

Edesta Fastigheter AB

559295-7558

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Sivo Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Södertälje köptes upp av moderbolag år 2023. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-05-01 - 2022-05-31	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	518 000	554 273	267 045	27 369
Resultat efter finansiella poster	197 465	6 273	158 611	6 268
Soliditet (%)	3	1	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	14 000	6 273	45 273
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 732		-1 732
Balanseras i ny räkning		6 273	-6 273	0
Årets resultat			156 160	156 160
Vid årets utgång	25 000	18 541	156 160	199 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	18 541
Årets resultat	156 160
Summa	174 701
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	174 701
Summa	174 701

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 000	554 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 000	554 273
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 375	0
Övriga externa kostnader		-157 322	-237 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-86 000
Summa rörelsekostnader		-216 697	-323 000
Rörelseresultat		301 303	231 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 838	-225 000
Summa finansiella poster		-103 838	-225 000
Resultat efter finansiella poster		197 465	6 273
Resultat före skatt		197 465	6 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 305	0
Årets resultat		156 160	6 273

Balansräkning

	Not 1	2024-05-31	2023-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 182 158	6 245 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 315	102 273
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 644	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 302 117	6 347 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	19 872	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 872	0
Summa anläggningstillgångar		6 321 989	6 347 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 875	88 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 369	28 000
Summa kortfristiga fordringar		118 244	116 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 696	35 000
Summa kassa och bank		253 696	35 000
Summa omsättningstillgångar		371 940	151 000
Summa tillgångar		6 693 929	6 498 273

Balansräkning

	Not 1	2024-05-31	2023-05-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 541	14 000
Årets resultat		156 160	6 273
Summa fritt eget kapital		174 701	20 273
Summa eget kapital		199 701	45 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000	4 143 000
Övriga skulder		3 202 923	2 298 000
Summa långfristiga skulder		6 452 923	6 441 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		41 305	12 000
Summa kortfristiga skulder		41 305	12 000
Summa eget kapital och skulder		6 693 929	6 498 273

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-06-01
- 2024-05-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 319 100
Utgående anskaffningsvärden	6 319 100
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-136 942
Utgående avskrivningar	-136 942
Redovisat värde	6 182 158

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	111 890
Inköp	45 825
Utgående anskaffningsvärden	157 715
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-53 400
Utgående avskrivningar	-53 400
Redovisat värde	104 315

Not 5 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-05-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	15 644
Utgående anskaffningsvärden	15 644
Redovisat värde	15 644

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	19 872
Utgående anskaffningsvärden	19 872
Redovisat värde	19 872

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Basi Fastigheter AB, med organisationsnummer 559420-4181 och säte i Södertälje.

Underskrifter

Årsredovisning för Edesta Fastigheter AB, 559295-7558
Avseende räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Elektroniskt underskriven

Linus Sivo Jonsson
Linus Sivo Jonsson
Styrelseledamot
2025-04-08