

Årsredovisning

för

Egen Fastighet Holding i Engelholm AB

559349-2563

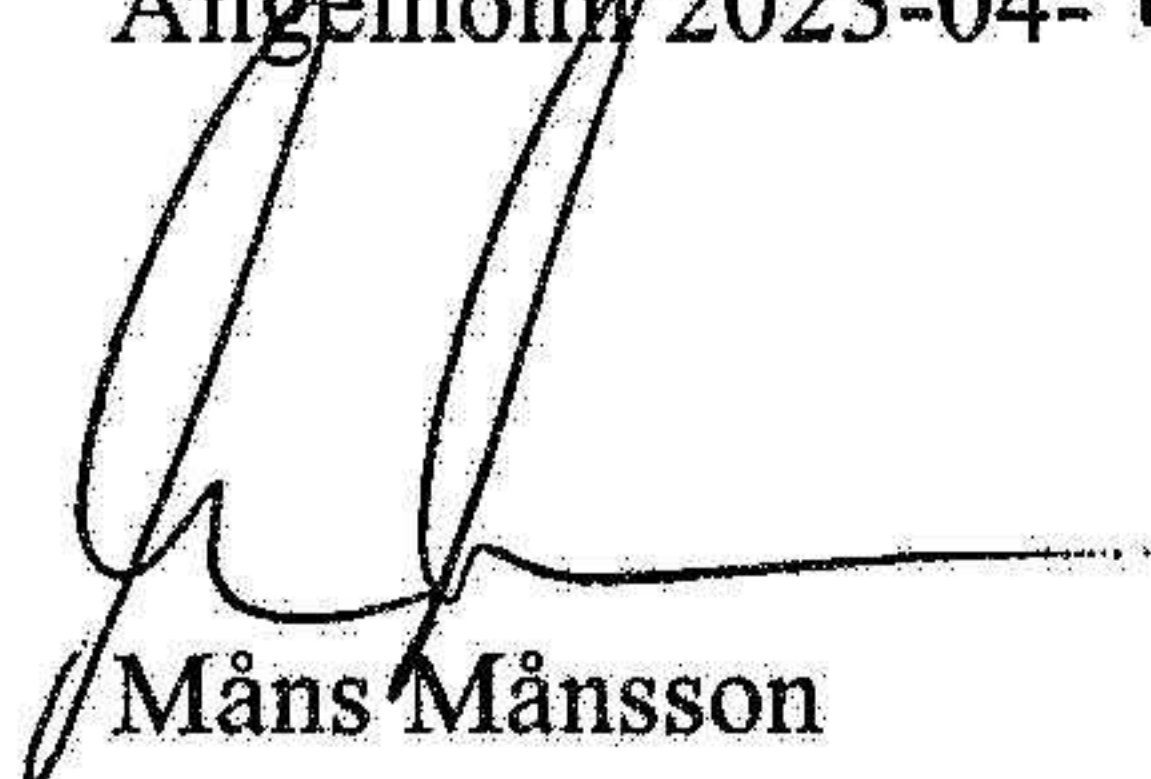
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egen Fastighet Holding i Engelholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-04-11



Måns Månsson

Årsredovisning

för

Egen Fastighet Holding i Engelholm AB

559349-2563

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Egen Fastighet Holding i Engelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget äger de helägda dotterbolagen Egen Fastighet 1 AB Org.nr 559316-6449, säte Ängelholm och Egen Fastighet 2 AB, Org.nr 559004-6255, säte Ängelholm. Både bolagen kommer att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det skett en ägarförändring där tidigare moderbolag Falvir AB (Org. nr 556553-3667) har sålt 50% av sina andelar till sitt indirekta dotterbolag FHJN Group AB(org. nr 559363-8603) samt 50% av andelarna till A parte AB(Org. nr 559303-4555).

Denna ägarförändring medför att Egen Fastighet Holding AB inte längre omfattas av någon koncernförhållande i Falvir AB och dess koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 081	0
Soliditet (%)	180,8	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		8 081 250	8 081 250
Belopp vid årets utgång	50 000	8 081 250	8 131 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 081 250
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 800 000
i ny räkning överföres	281 250
	8 081 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-29
-2021-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 750

0

Summa rörelsekostnader

-18 750

0

Rörelseresultat

-18 750

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 100 000

0

Summa finansiella poster

8 100 000

0

Resultat efter finansiella poster

8 081 250

0

Resultat före skatt

8 081 250

0

Årets resultat

8 081 250

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		120 000	120 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 350 000	0
Summa kortfristiga fordringar		4 350 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 250	50 000
Summa kassa och bank		26 250	50 000
Summa omsättningstillgångar		4 376 250	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 496 250	170 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		8 081 250	0
Summa fritt eget kapital		8 081 250	0
Summa eget kapital		8 131 250	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-3 635 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		-3 635 000	120 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 496 250	170 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	0	100 000
Ovillkorad aktieägartillskott	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Ängelholm 2023-03-

Måns Månsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 11:09

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 29.03.2023 08:17

DOCUMENT ID:
S1ZSyulZbn

ENVELOPE ID:
BkxB1uLZb2-S1ZSyulZbn

DOCUMENT NAME:
ÅR Egen Fastighet Holding.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MÅNS MÅNSSON mans.mansson@falvir.se	Signed Authenticated	29.03.2023 11:09 29.03.2023 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/26) IP: 212.31.164.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed