

# Årsredovisning

för

## Ennco2 fastigheter AB

559058-2424

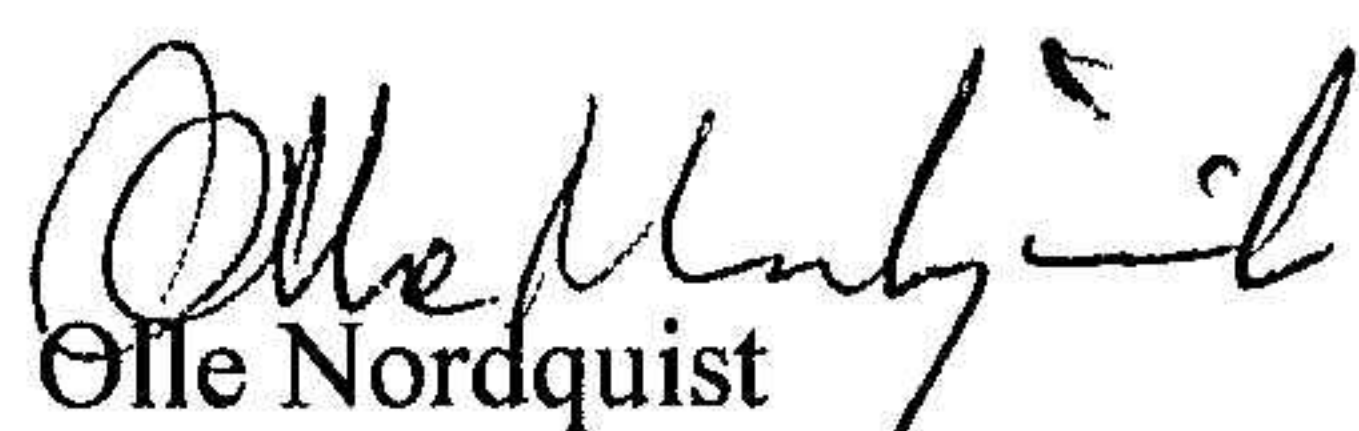
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ennco2 fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 17 oktober 2022

  
Olle Nordquist

Styrelsen för Ennco2 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		(16 mån)		
Nettoomsättning	1 061	1 333	985	1 035
Resultat efter finansiella poster	338	475	274	353
Soliditet (%)	22	17	17	14

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	971 832	1 546	<b>1 023 378</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 546	-1 546	<b>0</b>
Årets resultat			201 784	<b>201 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>973 378</b>	<b>201 784</b>	<b>1 225 162</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	973 379
årets vinst	201 784
	<b>1 175 163</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 175 163
	<b>1 175 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-01  
-2021-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 060 542

1 332 866

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 060 542**

**1 332 866**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 209

-427 475

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-214 484

-284 999

**Summa rörelsekostnader**

**-620 693**

**-712 474**

**Rörelseresultat**

**439 849**

**620 392**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 616

-144 903

**Summa finansiella poster**

**-101 616**

**-144 903**

**Resultat efter finansiella poster**

**338 233**

**475 489**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-84 000

26 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**-84 000**

**-473 300**

**Resultat före skatt**

**254 233**

**2 189**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 449

-642

**Årets resultat**

**201 784**

**1 546**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 382 762

5 597 246

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 382 762**

**5 597 246**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 382 762**

**5 597 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 625

4 625

Övriga fordringar

0

3 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 323

25 650

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 948**

**34 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

709 250

458 496

**Summa kassa och bank**

**709 250**

**458 496**

**Summa omsättningstillgångar**

**727 198**

**492 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 109 960**

**6 089 798**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

973 379

971 833

Årets resultat

201 784

1 546

**Summa fritt eget kapital**

**1 175 163**

**973 379**

**Summa eget kapital**

**1 225 163**

**1 023 379**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

126 000

42 000

**Summa obeskattade reserver**

**126 000**

**42 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 171 000

4 435 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 171 000**

**4 435 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

62 696

25 959

Skatteskulder

11 092

41 224

Övriga skulder

47 268

41 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 741

217 017

**Summa kortfristiga skulder**

**587 797**

**589 419**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 109 960**

**6 089 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ennco Fastigheter AB	556205-4014	Mjölby, Östergötland

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 669 272	6 669 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 669 272</b>	<b>6 669 272</b>
Ingående avskrivningar	-1 072 026	-787 027
Årets avskrivningar	-214 484	-284 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 286 510</b>	<b>-1 072 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 382 762</b>	<b>5 597 246</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 115 000	3 379 000
	<b>3 115 000</b>	<b>3 379 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

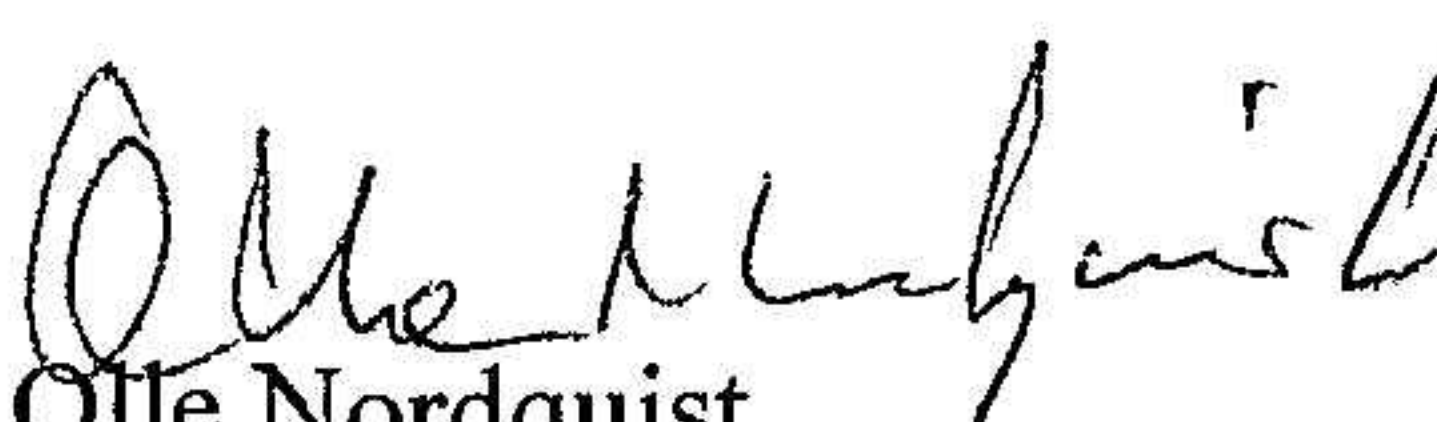
Företagets lån om 4 435 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 171 000	4 435 000
	<b>4 171 000</b>	<b>4 435 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 315 000	5 315 000
	<b>5 315 000</b>	<b>5 315 000</b>

Mjölby den 13 oktober 2022

  
Olle Nordquist  
Ordförande

  
Eric Nordquist