

ÅRSREDOVISNING

för

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

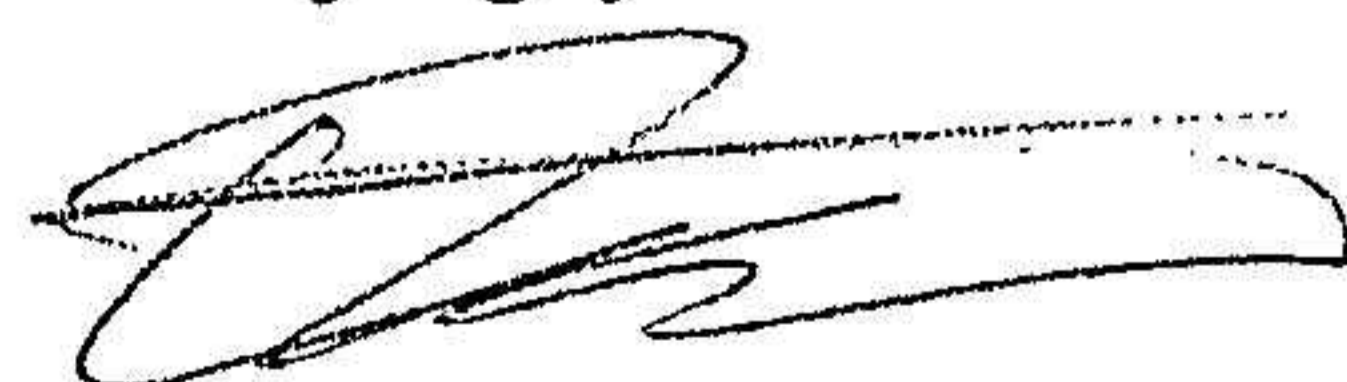
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landeborg Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östra Ljungby 2024-02-29



Tobias Augustsson

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta industrifastigheten Pilagården 1:94 i Östra Ljungby i vilken moderbolaget Augustsson Fordonsvård AB, org nr 556789-9876, bedriver verksamhet.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	368 578	307 999	257 998	336 997
Resultat efter finansiella poster	81 710	48 685	61 648	58 414
Soliditet (%)	21,20	18,35	17,19	14,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	190 663	31 633	322 296
Balanseras i ny räkning		31 633	-31 633	0
Årets resultat			58 109	58 109
Belopp vid årets utgång	100 000	222 296	58 109	380 405

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	222 296
Årets resultat	58 109
	<hr/>
	280 405

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	280 405
	<hr/>
	280 405

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031209844

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 578	307 999
Övriga rörelseintäkter		0	5 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>368 578</u>	<u>313 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 604	-143 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 436	-121 542
Summa rörelsekostnader		<u>-288 040</u>	<u>-264 853</u>
Rörelseresultat		80 538	48 746
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 172	2
Räntekostnader		0	-63
Summa finansiella poster		<u>1 172</u>	<u>-61</u>
Resultat efter finansiella poster		81 710	48 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 601	-17 052
Årets resultat		<u>58 109</u>	<u>31 633</u>

2024031209845

TA MB

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	667 710	764 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	421 237	11 555
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 088 947</u>	<u>775 583</u>
Summa anläggningstillgångar		1 088 947	775 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		112 500	0
Övriga fordringar		92 271	27 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211	194
Summa kortfristiga fordringar		<u>204 982</u>	<u>28 020</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>500 309</u>	<u>952 354</u>
Summa kassa och bank		500 309	952 354
Summa omsättningstillgångar		705 291	980 374
SUMMA TILLGÅNGAR		1 794 238	1 755 957

2024031209846

TA MB

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 296

190 663

Årets resultat

58 109

31 633

Summa fritt eget kapital

280 405

222 296

Summa eget kapital

380 405

322 296

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 391 035

1 391 035

Summa långfristiga skulder

1 391 035

1 391 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

37 427

Skatteskulder

121

0

Övriga skulder

22 451

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226

5 199

Summa kortfristiga skulder

22 798

42 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 794 238

1 755 957

2024031209847

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 324	1 537 324
Utgående anskaffningsvärden	1 537 324	1 537 324
Ingående avskrivningar	-773 296	-676 978
Årets avskrivningar	-96 318	-96 318
Utgående avskrivningar	-869 614	-773 296
Redovisat värde	667 710	764 028

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	270 215	270 215
Inköp	515 800	0
Utgående anskaffningsvärden	786 015	270 215
Ingående avskrivningar	-258 660	-233 436
Årets avskrivningar	-106 118	-25 224
Utgående avskrivningar	-364 778	-258 660
Redovisat värde	421 237	11 555

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

2 400 000

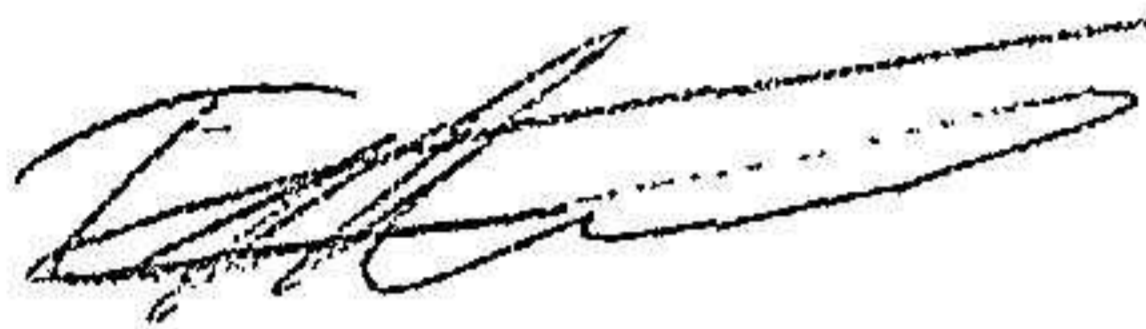
2 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östra Ljungby 2024-02-29



Tobias Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.



Martin Borg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landeborg Fastigheter AB
Org.nr. 556709-0427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landeborg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landeborg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landeborg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landeborg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landeborg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

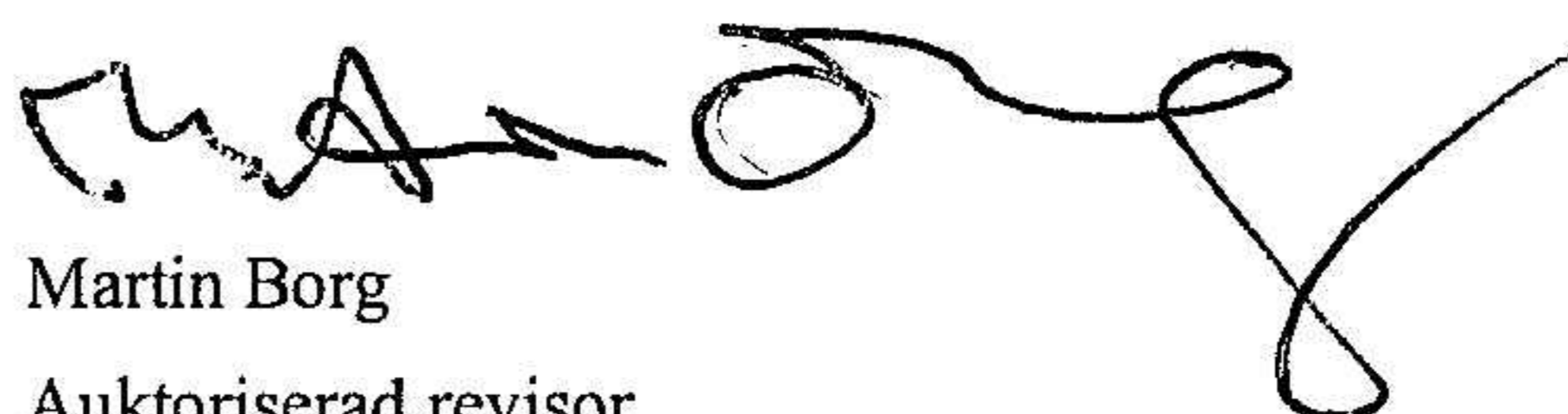
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 februari 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

