

Årsredovisning

för

Fastighets AB Norsbro

556132-3162

Räkenskapsåret

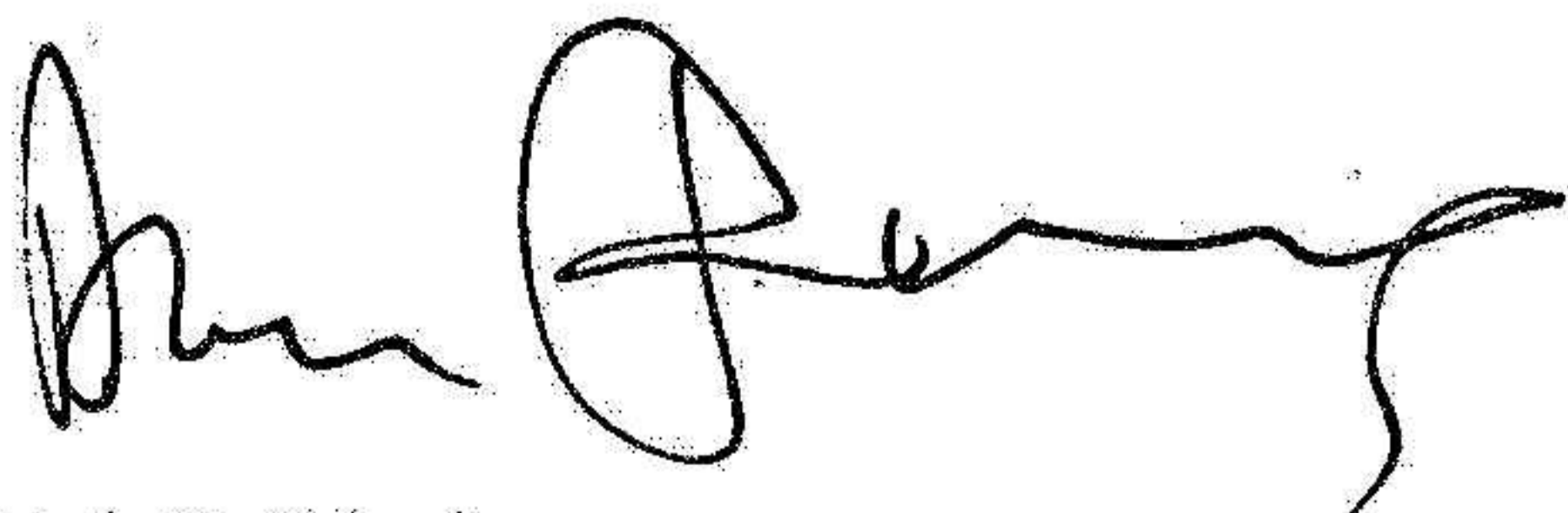
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Norsbro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 18 oktober 2022



Dick Fröderberg

Styrelsen för Fastighets AB Norsbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Norsbro AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Leksand.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Andel %
Fröderbergs Entreprenad & brunnsborrning AB	500	50
Norsbro bygg AB	500	50

Bolaget är ett intressebolag till Fröderbergs Entreprenad & Brunnsborrning AB (org nr 556780-5154) med säte i Leksand och Norsbro Bygg & Entreprenad AB (559147-7806) med säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	270	239	224
Resultat efter finansiella poster	79	-25	-90
Soliditet (%)	10,6	neg	neg


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-375 841	-25 880	-281 721
Disposition enligt beslut av årsstämma:			-25 880	25 880	0
Erhållna aktieägartillskott			400 000		400 000
Årets resultat				76 198	76 198
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 721	76 198	194 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 721
årets vinst	76 198
	74 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 477
	74 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2023030211440

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 393

239 397

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 393

239 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 531

-85 230

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-44 383

-105 178

Summa rörelsekostnader

-119 914

-190 408

Rörelseresultat

150 479

48 989

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 801

-74 253

Summa finansiella poster

-71 801

-74 253

Resultat efter finansiella poster

78 678

-25 264

Resultat före skatt

78 678

-25 264

Skatter

Övriga skatter

-2 480

-616

Årets resultat

76 198

-25 880

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 382 784	1 419 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 927	13 509
Summa materiella anläggningstillgångar		1 388 711	1 433 094

Summa anläggningstillgångar

1 388 711 1 433 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	15 187
Övriga fordringar		400 013	1 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 750	0
Summa kortfristiga fordringar		412 763	16 477

Kassa och bank

Kassa och bank		30 995	53 416
Summa kassa och bank		30 995	53 416

Summa omsättningstillgångar

443 758 69 893

SUMMA TILLGÅNGAR

1 832 469 1 502 987

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 721

-375 840

Årets resultat

76 198

-25 880

Summa fritt eget kapital

74 477

-401 720

Summa eget kapital

194 477

-281 720

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 492 000

1 618 000

Summa långfristiga skulder

1 492 000

1 618 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

557

581

Skatteskulder

363

0

Övriga skulder

19 071

14 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

25 617

Summa kortfristiga skulder

145 992

166 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 832 469

1 502 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 257 540	5 257 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 257 540	5 257 540
Ingående avskrivningar	-2 537 955	-2 442 437
Årets avskrivningar	-36 801	-95 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 574 756	-2 537 955
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående redovisat värde	1 382 784	1 419 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 300	48 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 300	48 300
Ingående avskrivningar	-34 791	-25 131
Årets avskrivningar	-7 582	-9 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 373	-34 791
Utgående redovisat värde	5 927	13 509


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	988 000	1 189 000

2023030211445

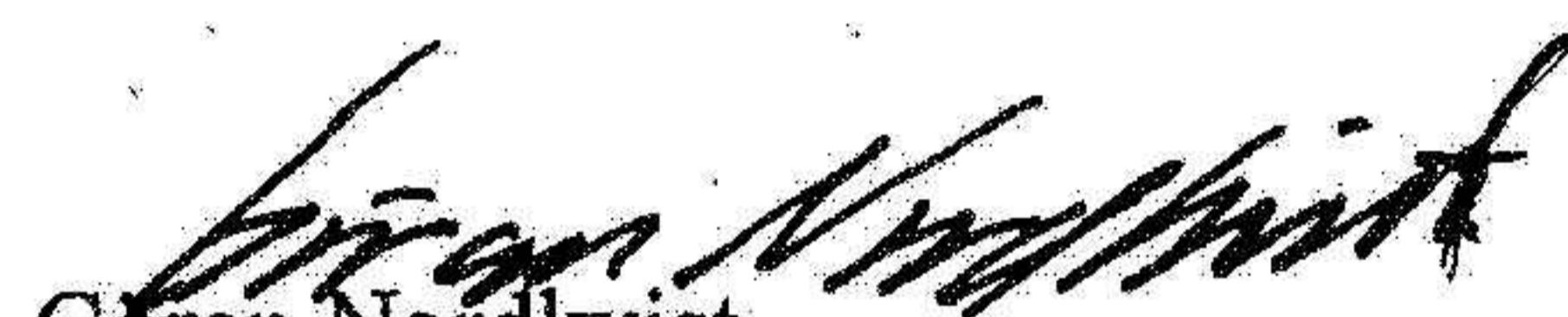
	988 000	1 189 000
Not 5 Ställda säkerheter		
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 940 000	1 940 000
	1 940 000	1 940 000

Leksand den 14 oktober 2022



Dick Fröderberg

Min revisionsberättelse har lämnats *den 18 oktober 2022.*



Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Norsbro, org. nr 556132-3162.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Norsbro för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Norsbro finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Norsbro för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 18 oktober 2022


Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

