

# ÅRSREDOVISNING

för

## Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

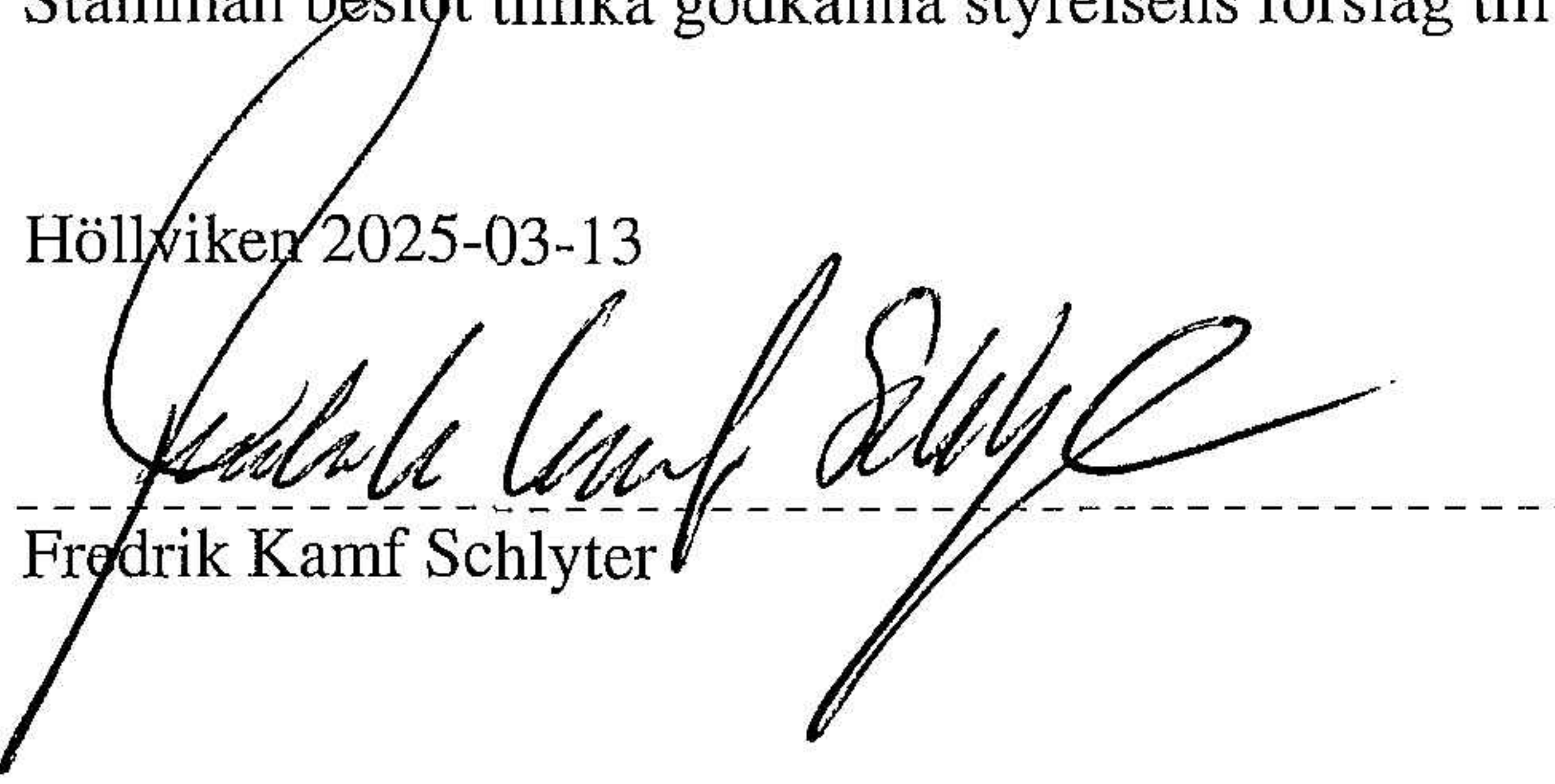
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Villa Kamf Schlyter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2025-03-13

  
Fredrik Kamf Schlyter

# ÅRSREDOVISNING

för

**Villa Kamf Schlyter AB**

Org.nr. 559239-7177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45 000	45 000	45 000	45 000	37 300
Res. efter finansiella poster	-131 692	-310 576	-215 932	-140 643	68 376
Soliditet (%)	7	8	10	10	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 411 049	-310 576	1 125 473
Balanseras i ny räkning		-310 576	310 576	0
Årets resultat			-131 692	-131 692
Belopp vid årets utgång	25 000	1 100 473	-131 692	993 781
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 411 000		1 411 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 100 473
årets förlust	-131 692
	<u>968 781</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>968 781</u>
968 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

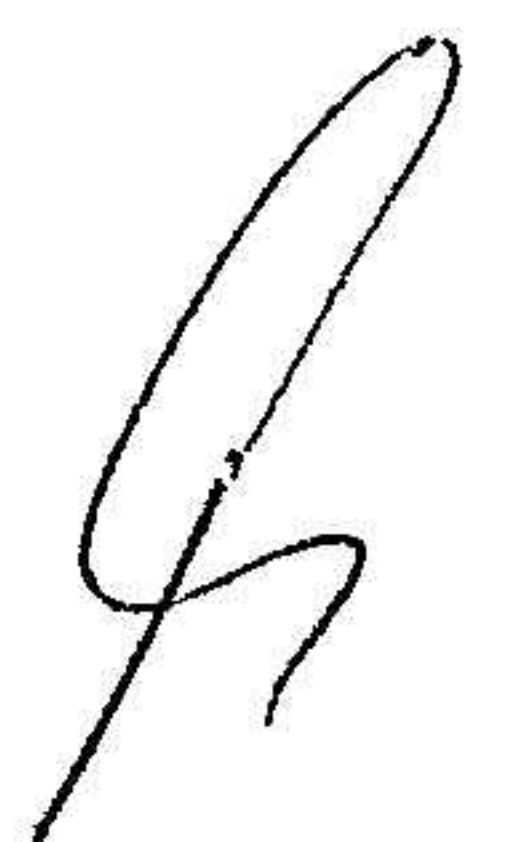
**Villa Kamf Schlyter AB**

Org.nr. 559239-7177

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 000	45 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 261
		<u>45 000</u>	<u>47 261</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 190	-35 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 529	-38 529
		<u>-76 719</u>	<u>-74 084</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-31 719	-26 823
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 998	2 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 971	-285 854
		<u>-99 973</u>	<u>-283 753</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-131 692	-310 576
<b>Årets resultat</b>		<u>-131 692</u>	<u>-310 576</u>

2025031909042



**Villa Kamf Schlyter AB**

Org.nr. 559239-7177

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 495 306

13 533 835

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

878 922

838 922

14 374 22814 372 757**Summa anläggningstillgångar**

14 374 228

14 372 757

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 3602 282

2 360

2 282

**Kassa och bank**

Kassa och bank

98 60685 033**Summa kassa och bank**

98 606

85 033

**Summa omsättningstillgångar**

100 966

87 315

**SUMMA TILLGÅNGAR****14 475 194****14 460 072**

2025031909043

**Villa Kamf Schlyter AB**

Org.nr. 559239-7177

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 100 473

1 411 049

Årets resultat

-131 692

-310 576

968 781

1 100 473

**Summa eget kapital**

993 781

1 125 473

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

0

3 066 250

Skulder till koncernföretag

13 454 000

10 114 000

**Summa långfristiga skulder**

13 454 000

13 180 250

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

601

188

Övriga skulder

18 812

146 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

27 413

154 349

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 475 194

14 460 072

2025031909044

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 671 950	13 671 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 671 950	13 671 950
Ingående avskrivningar	-138 115	-99 586
Årets avskrivningar	-38 529	-38 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 644	-138 115
Utgående redovisat värde	13 495 306	13 533 835
Redovisat värde byggnader	3 676 207	3 714 736
Redovisat värde mark	9 819 099	9 819 099
	13 495 306	13 533 835

# Villa Kamf Schlyter AB

Org.nr. 559239-7177

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	838 922	757 672
	Inköp	40 000	81 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	878 922	838 922
	Utgående redovisat värde	878 922	838 922

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	512 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 454 000	12 668 250

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Fredrik Kamf Schlyter

2025-02-28