

# ÅRSREDOVISNING

för

## Xcavator Invest AB

Org.nr. 559184-3908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Lorvi, Styrelseledamot

2023-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt äga dotterbolag och fastigheter.  
Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 990	0	0	-500
Soliditet (%)	95,02	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-500	0	-500
Årets resultat			-1 990	-1 990
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-500</u>	<u>-1 990</u>	<u>-2 490</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-500
Årets resultat	<u>-1 990</u>
	<u>-2 490</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 490</u>
	<u>-2 490</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 990	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 990</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-1 990	0
Resultat efter finansiella poster		-1 990	0
Resultat före skatt		-1 990	0
Årets resultat		<u>-1 990</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>6 008 010</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 008 010</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 008 010</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 058 010</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-500	-500
Årets resultat		<u>-1 990</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 490</b>	<b>-500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 510</b>	<b>49 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>6 010 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 010 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 058 010</b>	<b>50 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Xcavator Fastigheter AB	500	50 000	50 000
	559183-5524 Gävle	100%		
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Årets lämnade lån		<u>6 008 010</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 008 010</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		6 008 010	0
Not 4	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31

Xcavator Invest AB

Org.nr. 559184-3908

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderbolag till Xcavator Fastighet AB (559183-5524) och dotterbolag till X-Cavator i Gävle AB (559074-6797).

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikael Lorvi

Mikael Lorvi

2023-06-29