

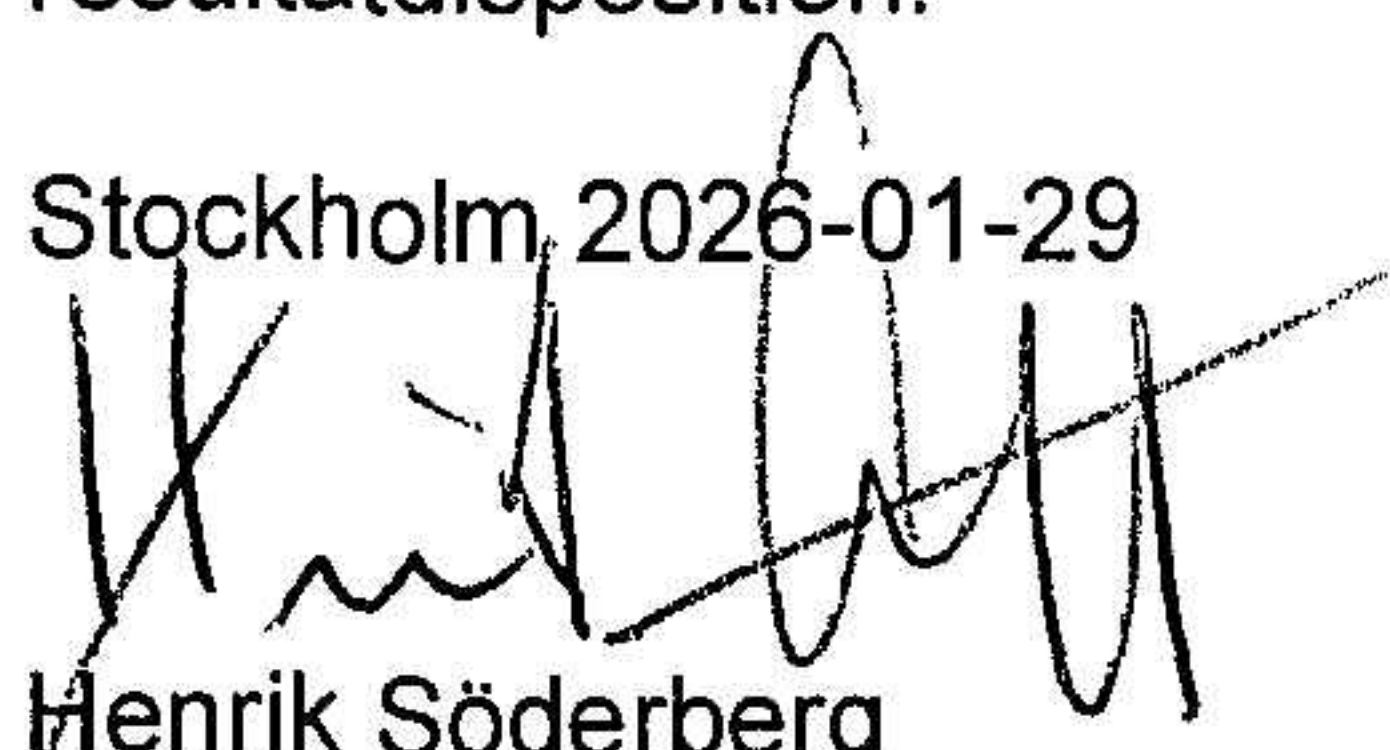
Årsredovisning för
Artis Fastigheter AB
559199-1574

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Artis Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2026-01-29


Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Artis Fastigheter AB
559199-1574

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artis Fastigheter AB, 559199-1574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fastighetsbolag. Bolaget har under året sålt två dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48 695 791	-20 755	-38 588	13 210 448
Soliditet, %	100	1	0	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		271 137
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			48 695 791
Vid årets slut	50 000		48 966 928

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 966 928, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	271 137
årets resultat	48 695 791
Totalt	48 966 928
disponeras för	
utdelning	48 600 000
balanseras i ny räkning	366 928
	48 966 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-838 277	-72 893
Summa rörelsekostnader		-838 277	-72 893
Rörelseresultat		-838 277	-72 893
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		49 349 359	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529 592	532 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-344 883	-480 300
Summa finansiella poster		49 534 068	52 138
Resultat efter finansiella poster		48 695 791	-20 755
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	280 000
Summa bokslutsdispositioner		0	280 000
Resultat före skatt		48 695 791	259 245
Skatter			
Årets resultat		48 695 791	259 245

2026021804460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	344 305	913 055
Fordringar hos koncernföretag	5	39 855 357	30 569 999
Andra långfristiga fordringar		3 677 007	1 693 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 876 669	33 176 321
Summa anläggningstillgångar		43 876 669	33 176 321
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		56 460	150 000
Summa varulager		56 460	150 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 347 820	286 022
Summa kassa och bank		5 347 820	286 022
Summa omsättningstillgångar		5 404 280	436 022
SUMMA TILLGÅNGAR		49 280 949	33 612 343

2025021804461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 137	11 891
Årets resultat		48 695 791	259 245
Summa fritt eget kapital		48 966 928	271 136
Summa eget kapital		49 016 928	321 136
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		0	32 997 456
Övriga skulder		0	18 750
Summa långfristiga skulder		0	33 016 206
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		256 521	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	215 001
Summa kortfristiga skulder		264 021	275 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 280 949	33 612 343

2025021804462

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	344 883	480 300
Summa	344 883	480 300

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	913 055	344 305
-Förvärv	0	568 750
-Avyttring	-550 000	0
Redovisat värde vid årets slut	363 055	913 055

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 263 266	11 664 090
-Tillkommande fordringar	10 315 925	20 599 176
-Reglerade fordringar	-1 030 567	0
-Omklassificeringar	-1 693 267	-1 693 267
Redovisat värde vid årets slut	39 855 357	30 569 999

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	0	7 160 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning 2 AB, org. nr. 556970-3829, Donia Fastigheter AB, org. nr. 559171-5668 och Broxvik Invest AB, org. nr. 556969-4622.

Underskrifter

Stockholm 2026-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Pero Popovski

Christopher Taube

Verifikat

Dokument-ID 09222115557568153685

Dokument

Årsredovisning Artis Fastigheter AB 2025
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2026-01-26 10:10:24 CET (+0100) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2026-01-26 14:02:20 CET (+0100)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Artis Fastigheter AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



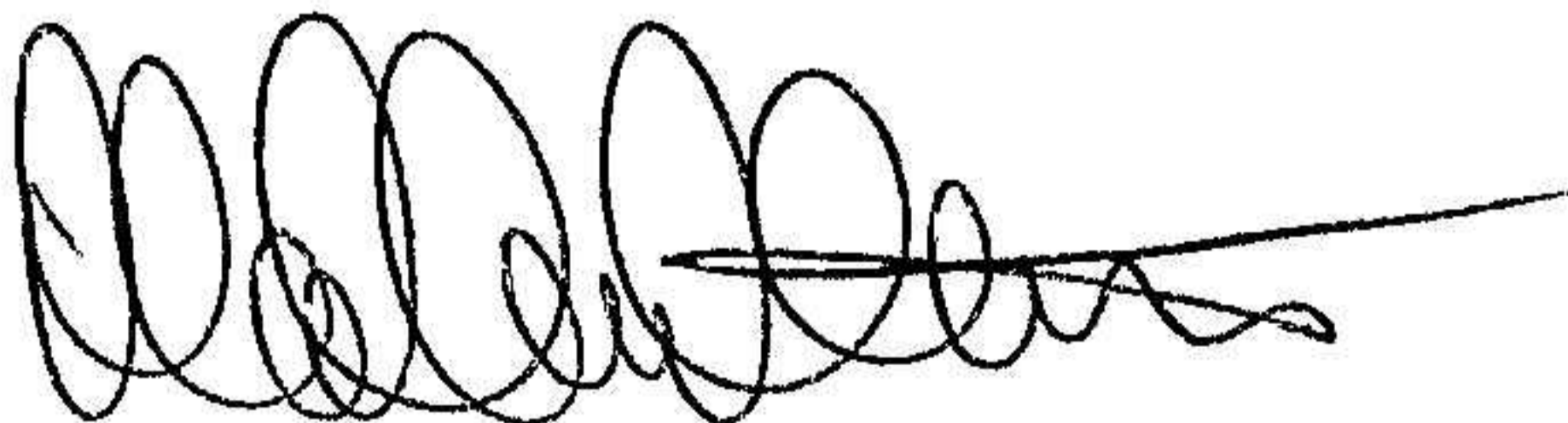
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2026-01-26 10:12:10 CET (+0100)


Pero Popovski (PP)
Artis Fastigheter AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2026-01-26 14:02:20 CET (+0100)

Vidimeras!


Maria Söderberg
070 775 9575


Johan Söderberg
070-2098167



Verifikat

Dokument-ID 09222115557568153685

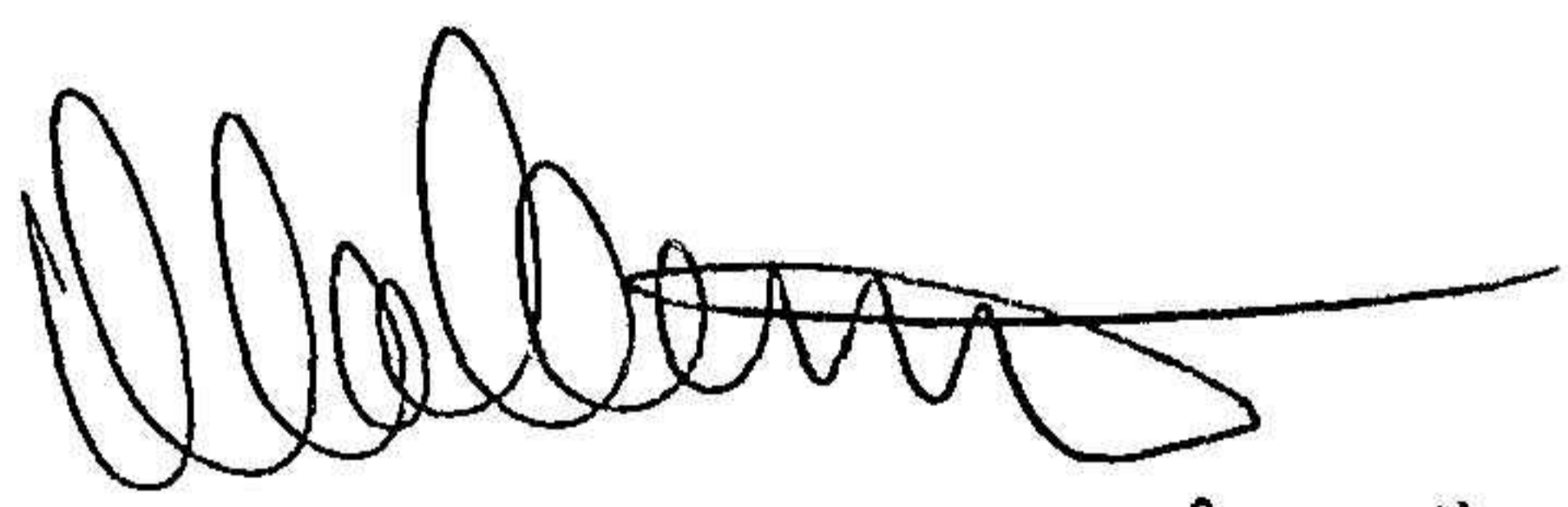
Christopher Taube (CT)
Artis Fastigheter AB
Personnummer 197709071935
cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christopher Lennart EbbeMalcom Taube"
Signerade 2026-01-26 10:12:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:


Maria Söderberg

0707759575



070-2098167

