

# Årsredovisning

för

## Selbergs Bygg AB

556448-6289

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selbergs Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juni 2025



Rickard Långström

Styrelsen och verkställande direktören för Selbergs Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsentreprenader och annan entreprenadverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 266	4 974	5 238	3 568
Resultat efter finansiella poster	454	-109	139	142
Soliditet (%)	27,8	12,0	19,7	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	214 557	-109 015	<b>285 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-109 015	109 015	<b>0</b>
Årets resultat				454 041	<b>454 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>105 542</b>	<b>454 041</b>	<b>739 583</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 375 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 542
årets vinst	454 041
	<b>559 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	559 583
	<b>559 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AW*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 265 683	4 973 899
Övriga rörelseintäkter		17 416	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 283 099</b>	<b>4 988 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 525 309	-2 841 555
Övriga externa kostnader		-795 412	-705 877
Personalkostnader	2	-1 516 564	-1 375 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 806	-103 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 965 091</b>	<b>-5 025 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 008</b>	<b>-36 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-21	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 946	-72 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 033</b>	<b>-72 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 041</b>	<b>-109 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 041</b>	<b>-109 015</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>454 041</b>	<b>-109 015</b>

*aw*

ank=20250703;2025070803671

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	365 322	390 538
Inventarier, verktyg och installationer	4	957 933	560 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 323 255</b>	<b>951 061</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	250 000
Andra långfristiga fordringar	6	70 000	205 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 418 255</b>	<b>1 406 061</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		484 750	95 303
Övriga fordringar		30 343	56 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		720 272	826 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 235 365</b>	<b>978 656</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 398	2 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 398</b>	<b>2 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 237 763</b>	<b>981 054</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 656 018

2 387 115

*aw*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 542

214 557

Årets resultat

454 041

-109 015

**Summa fritt eget kapital**

**559 583**

**105 542**

**Summa eget kapital**

**739 583**

**285 542**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

70 662

430 359

Övriga skulder till kreditinstitut

408 338

150 000

Övriga skulder

472 174

423 176

**Summa långfristiga skulder**

**951 174**

**1 003 535**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

200 000

Leverantörsskulder

447 854

549 874

Skatteskulder

14 602

22 683

Övriga skulder

77 980

111 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 829

214 418

**Summa kortfristiga skulder**

**965 261**

**1 098 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 656 018**

**2 387 115**

aw

ank=20250703;2025070803673

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 282	853 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>853 282</b>	<b>853 282</b>
Ingående avskrivningar	-462 744	-437 528
Årets avskrivningar	-25 216	-25 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 960</b>	<b>-462 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 322</b>	<b>390 538</b>

*aw*

ank=20250703;2025070805674

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 353 941	4 353 941
Inköp	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 853 941</b>	<b>4 353 941</b>
Ingående avskrivningar	-3 793 418	-3 715 418
Årets avskrivningar	-102 590	-78 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 896 008</b>	<b>-3 793 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>957 933</b>	<b>560 523</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Försäljningar	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	150 000
Tillkommande fordringar	60 000	55 000
Avgående fordringar	-195 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>205 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	475 410	0
<b>2 975 410</b>	<b>2 500 000</b>	

*aw*

ank=20250703;2025070803675

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	70 662	430 358

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 25 juni 2025



Rickard Långström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070803676

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selbergs Bygg AB

Org.nr. 556448 - 6289

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selbergs Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selbergs Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Selbergs Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selbergs Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Selbergs Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2025



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor