

Årsredovisning för

# Celsus Fastigheter Görla AB

559096-5256

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celsus Fastigheter Görla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-04-30



Ulf Svensson  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# **Celsus Fastigheter Görla AB**

559096-5256

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Celsus Fastigheter Görle AB, 559096-5256, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte särskilt annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska omfatta förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	338 018	470 400	147 641	-
Resultat efter finansiella poster	65 713	244 827	-22 866	-
Soliditet, %	2	2	-	-

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	134	186 436	236 570
Omföring av föreg års vinst		186 436	-186 436	
Årets resultat				52 383
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>186 570</b>	<b>-</b>	<b>288 953</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	134
årets resultat	186 436
Totalt	186 570
disponeras för	
balanseras i ny räkning	186 570
Summa	186 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		338 018	470 400
Övriga rörelseintäkter		-	18 296
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>338 018</b>	<b>488 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-96 038	-68 858
Övriga externa kostnader		-12 112	-13 735
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 540	-171 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 690</b>	<b>-254 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 328</b>	<b>234 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 433	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 385</b>	<b>192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 713</b>	<b>234 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 713</b>	<b>234 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 330	-48 319
<b>Årets resultat</b>		<b>52 383</b>	<b>186 436</b>

2024051012100

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 919 773	15 091 313
Summa materiella anläggningstillgångar		14 919 773	15 091 313
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 919 773	15 091 313
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 543	99 177
Övriga fordringar		24 433	100 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 690	-
Summa kortfristiga fordringar		157 666	199 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 090 899	709 384
Summa kassa och bank		1 090 899	709 384
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 248 565	909 274
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 168 338	16 000 587
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 570	134
Årets resultat		52 383	186 436
Summa fritt eget kapital		238 953	186 570
<b>Summa eget kapital</b>		288 953	236 570
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 230
Skulder till koncernföretag		667 896	648 124
Skatteskulder		12 872	10 556
Övriga skulder		108 082	104 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 535	-
Summa kortfristiga skulder		879 385	764 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 168 338	16 000 587

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

### Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 349 797	15 349 797
-Nyanskaffningar	-	-
	15 349 797	15 349 797
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-258 484	-86 944
-Årets avskrivning enligt plan	-171 540	-171 540
	-430 024	-258 484
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 919 773</b>	<b>15 091 313</b>

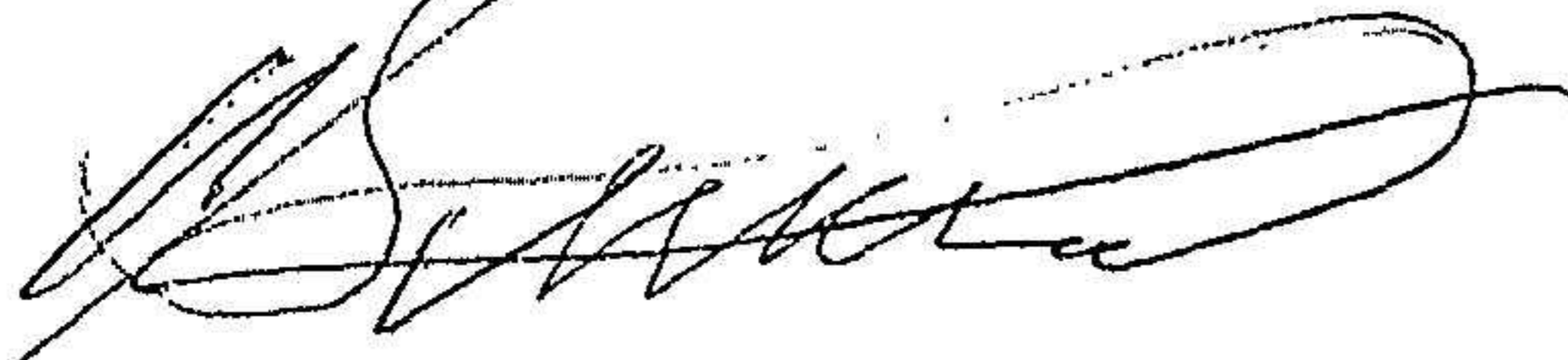
2024051012102

**Not 3 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 000 000	15 000 000

**Underskrifter**

Norrtälje 2024-04-30



Ulf Svensson  
Verkställande Direktör

2024051012103