

Årsredovisning
för
Oddestad Förvaltning AB
559004-7394

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Oddestad, Styrelseledamot
2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oddestad Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i Hotell Royal i Göteborg AB, organisationsnummer 556122-9005, vars verksamhet är att bedriva hotellrörelse.

Bolaget äger 48% av aktierna i WOWO Invest AB, organisationsnummer 559210-3807, vars verksamhet är att bedriva förvaltning av aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balansomslutning | 23 393 | 24 838 | 24 436 | 22 663 |
| Resultat efter finansiella poster | -280 | 2 000 | 28 | 19 |
| Soliditet (%) | 54,3 | 55,1 | 47,9 | 64,7 |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 643 442 | 1 999 684 | 13 693 126 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 999 684 | -1 999 684 | 0 |
| Utdelning extrastämman | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 3 | 3 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 643 126 | 3 | 12 693 129 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 12 643 126 |
| årets vinst | 3 |
| | 12 643 129 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 12 643 129 |
| | 12 643 129 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 175

-20 276

Summa rörelsekostnader

-21 175

-20 276

Rörelseresultat

-21 174

-20 277

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 853

20 021

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298 256

-60

Summa finansiella poster

-258 403

2 019 961

Resultat efter finansiella poster

-279 577

1 999 684

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

279 580

0

Summa bokslutsdispositioner

279 580

0

Resultat före skatt

3

1 999 684

Årets resultat

3

1 999 684

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 20 171 133 | 20 171 133 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 24 000 | 24 000 |
| Fordringar hos intresseföretag | 4 | 2 070 000 | 2 220 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 265 133 | 22 415 133 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 265 133 | 22 415 133 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Övriga fordringar | | 14 | 92 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 | 92 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 127 965 | 2 422 637 |
| Summa kassa och bank | | 1 127 965 | 2 422 637 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 127 979 | 2 422 729 |

SUMMA TILLGÅNGAR

23 393 112

24 837 862

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 643 126

11 643 442

Årets resultat

3

1 999 684

Summa fritt eget kapital

12 643 129

13 643 126

Summa eget kapital

12 693 129

13 693 126

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

9 951 783

10 781 575

Summa långfristiga skulder

9 951 783

10 781 575

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 823

Övriga skulder

728 200

337 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

748 200

363 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 393 112

24 837 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §, upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 195 133 | 20 195 133 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 195 133 | 20 195 133 |
| Utgående redovisat värde | 20 195 133 | 20 195 133 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Utgående redovisat värde | 24 000 | 24 000 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 220 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -150 000 | |
| Omklassificeringar | | 2 220 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 070 000 | 2 220 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 070 000 | 2 220 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|--------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | -9 951 783 | -10 781 575 |
| | -9 951 783 | -10 781 575 |

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18
Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Oddestad
Markus Oddestad
Ordförande
2025-11-24

Karin Oddestad
Karin Oddestad
Ledamot
2025-11-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

Revideco AB

Erik Emilsson
Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oddestad Förvaltning AB, org.nr 559004-7394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oddestad Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oddestad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oddestad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oddestad Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oddestad Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 november 2025

Revideco AB

Erik Emilsson

Erik Emilsson

Auktoriserad revisor