

Årsredovisning för

L'Estate AB

559225-2885

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Häggberg
Verkställande direktör

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L'Estate AB, 559225-2885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som mäklare av bostäder i Danderyds och Täby kommun. Företaget har sitt säte i Täby, Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 424	1 176	964	1 581
Resultat efter finansiella poster	1 499	278	506	683
Soliditet %	88,1	79,9	78,3	72,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217 481	228 998
Balanseras i ny räkning		228 998	-228 998
Vinstutdelning		-300 000	
Årets resultat			1 189 419
Belopp vid årets utgång	50 000	1 146 479	1 189 419

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 146 479
Årets resultat	1 189 419
Summa	2 335 898
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	343 210
Balanseras i ny räkning	1 992 688
Summa	2 335 898

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 423 555	1 175 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 423 555	1 175 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 929	-63 221
Personalkostnader	2	-964 743	-916 189
Summa rörelsekostnader		-1 065 672	-979 410
Rörelseresultat		1 357 883	196 566
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 313	3 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 145	-21 991
Summa finansiella poster		141 168	81 425
Resultat efter finansiella poster		1 499 051	277 991
Resultat före skatt		1 499 051	277 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 632	-48 993
Årets resultat		1 189 419	228 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310 510	0
Övriga fordringar		146 920	192 073
Summa kortfristiga fordringar		457 430	192 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 051 341	480 873
Summa kassa och bank		1 051 341	480 873
Summa omsättningstillgångar		1 508 771	672 946
SUMMA TILLGÅNGAR		2 708 771	1 872 946

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 146 479	1 217 481
Årets resultat		1 189 419	228 998
Summa fritt eget kapital		2 335 898	1 446 479
Summa eget kapital		2 385 898	1 496 479
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		211 388	0
Övriga skulder		95 462	366 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 023	10 358
Summa kortfristiga skulder		322 873	376 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 708 771	1 872 946

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Täby

Louise Häggberg

2026-01-23

Louise Häggberg

Datum

Verkställande direktör