

Årsredovisning

för

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB

556528-9559

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 23 april 2025


Anders Melin

Årsredovisning

för

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB

556528-9559

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultationer och utredningar inom byggsador och inom miljö samt besiktningsverksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 938	9 867	9 243	9 992	9 041
Resultat efter finansiella poster	1 037	933	550	555	403
Soliditet (%)	69	70	73	71	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 199 739	1 203 128	3 522 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 203 128	-1 203 128	0
Årets resultat				984 797	984 797
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 202 867	984 797	3 307 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 202 867
årets vinst	984 797
	3 187 664

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	1 987 664
	3 187 664

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 937 534	9 866 943
Övriga rörelseintäkter		298 823	248 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 236 357	10 115 471
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-924 377	-999 027
Övriga externa kostnader		-2 362 136	-2 004 018
Personalkostnader	2	-6 005 438	-5 676 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 802	-35 802
Summa rörelsekostnader		-9 327 753	-8 715 546
Rörelseresultat		908 604	1 399 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	130 461	85 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 861	-3 960
Summa finansiella poster		128 600	81 453
Resultat efter finansiella poster		1 037 204	1 481 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		35 802	35 802
Summa bokslutsdispositioner		245 802	65 802
Resultat före skatt		1 283 006	1 547 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-298 209	-344 052
Årets resultat		984 797	1 203 128

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 908

67 710

Summa materiella anläggningstillgångar

31 908

67 710

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

677 472

677 472

Fordringar hos koncernföretag

7

1 230 000

1 560 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 907 472

2 237 472

Summa anläggningstillgångar

1 939 380

2 305 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 402 062

1 393 690

Fordringar hos koncernföretag

66 194

40 000

Övriga fordringar

335 219

308 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

393 086

270 448

Summa kortfristiga fordringar

2 196 561

2 012 234

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

777 638

942 638

Summa kortfristiga placeringar

777 638

942 638

Kassa och bank

Kassa och bank

2 990 013

3 082 041

Summa kassa och bank

2 990 013

3 082 041

Summa omsättningstillgångar

5 964 212

6 036 913

SUMMA TILLGÅNGAR

7 903 592

8 342 095

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 202 867

2 199 740

Årets resultat

984 797

1 203 128

Summa fritt eget kapital

3 187 664

3 402 868

Summa eget kapital

3 307 664

3 522 868

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 678 000

2 888 000

Akkumulerade överavskrivningar

31 908

67 710

Summa obeskattade reserver

2 709 908

2 955 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 138

124 249

Övriga skulder

869 509

1 033 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

791 373

706 119

Summa kortfristiga skulder

1 886 020

1 863 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 903 592

8 342 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	43 000	46 500
	43 000	46 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 723	1 195 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 723	1 195 723
Ingående avskrivningar	-1 128 013	-1 092 211
Årets avskrivningar	-35 802	-35 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 815	-1 128 013
Utgående redovisat värde	31 908	67 710

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 472	677 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 472	677 472
Utgående redovisat värde	677 472	677 472

Avser 100 % av aktierna i Tildas Fastighetsbolag AB, org.nr 556813-2012.

2025042508917

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB
Org.nr 556528-9559

7 (7)


Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tildas Fastighetsbolag AB	100%	100%	100	677 472 677 472
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tildas Fastighetsbolag AB	556813-2012	Malmö	1 495 475	172 353

Not 7 Fordringar hos koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 000	1 950 000
Avgående fordringar	-330 000	-390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 000	1 560 000
Utgående redovisat värde	1 230 000	1 560 000

Malmö den 23 april 2025


Per Johan Hansson


Anders Melin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB
Org.nr 556528-9559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsundersökningar Hansson & Melin ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Malmö den 23 april 2025


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

