

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Hålteglet

559344-5710

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2023-09-01

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hålteglet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Hålteglet 9.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 161	654
Resultat efter finansiella poster	278	203
Soliditet (%)	4,2	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	160 945	<b>210 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 945	-160 945	<b>0</b>
Årets resultat			101 381	<b>101 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 945</b>	<b>101 381</b>	<b>312 326</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 945
årets vinst	101 381
	<b>262 326</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	262 326
	<b>262 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-04 -2022-06-30 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 161 024	653 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 161 024</b>	<b>653 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-557 402	-314 509
Övriga externa kostnader		-64 292	-55 095
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 943	-51 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 637</b>	<b>-420 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 387</b>	<b>233 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 704	-30 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 704</b>	<b>-30 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>277 683</b>	<b>203 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 683</b>	<b>203 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 302	-42 129
<b>Årets resultat</b>		<b>101 381</b>	<b>160 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 763 202	5 851 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 763 202</b>	<b>5 851 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 763 202</b>	<b>5 851 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 713	13 831
Övriga fordringar		65 236	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 541	16 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 490</b>	<b>30 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		993 521	537 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>993 521</b>	<b>537 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 083 011</b>	<b>568 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 846 213</b>	<b>6 419 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 945	0
Årets resultat		101 381	160 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 326</b>	<b>160 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 326</b>	<b>185 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 809 883	5 809 883
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 809 883</b>	<b>5 809 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 842	7 136
Leverantörsskulder		102 200	27 709
Skulder till koncernföretag		346 599	183 287
Skatteskulder		111 817	63 395
Övriga skulder		9 097	9 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 449	132 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>749 004</b>	<b>423 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 846 213</b>	<b>6 419 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-04 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-04 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 054 <b>9 054</b>	4 258 <b>4 258</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 902 225	0
Inköp	0	5 902 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 902 225</b>	<b>5 902 225</b>
Ingående avskrivningar	-51 080	0
Årets avskrivningar	-87 943	-51 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 023</b>	<b>-51 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 763 202</b>	<b>5 851 145</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 809 883	5 809 883
	<b>5 809 883</b>	<b>5 809 883</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	11 071 000	11 071 000
	<b>11 071 000</b>	<b>11 071 000</b>

Lund 2023-08-17

*Peder Janson*  
Peder Janson