

Årsredovisning
för
Södermalmstornet AB
556630-1908

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Berggren, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Södermalmstornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i bland annat Örebro, Askersund samt Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utvecklat verksamheten ytterligare genom att bland annat förvärva fem nya fastigheter i Hallsberg samt två bostadsrätter i Sälen.

Bolaget tecknade under räkenskapsåret avtal om förvärv av 4 stycken fastigheter i Askersund där tillträde sker i februari 2025.

Renoveringar av befintliga fastigheter pågår löpande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 414	18 987	16 117	15 378
Balansomslutning	298 541	301 716	306 991	285 013
Rörelsemarginal (%)	31	-18	17	16
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	4	-1	1	2
Soliditet (%)	20	19	14	16
Avkastning på eget kap. (%)	23	21	-2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 200 000	28 382 195	20 000	4 535 231	17 406 713	55 544 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning				17 406 713	-17 406 713	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-420 015		420 015		0
Årets resultat					15 136 577	15 136 577
Belopp vid årets utgång	5 200 000	27 962 180	20 000	6 361 959	15 136 577	54 680 716

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 361 959
årets vinst	15 136 577
	21 498 536
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (288 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	6 498 536
	21 498 536

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 413 508	18 987 097
Övriga rörelseintäkter	2	6 063 002	499 066
		26 476 510	19 486 163
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 584 129	-9 669 378
Personalkostnader	3	-2 571 093	-1 633 355
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 243 238	-4 892 472
Övriga rörelsekostnader	4	0	-6 785 006
		-18 398 460	-22 980 211
Rörelseresultat		8 078 050	-3 494 048
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	14 672 366	24 906 833
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-1 454 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 374	2 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 144 287	-7 504 045
		5 535 453	15 950 646
Resultat efter finansiella poster		13 613 503	12 456 598
Bokslutsdispositioner	7	3 007 500	6 345 347
Resultat före skatt		16 621 003	18 801 945
Skatt på årets resultat	8	-1 484 426	-1 395 232
Årets resultat		15 136 577	17 406 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	230 561 829	217 462 803
Inventarier, verktyg och installationer	11	315 944	25 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	4 967 673	10 479 265
		235 845 446	227 967 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	11 586 517	36 914 151
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	29 800 000	11 800 000
		41 386 517	48 714 151
Summa anläggningstillgångar		277 231 963	276 681 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 573 842	2 987 151
Fordringar hos koncernföretag		14 847 036	20 182 808
Övriga fordringar		84 976	33 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		585 453	422 139
		19 091 307	23 625 374
<i>Kassa och bank</i>		2 217 979	1 408 852
Summa omsättningstillgångar		21 309 286	25 034 226
SUMMA TILLGÅNGAR		298 541 249	301 715 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 200 000	5 200 000
Uppskrivningsfond	16	27 962 180	28 382 195
Reservfond		20 000	20 000
		33 182 180	33 602 195
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 361 959	4 535 231
Årets resultat		15 136 577	17 406 713
		21 498 536	21 941 944
Summa eget kapital		54 680 716	55 544 139
Obeskattade reserver	17	5 170 000	3 450 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	15 555 960	15 136 012
Summa avsättningar		15 555 960	15 136 012
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	180 826 797	177 971 397
Skulder till koncernföretag		0	12 180 251
Summa långfristiga skulder		180 826 797	190 151 648
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 489 728	11 040 211
Förskott från kunder		31	0
Leverantörsskulder		1 899 848	1 406 053
Skulder till koncernföretag		16 159 340	15 076 453
Aktuella skatteskulder		1 694 861	596 372
Övriga skulder		2 831 708	2 635 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 232 260	6 679 677
Summa kortfristiga skulder		42 307 776	37 434 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		298 541 249	301 715 806

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Intäkterna består av hyresintäkter och redovisas i den period som hyran avser.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme-grund 100 år
- Stomme-vatten 40 år
- El 20 år
- Fasad 20 år
- Fönster 15 år
- Yttertak 35 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 7-10 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Berggren Holding AB, org nr 556845-3970 med säte i Örebro. Berggren Holding AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhålla bidrag personal	200 419	190 867
Erhållna försäkringsersättningar	21 423	0
Vinst vid avyttring av fastigheter	5 841 160	0
Elstöd	0	242 912
Övrigt	0	65 287
	6 063 002	499 066

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	0	-6 785 006
	0	-6 785 006

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	40 000 000	0
Resultat vid avyttringar	0	24 906 833
Nedskrivningar	-25 327 634	0
	14 672 366	24 906 833

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-1 454 840
	0	-1 454 840

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 720 000	-880 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 200 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 174 347
Erhållna koncernbidrag	4 727 500	4 851 000
	3 007 500	6 345 347

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 064 478	-547 043
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-419 948	-848 189
Totalt redovisad skatt	-1 484 426	-1 395 232

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 621 003		18 801 945
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 423 927	20,60	-3 873 201
Ej avdragsgilla kostnader	37,79	-6 281 879	13,06	-2 456 282
Ej skattepliktiga intäkter	-49,58	8 240 000	-27,29	5 130 807
Ej bokförd intäkt	0,00	0	0,97	-181 490
Schablonränta periodiseringsfond	0,11	-18 620	0,08	-15 066
Redovisad effektiv skatt	8,93	-1 484 426	7,42	-1 395 232

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 869	74 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 869	74 869
Ingående avskrivningar	-74 869	-74 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 869	-74 869
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 167 627	209 650 919
Inköp	23 511 697	2 102 855
Försäljningar/utrangeringar	-11 728 125	-1 423 672
Omklassificeringar	6 538 911	0
Kreditering av förra årets inköp	0	-162 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 490 110	210 167 627
Ingående avskrivningar	-28 450 659	-24 396 204
Försäljningar/utrangeringar	0	141 494
Årets avskrivningar	-4 694 471	-4 195 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 145 130	-28 450 659
Ingående uppskrivningar	35 745 835	36 276 474
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-528 986	-530 639
Utgående ackumulerade uppskrivningar	35 216 849	35 745 835
Utgående redovisat värde	230 561 829	217 462 803

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 884	101 621
Inköp	310 366	29 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 250	130 884
Ingående avskrivningar	-105 523	-101 621
Årets avskrivningar	-19 783	-3 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 306	-105 523
Utgående redovisat värde	315 944	25 361

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 479 265	8 103 683
Inköp	1 471 672	2 526 760
Omklassificeringar	-6 983 264	-151 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 967 673	10 479 265
Utgående redovisat värde	4 967 673	10 479 265

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 589 000	129 717 000
Avgår fusion	0	-49 128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 589 000	80 589 000
Ingående nedskrivningar	-43 674 849	-70 524 849
Årets nedskrivningar	-25 327 634	0
Återförd nedskrivning vid fusion	0	26 850 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-69 002 483	-43 674 849
Utgående redovisat värde	11 586 517	36 914 151

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ski Apartments Hundfjället AB	100%	100%	500	11 586 517
				11 586 517
		Org.nr	Säte	
Ski Apartments Hundfjället AB		559102-6660	Sälen	

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 529 840	13 475 000
Inköp	18 000 000	0
Lämnat tillskott	0	54 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 529 840	13 529 840
Ingående nedskrivningar	-1 729 840	-275 000
Årets nedskrivningar	0	-1 454 840
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 729 840	-1 729 840
Utgående redovisat värde	29 800 000	11 800 000

Not 16 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	28 382 195	28 803 523
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-420 015	-421 327
Belopp vid årets utgång	27 962 180	28 382 196

Not 17 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2021	370 000	370 000
Periodiseringsfond 2023	880 000	880 000
Periodiseringsfond 2024	1 720 000	0
	5 170 000	3 450 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 620	15 066

Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	15 555 960	15 555 960
	15 555 960	15 555 960

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	15 136 012	15 136 012
	15 136 012	15 136 012

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	169 688 253	167 574 645
Skulder till koncernföretag som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	0	13 213 951
	169 688 253	180 788 596

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	195 380 900	186 080 500
Andelar i Bostadsrättsförening	11 800 000	11 800 000
	207 180 900	197 880 500

Not 21 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för lån i dotterbolag, Ski Apartments Hundfjället AB	13 546 870	54 392 404
	13 546 870	54 392 404

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2025 fusionerades dotterbolaget Ski Apartments Hundfjället AB med Södermalmstornet AB. Bolaget tillträdde 4 stycken fastigheter i Askersund i februari 2025.

Örebro 2025-06-04

Petter Berggren
Petter Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södermalmstornet AB, org.nr 556630-1908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södermalmstornet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södermalmstornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södermalmstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södermalmstornet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södermalmstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2025-06-04

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor