

Årsredovisning för
BC 1 Fastighet AB
556671-5719

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BC 1 Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby 2022-10-17



Bengt Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BC 1 Fastighet AB, 556671-5719 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2011/2012	Belopp i kr 2010/2011
Nettoomsättning	366 736	512 998	499 000	488 057
Resultat efter finansiella poster	-19 633	136 276	102 267	195 694
Soliditet, %	83	98	96	87

Förändringar i eget kapital

	2022-04-30	2021-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	2 531 392	2 424 293
Utdelning	-500 000	
Årets resultat	-19 633	107 098
Totalt fritt eget kapital	2 011 759	2 531 391
Totalt eget kapital	2 111 759	2 631 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 031 392
årets resultat	-19 633
Totalt	2 011 759
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 011 759
Summa	2 011 759

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		366 736	512 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		366 736	512 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 563	-
Övriga externa kostnader		-263 790	-267 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-119 965	-111 965
Summa rörelsekostnader		-386 318	-379 813
Rörelseresultat		-19 582	133 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-258
Summa finansiella poster		-51	3 091
Resultat efter finansiella poster		-19 633	136 276
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-19 633	136 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-29 178
Årets resultat		-19 633	107 098

2022101905563

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 615 683	1 665 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar		62 000	124 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 709 683	1 789 648
Summa anläggningstillgångar		1 709 683	1 789 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 237	82 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 914	-
Summa kortfristiga fordringar		78 151	82 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 923	814 813
Summa kassa och bank		760 923	814 813
Summa omsättningstillgångar		839 074	896 919
SUMMA TILLGÅNGAR		2 548 757	2 686 567

2022101905564

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 031 392	2 424 293
Årets resultat		-19 633	107 098
Summa fritt eget kapital		2 011 759	2 531 391
Summa eget kapital		2 111 759	2 631 391
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		413 414	-
Summa långfristiga skulder		413 414	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 663	50 139
Övriga skulder		-	5 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 921	1
Summa kortfristiga skulder		23 584	55 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 548 757	2 686 567

2022101905565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Byggnader och mark	49 965	49 965
Inventarier, verktyg och installationer	70 000	62 000
Summa	119 965	111 965

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	310 000	310 000
-Nyanskaffningar	40 000	
Vid årets slut	350 000	310 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 000	-124 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 000	-62 000
Vid årets slut	-256 000	-186 000
Redovisat värde vid årets slut	94 000	124 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 473 575	2 473 575
	2 473 575	2 473 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-807 927	-757 962
-Årets avskrivning enligt plan	-49 965	-49 965
	-857 892	-807 927
Redovisat värde vid årets slut	1 615 683	1 665 648

2022101905567

Underskrifter

Hörby 2022-10-17



Bengt Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-17



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022101905568

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BC1 Fastighet AB
Org.nr 556671-5719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BC1 Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BC1 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BC1 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BC1 Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BC1 Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 17 oktober 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor