

Lerum Bostads och Lokal AB  
Org nr 559209-1580

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Lerum Bostads och Lokal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15-7-2022

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2022-07-15

Namnförtydligande:

Ulf Nyberg

**Lerum Bostads och Lokal AB**  
**Org nr 559209-1580**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Företaget är moderföretag till Hjulmakaren HB 98% 916836-3290, Berg 1:53 Industrifastigheter AB 559207-3836, Hedared 2:43 AB 559263-4157, Kronäng 1 fastighets AB 559038-0985, samt Kronäng i Hedared Fastighets AB 59252-9381. samtliga med säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året fussionerades dotter/dotterbolaget Kronäng i Hedared Fastighets AB 559103-5422 med Lerum BoL 2 AB 559252-9381, Lerum B o L 2 AB bytte därefter namn till Kronäng i Hedared Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	663	415	432
Soliditet	%	45,8	47,4	49,4

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	13 479 334	326 409	13 855 743
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		326 409	-326 409	-
Återbetalning av aktieägartillskott	-	-700 000	-	-700 000
Årets resultat			<u>526 454</u>	<u>526 454</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 105 743</u>	<u>526 454</u>	<u>13 682 197</u>

**Villkorat aktieägartillskott**

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 12 440 000 kr (13 140 000 tkr).

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 805 743
Återbetalt villkorat aktieägartillskott	-700 000
Årets resultat	526 454
Totalt	<u>13 632 197</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	700 000
Balanseras i ny räkning	12 932 197
Totalt	<u>13 632 197</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 44,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2022080117941

2022080117942

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 645	-41 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-30 645	-41 790
<b>Rörelseresultat</b>		-30 645	-41 790
<b>Finansiella poster</b>			
Resultatandelar från handelsbolag (dotterföretag)	2	769 841	665 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 948	-208 505
<b>Summa finansiella poster</b>		693 893	457 066
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		663 248	415 276
<b>Resultat före skatt</b>		663 248	415 276
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 794	-88 867
<b>Årets resultat</b>		<u>526 454</u>	<u>326 409</u>

*fr*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	25 740 896	25 646 055
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 740 896</u>	<u>25 646 055</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 740 896</u>	<u>25 646 055</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 174 530	2 628 506
Övriga fordringar		89 720	93 203
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 264 250</u>	<u>2 721 709</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		855 408	843 731
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>855 408</u>	<u>843 731</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 119 658</u>	<u>3 565 440</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>29 860 554</u>	<u>29 211 495</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 105 743	13 479 334
Årets resultat		526 454	326 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>13 632 197</u>	<u>13 805 743</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 682 197</u>	<u>13 855 743</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 996 500	4 346 500
Skulder till koncernföretag		9 178 000	9 178 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>13 174 500</u>	<u>13 524 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		2 428 196	1 300 000
Skatteskulder		225 661	181 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 003 857</u>	<u>1 831 252</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>29 860 554</u>	<u>29 211 495</u>

*f.*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Varav från koncernföretag	<u>769 841</u>	<u>665 571</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	9 357 025
-Omklassificering	-	<u>-9 357 025</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

2022080117946

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Långfristiga</b>		
Ingående anskaffningsvärden	25 646 055	14 670 527
- Inköp	25 000	1 792 932
- absorberat vid fusion	-	-50 000
Uttag/insättningar	-700 000	-790 000
Resultatandel	769 841	665 571
- Omklassificeringar m m	-	9 357 025
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	25 740 896	25 646 055
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>25 740 896</u>	<u>25 646 055</u>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 628 506	3 380 300
- Tillkommande fordringar	1 071 024	285 000
-absorberat vid fusion	-	-50 000
- Avgående fordringar	-525 000	-986 794
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 174 530	2 628 506
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>3 174 530</u>	<u>2 628 506</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 596 500</u>	<u>2 946 500</u>

*fs-*

**Not 7 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 996 500	4 346 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 346 500</u>	<u>4 696 500</u>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ansvar som bolagsman i Handelsbolag	3 511 338	3 677 957
Borgensförbindelse för koncernföretag	26 133 500	39 541 500
	<u>29 644 838</u>	<u>43 219 457</u>

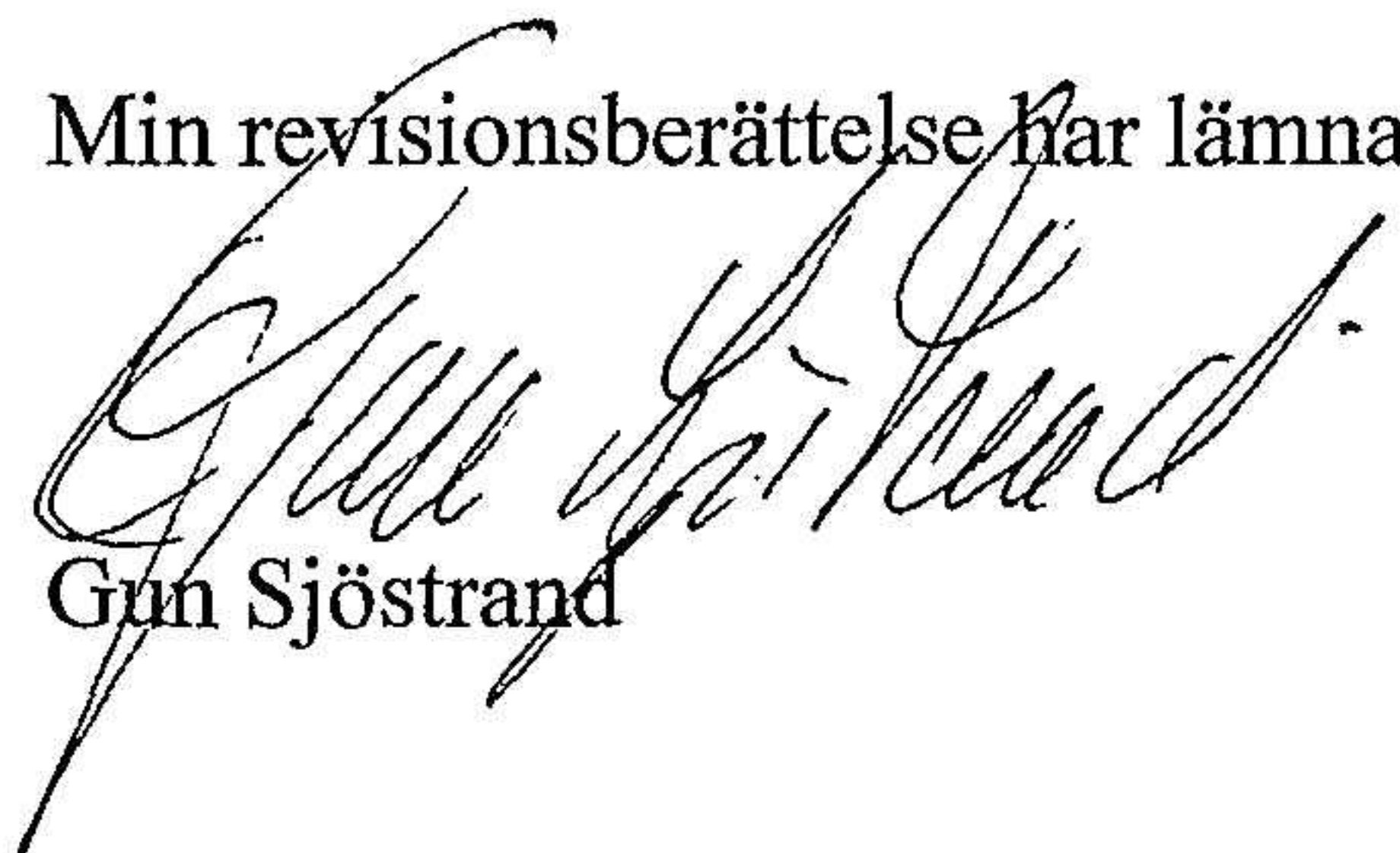
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022 -07 -15 för fastställelse.

Lerum 2022-06-30

  
Hans Johansson  
Vice verkställande direktör

  
Ulf Nyberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -07 -15.

  
Gun Sjöstrand

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Bostads och Lokal AB  
Org.nr 559209-1580

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Bostads och Lokal AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Bostads och Lokal ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Bostads och Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerum Bostads och Lokal AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Bostads och Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 15 juli 2022



---

Gun Sjöstrand  
Auktoriserad revisor