

**Årsredovisning**  
för  
**Västerhejde Projekt AB**  
559125-2589

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Swiech, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Västerhejde Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga andelar i aktiebolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 452	-8 850	-1 441	6 892
Soliditet (%)	neg	neg	1	65
Balansomslutning	628	634	9 508	15 757

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1	-8 978 559	<b>-8 928 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 978 559	8 978 559	<b>0</b>
Årets resultat			6 452 349	<b>6 452 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 978 558</b>	<b>6 452 349</b>	<b>-2 476 209</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 289 758 (1 289 758).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 978 558
årets vinst	6 452 349
	<b>-2 526 209</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 526 209
	<b>-2 526 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 452

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-3 452**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-3 452**

**-1 550**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

6 455 804

-8 848 300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

**Summa finansiella poster**

**6 455 801**

**-8 848 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 452 349**

**-8 849 850**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-128 709

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-128 709**

**Resultat före skatt**

**6 452 349**

**-8 978 559**

**Årets resultat**

**6 452 349**

**-8 978 559**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	4	28 291	28 291
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>628 291</b>	<b>628 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>628 291</b>	<b>628 291</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	5 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 066</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7	538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7</b>	<b>538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7</b>	<b>5 604</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

628 298

633 895

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 978 558

1

Årets resultat

6 452 349

-8 978 559

**Summa fritt eget kapital**

**-2 526 209**

**-8 978 558**

**Summa eget kapital**

**-2 476 209**

**-8 928 558**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 974 270

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**6 974 270**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 104 507

2 588 183

**Summa kortfristiga skulder**

**3 104 507**

**2 588 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**628 298**

**633 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Uppgifter om dotterföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hallbros Södra 1 AB, 559125-2522	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 2 AB, 559125-2514	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 4 AB, 559172-8349	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 5 AB, 559172-8356	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 6 AB, 559172-8364	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 7 AB, 559206-8638	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 8 AB, 559206-8646	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 9 AB, 559206-8679	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 10 AB, 559352-1726	100	100	1 000	25 000
Hallbros Södra 11 AB, 559352-1742	100	100	1 000	25 000
Hallbros Norra 1 AB, 559125-2571	100	100	500	50 000
Hallbros Norra 2 AB, 559125-2548	100	100	500	50 000
Hallbros Norra 3 AB, 559125-2530	100	100	500	50 000
				<b>600 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 000	0
Tillkommande fordringar	0	157 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 000</b>	<b>157 000</b>
Omklassificeringar	-128 709	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-128 709</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 291</b>	<b>157 000</b>

I föregående årsredovisning angavs ett felaktigt belopp avseende fordringar hos koncernföretag. Beloppet för tillkommande fordringar under föregående år var 28 291 kr, men uppgavs felaktigt som 157 000 kr i noten. Felet har rättats i denna årsredovisning genom korrigering av omklassificeringar i noten. Detta har inte påverkat balansräkningen eller resultatet för föregående år.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västerhejde Framtidsboende AB, orgnr 559113-3839 säte Lidingö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-06-23

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot