

Årsredovisning

för

Claréus Fastighet AB

556903-5321

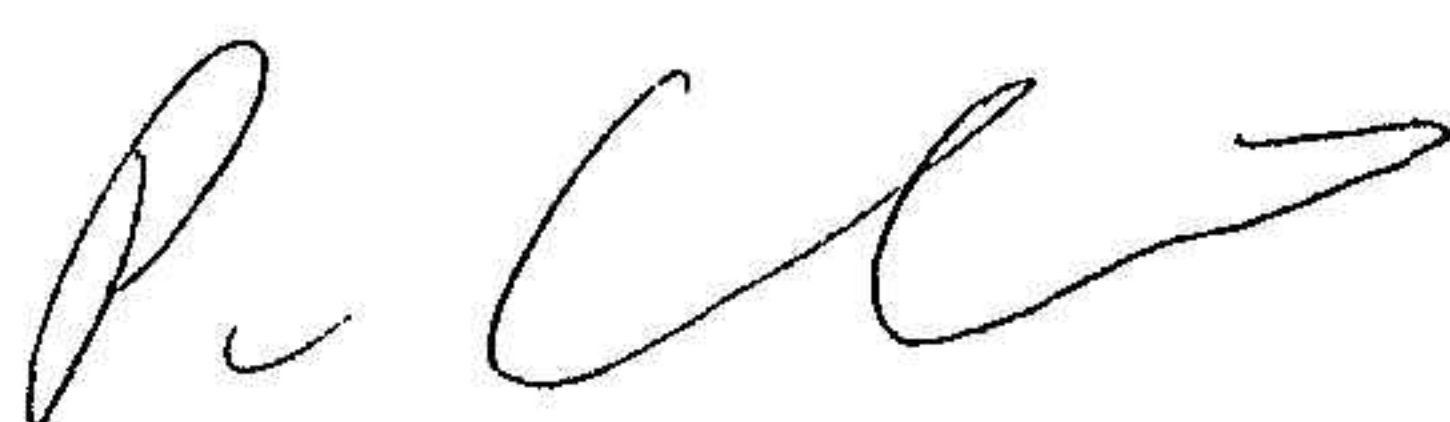
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claréus Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -05 -29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023 - 05 - 29



Per Claréus

Årsredovisning
för
Claréus Fastighet AB

556903-5321

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Claréus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012 och är ett helägt dotterbolag till Claréus Holding AB, 559229-2121. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	454	679	190	0
Resultat efter finansiella poster	42	24	-54	0
Soliditet (%)	2,5	1,7	1,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 214	23 906	83 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 906	-23 906	0
Årets resultat			42 373	42 373
Belopp vid årets utgång	50 000	33 120	42 373	125 493

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (80 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 121
årets vinst	42 373
	75 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 494
	75 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		453 907	678 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 907	678 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 515	-456 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 960	-86 124
Summa rörelsekostnader		-303 475	-542 323
Rörelseresultat		150 432	136 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 059	-112 631
Summa finansiella poster		-108 059	-112 631
Resultat efter finansiella poster		42 373	23 906
Resultat före skatt		42 373	23 906
Årets resultat		42 373	23 906

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 790 829

4 829 096

Summa materiella anläggningstillgångar

4 790 829

4 829 096

Summa anläggningstillgångar

4 790 829

4 829 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 231

12 990

Fordringar hos koncernföretag

8 866

21 181

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 446

10 047

Summa kortfristiga fordringar

35 544

44 218

Kassa och bank

Kassa och bank

141 643

158 015

Summa kassa och bank

141 643

158 015

Summa omsättningstillgångar

177 187

202 233

SUMMA TILLGÅNGAR

4 968 016

5 031 329

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 121	9 214
Årets resultat		42 373	23 906
Summa fritt eget kapital		75 494	33 120
Summa eget kapital		125 494	83 120
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 821 416	2 979 760
Skulder till koncernföretag		1 101 763	1 084 299
Övriga skulder		615 595	615 595
Summa långfristiga skulder		4 538 774	4 679 654
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		158 344	158 344
Leverantörsskulder		14 393	1 755
Skulder till koncernföretag		11 118	0
Skatteskulder		12 150	6 075
Övriga skulder		8 424	5 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 319	96 777
Summa kortfristiga skulder		303 748	268 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 968 016	5 031 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 973 496	4 572 084
Inköp	50 693	401 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 189	4 973 496
Ingående avskrivningar	-144 400	-58 276
Årets avskrivningar	-88 960	-86 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 360	-144 400
Utgående redovisat värde	4 790 829	4 829 096

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 979 760 kronor (3 138 104 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 821 416	2 979 760
	2 821 416	2 979 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 344	158 344
	158 344	158 344

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 188 040	2 346 384
	2 188 040	2 346 384

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Varberg 2023 -05-29



Per Claréus
Ordförande



Niklas Claréus