

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Antera AB

559167-5474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Appelfeldt , Styrelseledamot
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kommersiell uthyrning av fastigheten till extern part.
Bolaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	845	686	686	636
Resultat efter finansiella poster	210	-1	10	134
Soliditet %	11	9	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	592 118	-1 263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 263	1 263
- Årets resultat			166 953
- Belopp vid årets utgång	50 000	590 855	166 953

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	590 855
<i>Årets resultat</i>	<i>166 953</i>
<i>Summa</i>	<i>757 808</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	757 808
<i>Summa</i>	<i>757 808</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	844 570	686 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	844 570	686 413
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-64 055	-34 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 288	-276 288
Summa rörelsekostnader	-340 343	-311 232
Rörelseresultat	504 227	375 181
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 063	-256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 297	-376 300
Summa finansiella poster	-294 234	-376 556
Resultat efter finansiella poster	209 993	-1 375
Resultat före skatt	209 993	-1 375
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 040	112
Årets resultat	166 953	-1 263

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 404 755	6 681 043
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 404 755	6 681 043
Summa anläggningstillgångar	6 404 755	6 681 043
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	70 000
Övriga fordringar	162 314	111 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	162 314	181 700
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	507 820	53 997
<i>Summa kassa och bank</i>	507 820	53 997
Summa omsättningstillgångar	670 134	235 697
SUMMA TILLGÅNGAR	7 074 889	6 916 740

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	590 855	592 118
Årets resultat	166 953	-1 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>757 808</i>	<i>590 855</i>
Summa eget kapital	807 808	640 855
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 989 400	5 207 000
Övriga skulder	3 0	30 000
Summa långfristiga skulder	5 989 400	5 237 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	978 000
Förskott från kunder	175 000	0
Skatteskulder	43 040	0
Övriga skulder	40 756	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 885	18 885
Summa kortfristiga skulder	277 681	1 038 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 074 889	6 916 740

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 832 244	7 832 244
Utgående anskaffningsvärden	7 832 244	7 832 244
Årets avskrivningar	276 288	276 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 011 400	5 207 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Belånade fordringar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Martin Appelfeldt

Martin Appelfeldt

Styrelseledamot

2026-02-10

Christian Ekman

Christian Ekman

Styrelseledamot

2026-02-10