

# Årsredovisning

för

## Trollfast AB

559152-7683

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 8 oktober 2024

  
Andreas Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Trollfast AB

559152-7683

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Trollfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	683	403	259	259
Resultat efter finansiella poster	-15	100	-56	22
Soliditet (%)	1,7	2,7	3,0	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktieägartills	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	-39 918	82 018	132 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			82 018	-82 018	0
Återbetalning aktieägartillskott		-40 000			-40 000
Årets resultat				-14 622	-14 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>42 100</b>	<b>-14 622</b>	<b>77 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 100
årets förlust	-14 622
	<b>27 478</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 478
	<b>27 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		682 978	403 490
Övriga rörelseintäkter		29 384	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>712 362</b>	<b>403 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-430 130	-190 987
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 260	-40 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-510 390</b>	<b>-231 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 972</b>	<b>172 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 782	-72 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 594</b>	<b>-72 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 622</b>	<b>99 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 882
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-10 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 622</b>	<b>88 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 723
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 622</b>	<b>82 018</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 136 809

5 217 069

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 136 809**

**5 217 069**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 136 809**

**5 217 069**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 500

0

Övriga fordringar

1 507

1 738

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 007**

**1 738**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 370

29 324

**Summa kassa och bank**

**53 370**

**29 324**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 377**

**31 062**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 198 186**

**5 248 131**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 100

82

Årets resultat

-14 622

82 018

**Summa fritt eget kapital**

**27 478**

**82 100**

**Summa eget kapital**

**77 478**

**132 100**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 882

10 882

**Summa obeskattade reserver**

**10 882**

**10 882**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 313 200

4 426 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 313 200**

**4 426 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 550

1 000

Skatteskulder

1 110

2 079

Övriga skulder

710 436

620 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 530

55 134

**Summa kortfristiga skulder**

**796 626**

**678 649**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 198 186**

**5 248 131**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2024102807139

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 370 525	1 720 950
Inköp		3 649 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 370 525</b>	<b>5 370 525</b>
Ingående avskrivningar	-153 456	-113 121
Årets avskrivningar	-80 260	-40 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 716</b>	<b>-153 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 136 809</b>	<b>5 217 069</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 234 000	2 234 000
Taxeringsvärden mark	695 000	695 000
	<b>2 929 000</b>	<b>2 929 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 779 281	3 859 541
Bokfört värde mark	1 357 528	1 357 528
	<b>5 136 809</b>	<b>5 217 069</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

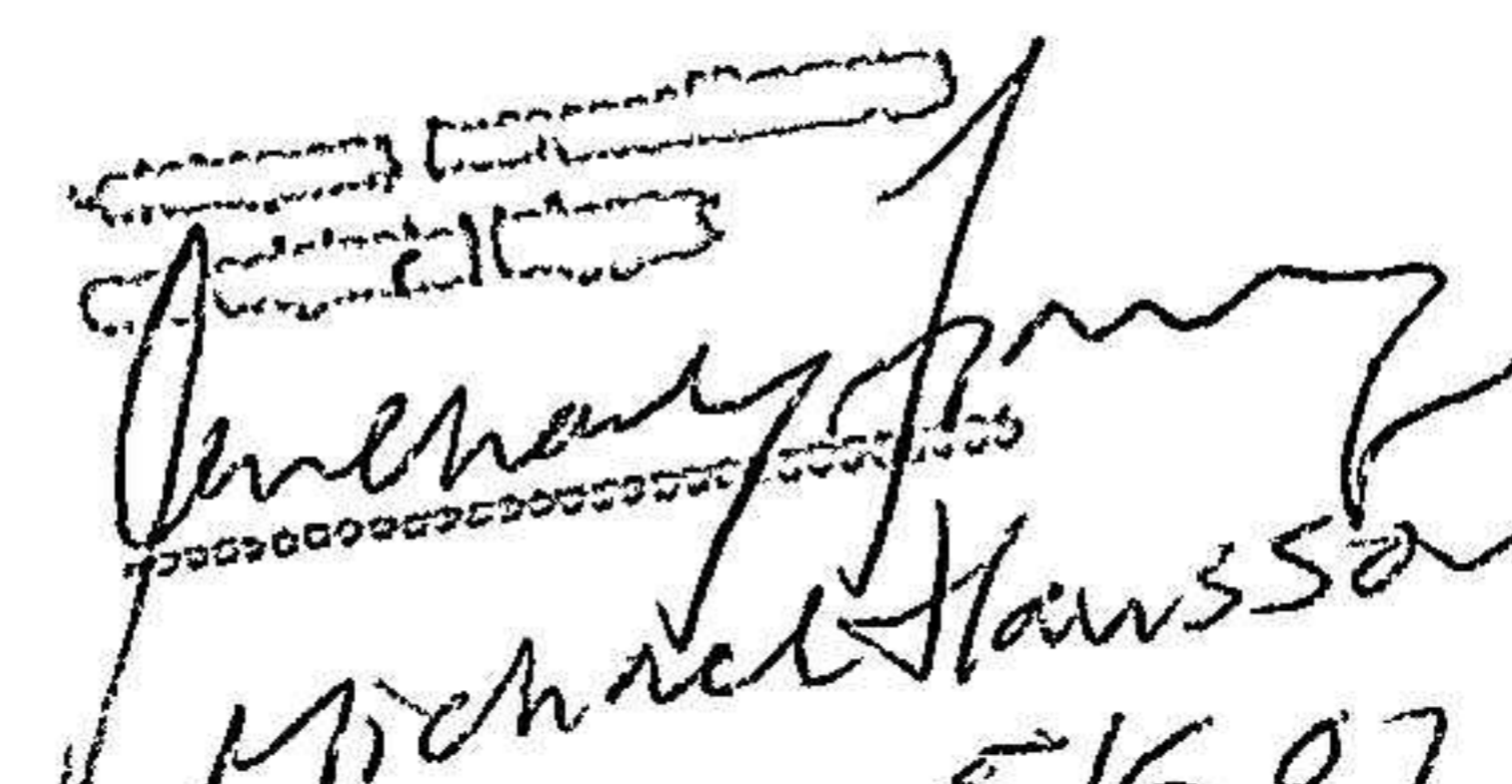
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 695 200	3 808 500
	<b>3 695 200</b>	<b>3 808 500</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 623 000	4 623 000
	<b>4 623 000</b>	<b>4 623 000</b>

Trollhättan den 4 oktober 2024

  
Andreas Gustafsson

  
Michael Hansson  
0704-151607