

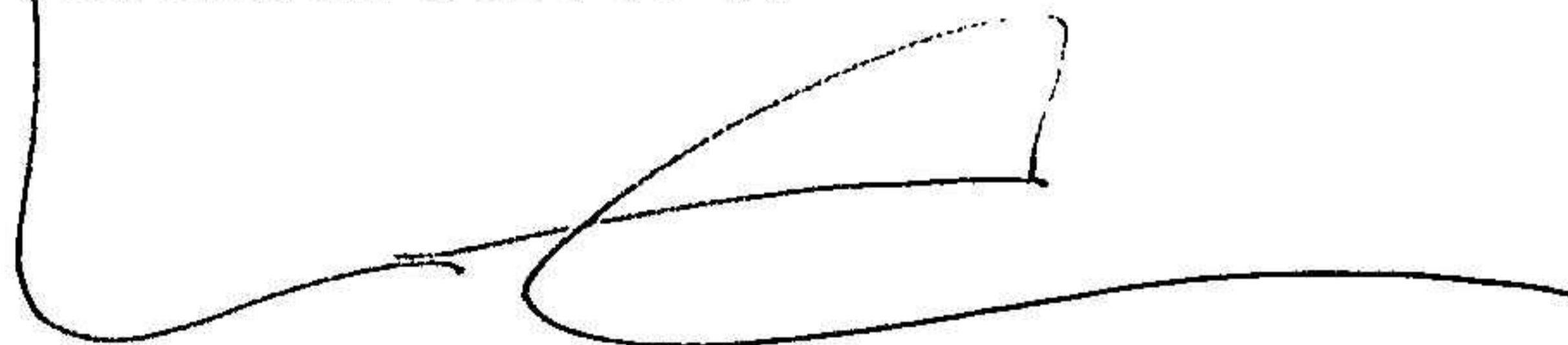
**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Glambeck AB**  
556778-9192  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Glambeck AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-01



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Glambeck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5	2 791	5 297	5 284
Resultat efter finansiella poster	-1 041	-56 933	1 430	2 002
Soliditet (%)	24,94	89,18	15,97	15,05

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	56 868 307	-54 832 820	2 135 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 832 820	54 832 820	0
Årets resultat			-1 941 148	-1 941 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 035 487</b>	<b>-1 941 148</b>	<b>194 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 035 487
årets förlust	-1 941 148
	<b>94 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 339
	<b>94 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 199	2 791 437
Övriga rörelseintäkter	85 836	770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>91 035</b>	<b>2 792 207</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-5 198	-774 169
Övriga externa kostnader	-1 124 605	-553 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 129 803</b>	<b>-1 328 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 038 768</b>	<b>1 464 125</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-57 916 618
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-89	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -2 291	-480 420
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 380</b>	<b>-58 396 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 041 148</b>	<b>-56 932 820</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 100 000
Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-900 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 941 148</b>	<b>-54 832 820</b>

### Årets resultat

**-1 941 148**      **-54 832 820**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119 829

119 829

Fordringar hos koncernföretag

531 263

2 189 329

Övriga fordringar

128 061

69 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 288

**Summa kortfristiga fordringar**

**779 153**

**2 382 971**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

11 659

**Summa kassa och bank**

**0**

**11 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**779 153**

**2 394 630**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**779 153**

**2 394 630**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 035 487

56 868 307

Årets resultat

-1 941 148

-54 832 820

**Summa fritt eget kapital**

**94 339**

**2 035 487**

**Summa eget kapital**

**194 339**

**2 135 487**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

584 814

131 649

Övriga skulder

0

97 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**584 814**

**259 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**779 153**

**2 394 630**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Inventarier: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	480 420
	<b>0</b>	<b>480 420</b>

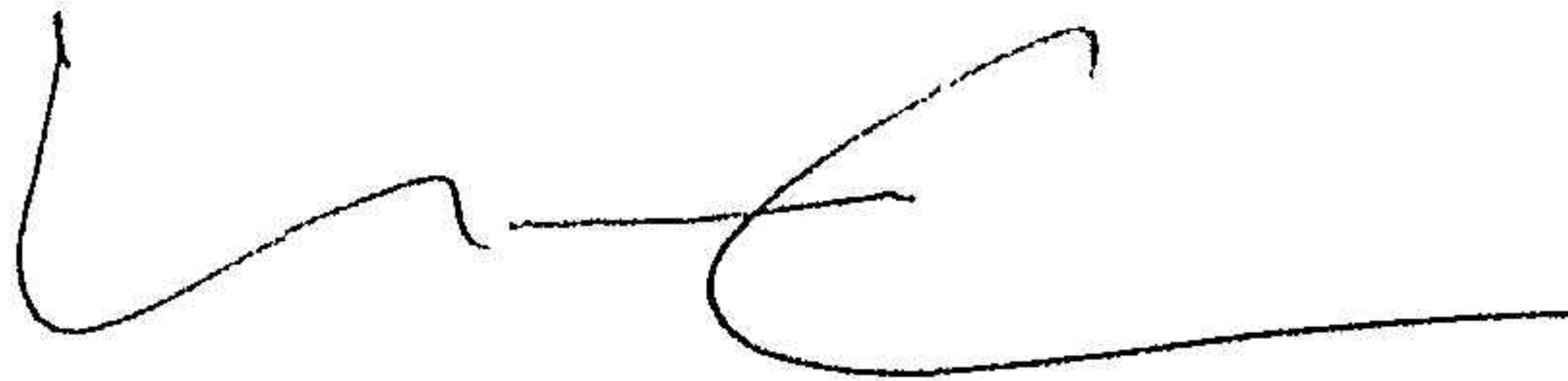
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	95 077 292
Försäljningar/utrangeringar		-95 077 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-12 203 549
Försäljningar/utrangeringar		12 203 549
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	140 000
Försäljningar/utrangeringar		-140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-132 789
Försäljningar/utrangeringar		132 789
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-03-01



Ulf Clacton-Correus