

ÅRSREDOVISNING

för

DAN LINNÉ FÖRVALTNING AB

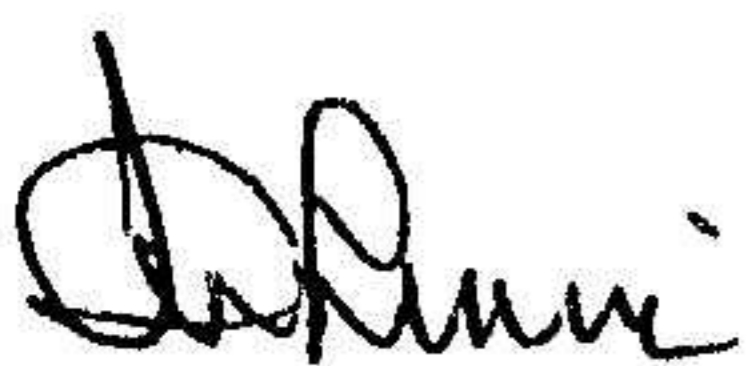
Org nr 556511-1878

Styrelsen för Dan Linné Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för tiden
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4--5
- noter	6--7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Dan Linné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna hyrehusfastigheter.

Historik:

Bolaget startade sin verksamhet under 1995. Samtliga bolagets fastigheter rotrenoverades under 1995 - 1996.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats under räkenskapsåret.

Bolaget har den 1 februari 2022 avyttrat samtliga fastigheter till annat bolag i samma koncern.

Bolaget är vilande.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 483 762	18 313 166	18 365 899	18 177 355
Resultat efter finansiella poster	-4 985 088	-1 336 047	-4 611 114	-6 265 203
Soliditet	61%	16%	18%	23%

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år	10 698 800
Avsättningar för skatter	0
Årets förändring av uppskrivningsfond	-9 604 800
Enligt balansräkningen innevarande år	1 094 000

Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år	8 835 006
Årets förändring av uppskrivningsfond	-835 200
Årets resultat	-6 806 802
Enligt balansräkning innevarande år	1 193 004

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	8 835 006
Avskrivning uppskrivningsfond	-835 200
Årets resultat	-6 806 802
Kronor	1 193 004

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel å kronor 1.193.004:- balanseras i ny räkning.

2023032213843

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		1 483 762	18 313 166
Summa rörelseintäkter mm		<u>1 483 762</u>	<u>18 313 166</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	7	-939 089	-17 445 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1,3,4		-58 893	-1 158 915
Övriga rörelsekostnader		-5 376 304	0
Summa rörelsekostnader		<u>-6 374 286</u>	<u>-18 604 807</u>
Rörelseresultat		-4 890 524	-291 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 595	-1 044 406
Summa finansiella poster		<u>-94 564</u>	<u>-1 044 406</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 985 088	-1 336 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 821 714	0
ÅRETS RESULTAT		-6 806 802	-1 336 047

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	3,6	0	116 816 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	58 893
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>116 875 197</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	116 875 197
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	39 120
Fordringar hos koncernföretag		3 397 688	0
Övriga fordringar		0	198 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	91 191
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 445 688</u>	<u>329 154</u>
Kassa o bank		241 572	2 245 172
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>3 687 260</u>	<u>2 574 326</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		3 687 260	119 449 523

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		194 000	194 000
Uppskrivningsfond	5	0	9 604 800
		<u>1 094 000</u>	<u>10 698 800</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 835 006	10 066 653
Årets upplösning/avskrivning av uppskrivningsfond		-835 200	104 400
Årets resultat		-6 806 802	-1 336 047
		<u>1 193 004</u>	<u>8 835 006</u>
SUMMA EGET KAPITAL		2 287 004	19 533 806
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	95 926 959
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>95 926 959</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	978 764
Leverantörsskulder		38 750	1 154 950
Skulder till koncernbolag		38 745	536 813
Skatteskulder		1 266 038	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 723	1 318 231
Summa kortfristiga skulder		<u>1 400 256</u>	<u>3 988 758</u>
SUMMA SKULDER		1 400 256	99 915 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 687 260	119 449 523

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre aktieföretag.

Koncernförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Linnés i Kristinehamn AB, 5562227-9710 med säte i Kristinehamn.

Avskrivningar:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader	100 år
Inventarier	7 år

Not 2 Personal

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

	2022	2021
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	117 036 368	112 946 933
Årets investering	0	4 089 435
Årets försäljningar	-117 036 368	0
Utgående anskaffningsvärde	0	117 036 368
Ingående avskrivningar	-10 660 064	-9 530 595
Årets avskrivning	0	
Årets försäljningar	10 660 064	-1 129 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 660 064
Ingående upp/nedskrivning	10 440 000	10 440 000
Årets uppskrivning/nedskrivning	-10 440 000	0
Utgående upp/nedskrivning	0	10 440 000
Bokfört värde	0	116 816 304
Taxeringsvärden	0	116 578 000


Not 4 Inventarier


Ingående anskaffningsvärde	807 431	807 431
Årets investering	0	0
Årets försäljning/utrangeringar	-807 431	0
Utgående anskaffningsvärde	0	807 431
Ingående avskrivningar	-748 538	-719 092
Årets försäljning/utrangeringar	748 538	-29 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-748 538
Bokfört värde	0	58 893

2023032213847

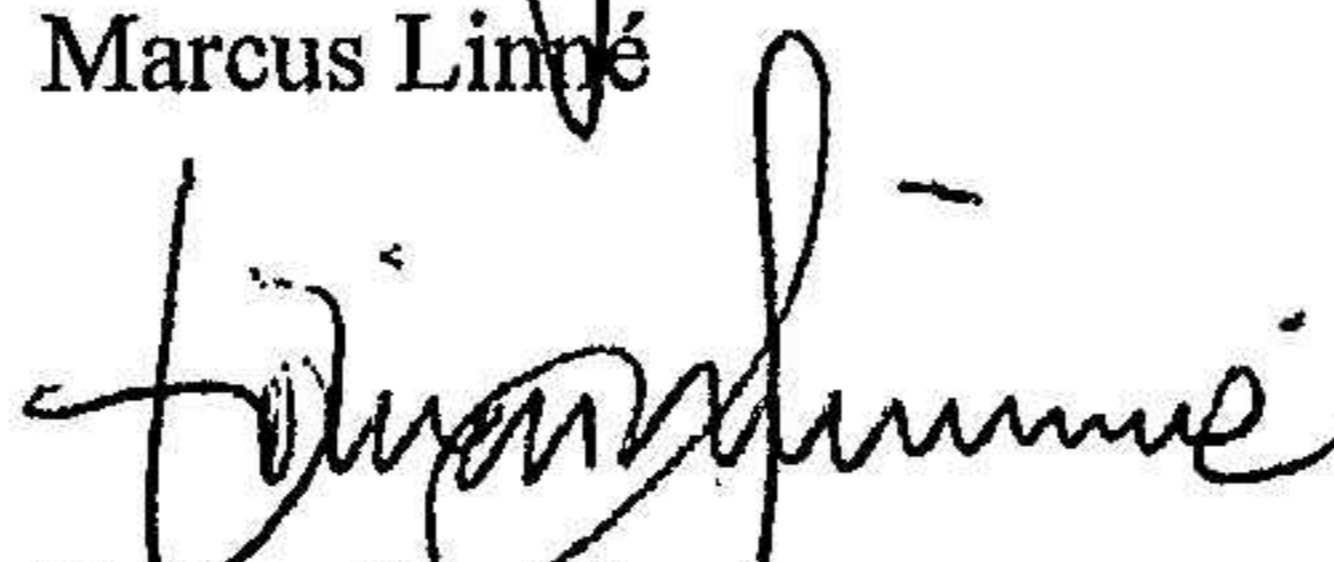
	2022	2021
Not 5 Uppskrivningsfond		
Ingående saldo	9 709 200	9 709 200
Årets avskrivning	0	-104 400
Årets upplösning	-9 709 200	0
Utgående saldo	0	9 604 800
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	97 932 000
Not 7 Inköp från koncernföretag		
Andel av inköpen som avser koncernföretag	33%	71%
Not 8 Långfristiga skulder		
Härav förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	75 704 738
Andra långfristiga skulder	0	0
	0	75 704 738

Kristinehamn den 26/3 2023.


Dan Linné


Marcus Linné


Daniel Linné


Tobias Linné

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 26/3 2023.


Martin Myhr
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dan Linne Förvaltning AB, org.nr 556511-1878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dan Linne Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dan Linne Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dan Linne Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dan Linne Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dan Linne Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dan Linne Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristinehamn den 20 mars 2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor