

Årsredovisning för  
**Tegnerud Holding AB**

556813-1451

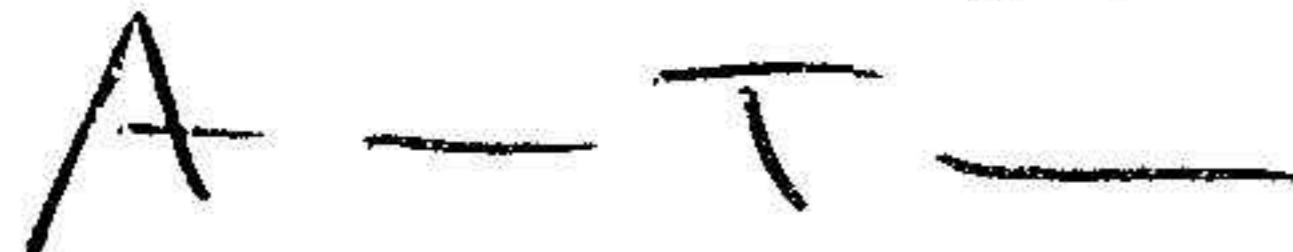
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Tegnerud  
Styrelseledamot  
2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tegnerud Holding AB, 556813-1451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egenom med säte i Nynäshamn.

Tegnerud Holding AB är ett litet moderbolag och har därför ej har upprättat koncernredovisning enligt ABL 7:3.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021   | 2020   | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -15 068 | 87 525 | 51 039 | 45 188              |
| Soliditet %                       | 99      | 100    | 100    | 100                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 8 978 934              | -12 475           |
| Balanseras i ny räkning        |               | -12 475                | 12 475            |
| Årets resultat                 |               |                        | -15 068           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>8 966 459</b>       | <b>-15 068</b>    |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 8 966 459                                |
| Årets resultat      | -15 068                                  |
| <b>Summa</b>        | <b>8 951 391</b>                         |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 8 951 351                 |
| <b>Summa</b>            | <b>8 951 351</b>          |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -15 068                   | -15 498                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-15 068</b>            | <b>-15 498</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-15 068</b>            | <b>-15 498</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | -                         | 103 023                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-</b>                  | <b>103 023</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-15 068</b>            | <b>87 525</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | -                         | -100 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>-</b>                  | <b>-100 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-15 068</b>            | <b>-12 475</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-15 068</b>            | <b>-12 475</b>            |

2023070439856

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

3 300 000

3 300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 303 158

303 158

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 603 158**

**3 603 158**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 603 158**

**3 603 158**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 857 000

3 177 687

Fordringar hos intresseföretag

952 000

750 000

Övriga fordringar

63

63

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 809 063**

**3 927 750**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

649 603

1 510 551

**Summa kassa och bank**

**649 603**

**1 510 551**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 458 666**

**5 438 301**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 061 824**

**9 041 459**

2023070439857

## Balansräkning

Belopp i kr

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 8 966 459        | 8 978 934        |
| Årets resultat                               |     | -15 068          | -12 475          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>8 951 391</b> | <b>8 966 459</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>9 001 391</b> | <b>9 016 459</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 31 313           | -                |
| Övriga skulder                               |     | 25 000           | 25 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 4 120            | -                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>60 433</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>9 061 824</b> | <b>9 041 459</b> |

2023070439858

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Hyresrätter och liknande rättigheter  
Goodwill

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
|   | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år      |

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                             | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 300 000                 | 3 300 000                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 300 000                 | 3 300 000                 |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>3 300 000</b>          | <b>3 300 000</b>          |

#### *Innehav av andelar i koncernföretag*

#### *Innehav av andelar i koncernföretag*

| <i>Dotterföretag</i>                                       | <i>Antal<br/>andelar</i> | <i>Rösträtts-<br/>andel</i> | <i>Redovisat<br/>värde</i> |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nynäshamns Redovisningsbyrå AB<br>556729-1926 Nynäshamn    | 1 000                    | 100                         | 100 000                    |
| Fastighets AB Tegnerud<br>556993-5694, Nynäshamn           | 500                      | 100                         | 50 000                     |
| CloudBar AB<br>559030-4407, Nynäshamn                      | 25                       | 50                          | 25 000                     |
| Goldo AB<br>556834-2579, Nynäshamn                         | 500                      | 100                         | 50 000                     |
| Nynäshamns Bygg & Förvaltning AB<br>559101-6901, Nynäshamn | 50                       | 50                          | 25 000                     |
| Salesleads Scandinavia AB<br>556938-3416, Nynäshamn        | 500                      | 100                         | 50 000                     |
| Bolagsbygget i Sthlm AB<br>556842-2041, Nynäshamn          | 500                      | 100                         | 3 000 000                  |
|  |                          |                             | <b>3 300 000</b>           |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                    | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 303 158                   | 303 158                   |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Inköp                              | 1 000 000                 |                           |
| Utgående anskaffningsvärden        | 1 303 158                 | 303 158                   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 303 158</b>          | <b>303 158</b>            |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                                 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Andra ställda säkerheter        | Inga                      | Inga                      |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> |                           |                           |

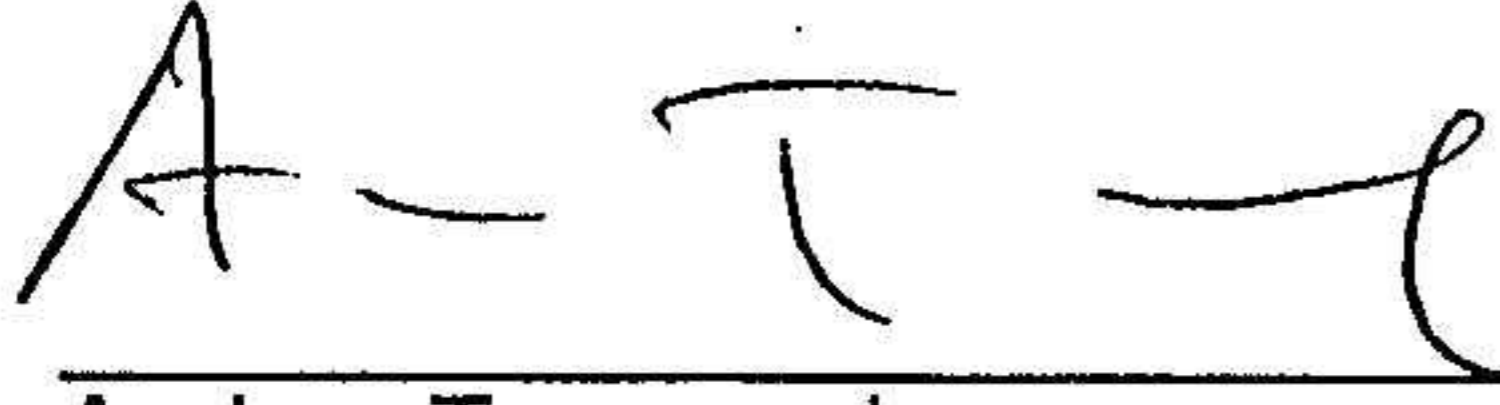
**Not 5 Eventualförpliktelser**

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Eventualförpliktelser | Inga                      | Inga                      |

2023070439860

## Underskrifter

Nynäshamn

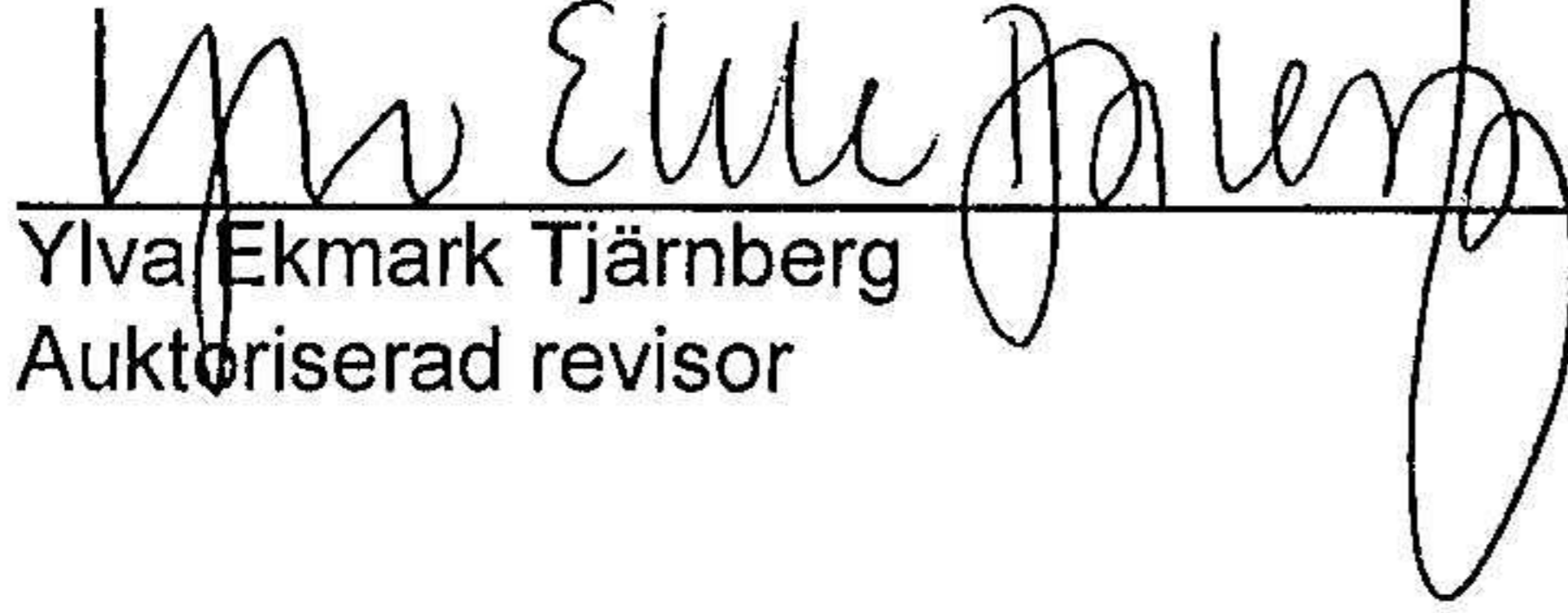


2023-06-30

Anders Tegnerud  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

2023070439861

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tegnerud Holding AB  
Org.nr. 556813-1451

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegnerud Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegnerud Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tegnerud Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegnerud Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tegnerud Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

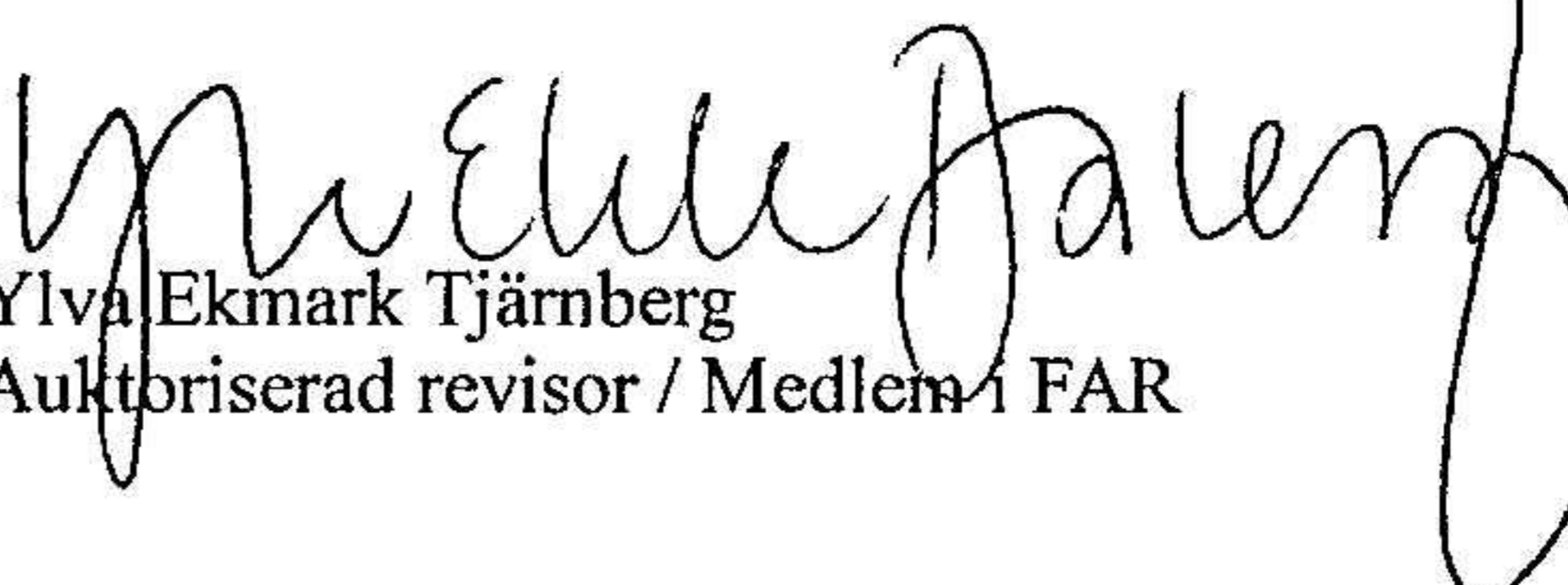
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 30 juni 2023

  
Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR