

Årsredovisning

Klartor est 2018 AB

Org.nr 559155-1808

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lindström, Styrelseledamot

2025-03-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Klartor est 2018 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt i mindre utsträckning uthyrning av arbetskraft.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	650	728	969	766
Resultat efter finansiella poster	-96	-40	283	126
Balansomslutning	4 291	4 475	4 463	4 446
Soliditet (%)	4	6	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 256	-35 826	267 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 826	35 826	0
Årets resultat			-95 968	-95 968
Belopp vid årets utgång	50 000	217 430	-95 968	171 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 430
årets förlust	-95 968
	121 462
disponeras så att i ny räkning överföres	121 462
	121 462

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		650 070	728 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		650 070	728 477
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-462 269	-484 313
Personalkostnader	2	0	-6 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 345	-97 610
Summa rörelsekostnader		-564 614	-588 573
Rörelseresultat		85 456	139 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 728	-179 755
Summa finansiella poster		-181 424	-179 497
Resultat efter finansiella poster		-95 968	-39 593
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	3 767
Summa bokslutsdispositioner		0	3 767
Resultat före skatt		-95 968	-35 826
Årets resultat		-95 968	-35 826

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	4 215	8 695
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 215	8 695
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 126 660	4 220 989
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 086	16 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 139 746	4 237 611
Summa anläggningstillgångar		4 143 961	4 246 306
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 613	14 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 192	82 543
Summa kortfristiga fordringar		91 805	96 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 387	132 321
Summa kassa och bank		55 387	132 321
Summa omsättningstillgångar		147 192	228 880
SUMMA TILLGÅNGAR		4 291 153	4 475 186

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 430	253 256
Årets resultat		-95 968	-35 826
Summa fritt eget kapital		121 462	217 430
Summa eget kapital		171 462	267 430
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 836 582	3 910 452
Summa långfristiga skulder		3 836 582	3 910 452
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 644	29 548
Leverantörsskulder		25 352	27 138
Skatteskulder		0	64 120
Övriga skulder		94 680	116 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 433	60 391
Summa kortfristiga skulder		283 109	297 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 291 153	4 475 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken, rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 400	22 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 400	22 400
Ingående avskrivningar	-13 705	-9 225
Årets avskrivningar	-4 480	-4 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 185	-13 705
Utgående redovisat värde	4 215	8 695

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631 166	4 555 807
Omklassificeringar från pågående byggnationer	0	75 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 631 166	4 631 166
Ingående avskrivningar	-410 177	-318 103
Årets avskrivningar	-94 329	-92 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 506	-410 177
Utgående redovisat värde	4 126 660	4 220 989

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 678	0
Inköp	0	17 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 678	17 678
Ingående avskrivningar	-1 056	0
Årets avskrivningar	-3 536	-1 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 592	-1 056
Utgående redovisat värde	13 086	16 622

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	75 359
Omklassificeringar till Byggnad och mark	0	-75 359
Anskaffningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 482 006	3 555 876
	3 482 006	3 555 876

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 925 226 (3 940 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 836 582	3 910 452
	3 836 582	3 910 452
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 644	29 548
	88 644	29 548

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 025 820	4 025 820
	4 025 820	4 025 820

Örnsköldsvik 2025-02-27

Marcus Lindström
Marcus Lindström
Styrelseledamot