

Årsredovisning

för

KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB

556688-6486

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2024



Daniel Kjellsson

Årsredovisning

för

KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB

556688-6486

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krossen 2 i Kristianstad.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 126	5 996	5 892	5 933
Resultat efter finansiella poster	2 006	1 556	1 895	980
Soliditet (%)	39,8	42,7	44,6	45,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 324 663	291 946	13 716 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		291 946	-291 946	0
Årets resultat			328 088	328 088
Belopp vid årets utgång	100 000	12 616 609	328 088	13 044 697

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 484 655 (8 484 655).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 616 609
årets vinst	328 088
	12 944 697
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	11 944 697
	12 944 697

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 125 867	5 995 999
Övriga rörelseintäkter		890 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 016 619	5 995 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 201 914	-2 841 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 426 596	-1 382 478
Summa rörelsekostnader		-4 628 510	-4 224 128
Rörelseresultat		2 388 109	1 771 871
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 850	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 389	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 349	-215 735
Summa finansiella poster		-382 110	-215 567
Resultat efter finansiella poster		2 005 999	1 556 304
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	270 000
Förändring av överavskrivningar		-167 045	-28 718
Summa bokslutsdispositioner		-1 667 045	-1 258 718
Resultat före skatt		338 954	297 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 866	-5 640
Årets resultat		328 088	291 946

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 362 093	26 244 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 602 254	1 555 532
Summa materiella anläggningstillgångar		26 964 347	27 800 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	644 361	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		644 361	0
Summa anläggningstillgångar		27 608 708	27 800 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 360 908	2 051 445
Fordringar hos koncernföretag		4 027 061	3 432 834
Övriga fordringar		982 830	331 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 375	299 179
Summa kortfristiga fordringar		6 657 174	6 114 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 179	0
Summa kassa och bank		353 179	0
Summa omsättningstillgångar		7 010 353	6 114 519
SUMMA TILLGÅNGAR		34 619 061	33 914 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 616 609	13 324 664
Årets resultat		328 088	291 946
Summa fritt eget kapital		12 944 697	13 616 610
Summa eget kapital		13 044 697	13 716 610
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	375 000
Akkumulerade överavskrivningar		766 763	599 718
Summa obeskattade reserver		941 763	974 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 168 780	8 308 257
Summa långfristiga skulder		7 168 780	8 308 257
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 074 996	1 074 996
Leverantörsskulder		354 098	377 047
Skulder till koncernföretag		10 745 468	7 784 030
Övriga skulder		172 975	293 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 116 284	1 385 568
Summa kortfristiga skulder		13 463 821	10 915 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 619 061	33 914 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 933 614	44 215 815
Inköp	155 499	1 717 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 089 113	45 933 614
Ingående avskrivningar	-14 188 861	-13 204 770
Årets avskrivningar	-1 038 159	-984 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 227 020	-14 188 861
Ingående nedskrivningar	-5 500 000	-5 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 500 000	-5 500 000
Utgående redovisat värde	25 362 093	26 244 753

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 338	4 993 055
Inköp	435 160	47 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 475 498	5 040 338
Ingående avskrivningar	-3 484 806	-3 086 419
Årets avskrivningar	-388 438	-398 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 873 244	-3 484 806
Utgående redovisat värde	1 602 254	1 555 532

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	644 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 361	0
Utgående redovisat värde	644 361	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 868 796	4 008 273
2 868 796	4 008 273	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 243 776 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 168 780	8 308 257
7 168 780	8 308 257	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 074 996	1 074 996
1 074 996	1 074 996	

Not 7 Uppgifter om moderföretag

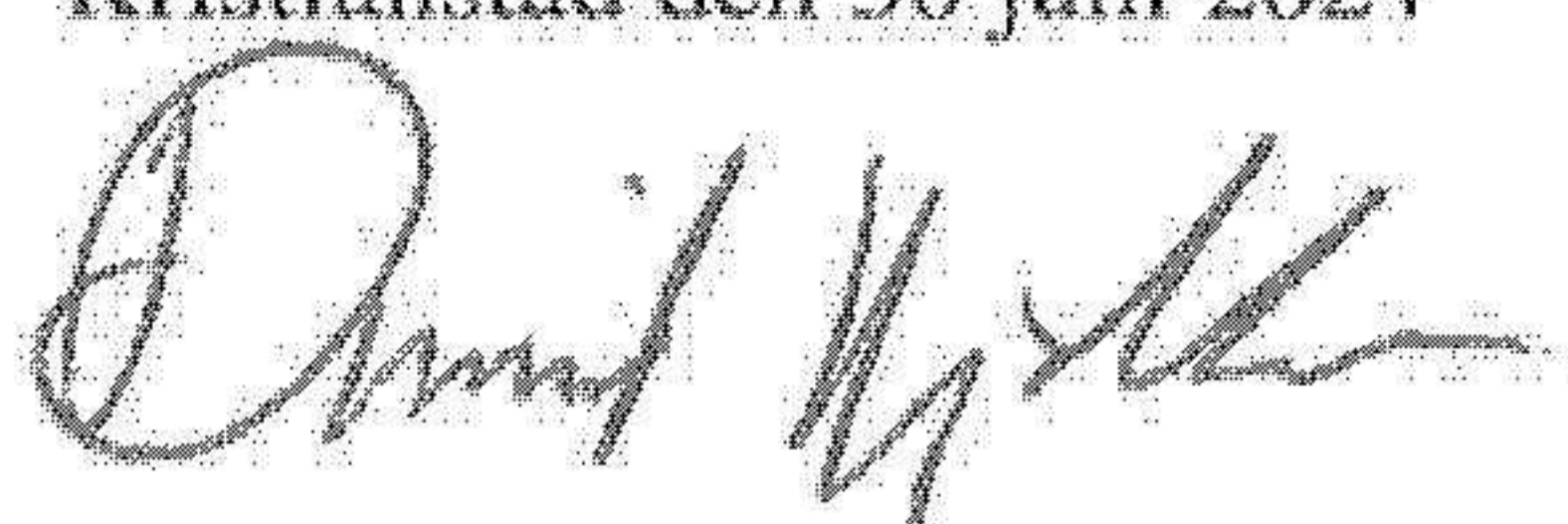
Bolaget är helägt dotterbolag till Steve Kjellsson Holding AB, Org, nr 556825-2752, säte Kristianstad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Fastighetsinteckningarna gäller som generell säkerhet även för koncernbolag.

Kristianstad den 30 juni 2024



Daniel Kjellsson
Ordförande



Steve Kjellsson



Per Kjellsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556688 - 6486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

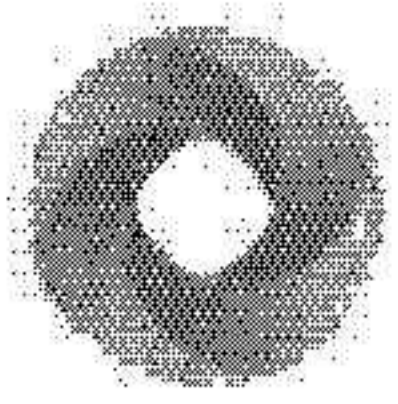
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2024

Sven Isaksson

Auktoriserad revisor