-3373         | Hudiksvall | 500           | 40 589 250   |
| Ibalans Idrottscenter AB          | 559030-6428         | Hudiksvall | 51            | 234 326      |

| Företagets namn                   | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|-----------------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Strömtorpet Project AB            | 51 017         | 100,00%      | 100,00%        | 550 000         |
| Maln Hav & Krog AB                | 28 915         | 100,00%      | 100,00%        | 50 000          |
| Aktivitetfabriken i Hudiksvall AB | 49 810         | 100,00%      | 100,00%        | 25 000          |
| Strömtorpet Fastigheter AB        | 92 807         | 100,00%      | 100,00%        | 40 050 000      |
| Ibalans Idrottscenter AB          | 6 775          | 51,00%       | 51,00%         | 566 667         |

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 23 064 025        | 38 089 025        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 1 362 458         | 0                 |
| Reglerade fordringar                      | 0                 | -15 025 000       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>24 426 483</b> | <b>23 064 025</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>24 426 483</b> | <b>23 064 025</b> |

## Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 725 000        | 1 725 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 25 100           | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 750 100</b> | <b>1 725 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 750 100</b> | <b>1 725 000</b> |

## Not 8 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 17 903 430        | 18 000 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Försäljningar                             | -1 700 460        | -96 570           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>16 202 970</b> | <b>17 903 430</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                 | 0                 |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -7 777 504        | 0                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-7 777 504</b> | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 425 466</b>  | <b>17 903 430</b> |

## Not 9 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

| Typ av skillnad/avdrag          | Temporär skillnad/avdrag | Skattefordran     |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Underskottsavdrag               | 1 500 000                | 7 000 000         |
| Uppskjuten skattefordran        |                          |                   |
|                                 | <b>2024-12-31</b>        | <b>2023-12-31</b> |
| <b>Uppskjuten skattefordran</b> | <b>7 000 000</b>         | <b>5 500 000</b>  |

## Not 10 – Checkräkningskredit

|                 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 1 000 000  | 1 000 000  |

## Not 11 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

| Typ av skuld eller avsättning      | Typ av säkerhet      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Företagsinteckningar | 2 000 000  | 2 000 000  |

## Not 12 – Eventualförpliktelser

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Obegränsad borgen för Strömtorpet Project AB         | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Obegränsad borgen för Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB | 145 712 500        | 118 170 000        |
| Obegränsad borgen för Hudiksvall Smedjan 5 AB        | 119 727 000        | 97 000 000         |
| Begränsad borgen utställd för Maln Hav & Krog AB     | 1 250 000          | 1 250 000          |
| Obegränsad borgen för Härnösand Seminariet AB        | 40 000 000         | 0                  |
| Begränsad borgen för I Balans Idrottscenter AB       | 4 705 549          | 0                  |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b>                   | <b>313 395 049</b> | <b>218 420 000</b> |

## Not 13 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

|                                      | Företagets namn             | Organisations nummer | Säte       |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| Moderföretag i den största koncernen | Strömtorpets Förvaltning AB | 556867-6547          | Hudiksvall |

# Underskrifter av årsredovisning

Henrik Fedriksson

Pelle Frisack

2025-06-30

2025-06-30

**Verkställande direktör**

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STRÖMTORPET Invest AB, org.nr 556788-2492

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STRÖMTORPET Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STRÖMTORPET Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för STRÖMTORPET Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STRÖMTORPET Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STRÖMTORPET Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STRÖMTORPET Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor