

Årsredovisning

för

Högkvarteret Barometern 2 AB

559147-1007

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för Högkvarteret Barometern 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnad av tolv lägenheter och en kontorslokal påbörjades under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	147	284	269	704
Resultat efter finansiella poster	-114	-155	-617	77
Soliditet (%)	4,0	5,7	7,5	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	660 997	-154 868	556 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 868	154 868	0
Årets resultat			-114 164	-114 164
Belopp vid årets utgång	50 000	506 129	-114 164	441 965

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (1.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 128
årets förlust	-114 164
	391 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 964
	391 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	146 920	284 100
Övriga rörelseintäkter	13 041	19 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	159 961	303 696

Rörelsekostnader

Drift och underhåll	-72 901	-88 234
Övriga externa kostnader	-40 942	-80 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-92 686	-139 029
Summa rörelsekostnader	-206 529	-307 672
Rörelseresultat	-46 568	-3 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 659	-150 892
Summa finansiella poster	-67 596	-150 892
Resultat efter finansiella poster	-114 164	-154 868

Resultat före skatt -114 164 -154 868

Årets resultat -114 164 -154 868

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 975 966

9 672 233

Inventarier, verktyg och installationer

2

32 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 008 216

9 672 233

Summa anläggningstillgångar

11 008 216

9 672 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 872

26 017

Summa kortfristiga fordringar

37 872

26 017

Kassa och bank

Kassa och bank

73 590

38 127

Summa kassa och bank

73 590

38 127

Summa omsättningstillgångar

111 462

64 144

SUMMA TILLGÅNGAR

11 119 678

9 736 377

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 128	660 996
Årets resultat		-114 164	-154 868
Summa fritt eget kapital		391 964	506 128
Summa eget kapital		441 964	556 128
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	10 525 279	3 971 840
Summa långfristiga skulder		10 525 279	3 971 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 075 000
Leverantörsskulder		151 114	78 502
Skatteskulder		1 321	1 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	53 097
Summa kortfristiga skulder		152 435	5 208 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 119 678	9 736 377

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 339 191	9 903 750
Inköp	1 396 419	435 441
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 735 610	10 339 191
Ingående avskrivningar	-666 958	-527 929
Årets avskrivningar	-92 686	-139 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 644	-666 958
Utgående redovisat värde	10 975 966	9 672 233

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	32 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 250	0
Utgående redovisat värde	32 250	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Högkvarteret Fastigheter AB, org nr 559445-5007 med säte i Halmstad.

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	10 525 279	0
	10 525 279	0

Halmstad 2024-04-17

Johan Åkerström
Johan Åkerström