

ÅRSREDOVISNING

för

Fjugesta 23:9 AB

Org.nr. 559101-4690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjugesta 23:9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fjugesta 2024-06-28



Anders Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrningsverksamhet av industrilokaler.
Bolaget är sedan mars 2022 ett dotterbolag till Anab AB, 556738-7971, Lekebergs kommun.

Företagets säte är Lekebergs kommun, Örebro län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	208 150	116 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67 301	-321	-2 738	-2 964
Soliditet (%)	3,87	2,24	94,22	93,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget förvärvade i juni 2022 en industrifastighet med lokaler som hyrs ut. Föregående räkenskapsår bestod endast av ett halvårs hyresintäkter, varför årets nettoomsättning visar en ökning i jämförelse med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 269	-321	-11 590
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-321	321	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 590	28 386	28 386
			28 386	16 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 590
Årets resultat	28 386
	<u>16 796</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 796</u>
	16 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		208 150	116 000
Övriga rörelseintäkter		15 268	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>223 418</u>	<u>116 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 170	-58 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 228	-26 928
Summa rörelsekostnader		<u>-197 398</u>	<u>-84 993</u>
Rörelseresultat		26 020	31 007
Finansiella poster			
Ränteintäkter		233	0
Räntekostnader		-93 554	-31 328
Summa finansiella poster		<u>-93 321</u>	<u>-31 328</u>
Resultat efter finansiella poster		-67 301	-321
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		32 699	-321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 313	0
Årets resultat		<u>28 386</u>	<u>-321</u>

AG

Fjugesta 23:9 AB
Org.nr. 559101-4690

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 568 762

1 603 990

Summa materiella anläggningstillgångar

1 568 762

1 603 990

Summa anläggningstillgångar

1 568 762

1 603 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

17 731

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga fordringar

117 731

20 000

Kassa och bank

Kassa och bank

39 136

87 650

Summa kassa och bank

39 136

87 650

Summa omsättningstillgångar

156 867

107 650

SUMMA TILLGÅNGAR

1 725 629

1 711 640

AG

2024070817211

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 590

-11 269

Årets resultat

28 386

-321

Summa fritt eget kapital

16 796

-11 590

Summa eget kapital

66 796

38 410

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 487 500

1 577 500

Summa långfristiga skulder

1 487 500

1 577 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

52 500

Leverantörsskulder

14 310

13 503

Övriga skulder

4 699

15 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 324

14 543

Summa kortfristiga skulder

171 333

95 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 725 629

1 711 640

AG

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 630 918

0

Inköp

0

1 630 918

Utgående anskaffningsvärden

1 630 918

1 630 918

Ingående avskrivningar

-26 928

0

Årets avskrivningar

-35 228

-26 928

Utgående avskrivningar

-62 156

-26 928

Redovisat värde

1 568 762

1 603 990

Taxeringsvärden

Mark

804 000

804 000

Byggnader

928 000

928 000

1 732 000

1 732 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 127 500

1 217 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

1 775 000

1 775 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

AG

Fjugesta 23:9 AB
Org.nr. 559101-4690

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fjugesta 2024-06-28



Anders Gustafsson

AG