

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 92 AB

Organisationsnummer: 556934-2099
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 755:505 i Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 100 AB, org.nr 556959-9078, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-231	-257	-258	-259
Soliditet (%)	100,0	0,4	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	256 088	-255 952	50 136
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		12 967 568		12 967 568
Balanseras i ny räkning		-255 952	255 952	0
Årets resultat			-229 994	-229 994
Belopp vid årets utgång	50 000	12 967 604	-229 994	12 787 610

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 967 604
Årets resultat	-229 994
Summa	12 737 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 737 610
Summa	12 737 610

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-229 994	-255 952
Summa finansiella poster		-229 994	-255 952
Resultat efter finansiella poster		-231 494	-257 452
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-229 994	-255 952
Årets resultat		-229 994	-255 952

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 657 634	12 657 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	129 976	129 976
Summa materiella anläggningstillgångar		12 787 610	12 787 610
Summa anläggningstillgångar		12 787 610	12 787 610
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		12 787 610	12 787 610

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 967 604	256 088
Årets resultat		-229 994	-255 952
Summa fritt eget kapital		12 737 610	136
Summa eget kapital		12 787 610	50 136
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	12 737 474
Summa långfristiga skulder		0	12 737 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 787 610	12 787 610

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-229 994	-255 952

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 657 634	12 657 634
Utgående anskaffningsvärden	12 657 634	12 657 634
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 657 634	12 657 634

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 976	129 976
Utgående anskaffningsvärden	129 976	129 976
Redovisat värde	129 976	129 976

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11