

ÅRSREDOVISNING

för

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lundblad, Verkställande direktör

2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter, främst så kallade fritidslägenheter. Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar dotterbolaget Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 927 847 | -18 343 | 1 268 423 | -1 000 |
| Soliditet (%) | 99,85 | 100 | 100 | 5 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 0 | 1 284 620 | -18 343 |
| Nyemission | 0 | 1 100 000 | 9 900 000 | | |
| Utdelning | | | 0 | -1 200 000 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 0 | -18 343 | 18 343 |
| Årets resultat | | | | | 9 927 847 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 100 000 | 9 900 000 | 66 277 | 9 927 847 |

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 66 277 |
| Fri överkursfond | 9 900 000 |
| Årets resultat | <u>9 927 847</u> |
| | 19 894 124 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>19 894 124</u> |
| | 19 894 124 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -45 590 | -1 200 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-45 590</u> | <u>-1 200</u> |
| Rörelseresultat | | -45 590 | -1 200 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 9 950 000 | 0 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 23 437 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -17 143 |
| Summa finansiella poster | | <u>9 973 437</u> | <u>-17 143</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 927 847 | -18 343 |
| Resultat före skatt | | 9 927 847 | -18 343 |
| Årets resultat | | <u>9 927 847</u> | <u>-18 343</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 21 067 801 | 1 243 876 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>21 067 801</u> | <u>1 243 876</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 415 | 22 401 |
| Summa kassa och bank | | <u>6 415</u> | <u>22 401</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 074 216 | 1 266 277 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 074 216 | 1 316 277 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 1 100 000 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>1 150 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 9 900 000 | 0 |
| Balanserat resultat | | 66 277 | 1 284 620 |
| Årets resultat | | 9 927 847 | -18 343 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>19 894 124</u> | <u>1 266 277</u> |
| Summa eget kapital | | 21 044 124 | 1 316 277 |

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 25 092 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>5 000</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 30 092 | 0 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 074 216 | 1 316 277 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|--|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB | | 500 | 50 000 |
| | 556928-3624 | Gävle | 100% | |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 0 | 50 000 |
| | Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 50 000 | 50 000 |
| | Försäljningar | | -50 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <hr/> | <hr/> |
| | Redovisat värde | | 0 | 50 000 |

Riverlodge i Kungsberget AB
Org.nr. 556897-9180

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Jonas Lundblad
Jonas Lundblad

Verkställande direktör
2023-06-09