

Årsredovisning
för
Johberg Fastigheter Tibro AB
556908-8361

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Lejonberg , Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Johberg Fastigheter Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	400	256	361	389
Resultat efter finansiella poster	-121	12	-13	91
Soliditet (%)	5	2	2	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 796	11 891	68 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 891	-11 891	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-120 762	-120 762
Belopp vid årets utgång	50 000	218 687	-120 762	147 925

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 686
årets förlust	-120 762
	97 924
disponeras så att i ny räkning överföres	97 924
	97 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	400 457	255 860
Övriga rörelseintäkter	844	427 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	401 301	683 639

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 389	-446 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 385	-42 144
Summa rörelsekostnader	-336 774	-488 429
Rörelseresultat	64 527	195 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 289	-183 325
Summa finansiella poster	-185 289	-183 319
Resultat efter finansiella poster	-120 762	11 891

Resultat före skatt -120 762 11 891

Årets resultat -120 762 11 891

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 988 850	3 049 235
Summa materiella anläggningstillgångar		2 988 850	3 049 235
Summa anläggningstillgångar		2 988 850	3 049 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 137	0
Övriga fordringar		643	269
Summa kortfristiga fordringar		32 780	269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 224	100 553
Summa kassa och bank		79 224	100 553
Summa omsättningstillgångar		112 004	100 822
SUMMA TILLGÅNGAR		3 100 854	3 150 057

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 686	6 795
Årets resultat		-120 762	11 891
Summa fritt eget kapital		97 924	18 686
Summa eget kapital		147 924	68 686
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 488 500	2 601 000
Skulder till koncernföretag		296 552	350 000
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		2 815 052	2 981 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	0
Skatteskulder		16 396	7 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 482	92 535
Summa kortfristiga skulder		137 878	100 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 100 854	3 150 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 455 279	2 949 421
Inköp	0	505 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 279	3 455 279
Ingående avskrivningar	-406 044	-363 900
Årets avskrivningar	-60 385	-42 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 429	-406 044
Utgående redovisat värde	2 988 850	3 049 235

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 272 500	2 331 000
	2 272 500	2 331 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 542 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 488 500	2 547 000
	2 488 500	2 547 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Ordförande
2025-04-28

Oskar Lejonberg
Oskar Lejonberg

2025-04-28

Pontus Fritzson
Pontus Fritzson

2025-04-28