

Styrelsen för

Arvid Svensson Invest AB

Org nr 556655-6170

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	32

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvid Svensson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2022-06-30


Fredrik Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvid Svensson Invest AB, 556655-6170 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2021.

Alla belopp anges i KSEK om inte annat anges.

Allmänt om verksamheten**Moderföretag**

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom i första hand fastigheter samt värdepappersförvaltning. Investeringsverksamheten bedrivs såväl direkt som indirekt.

Koncern

Arvid Svensson Invest AB med dotterbolagen, AB Arvid Svensson, AB Venarv samt Fastighets AB Femur 2 investerar, direkt och indirekt, i rörelser som bedriver verksamhet inom i huvudsak fastigheter (förvaltning och utveckling) men också tidigare skogsbruk, kreditgivning m.m.

Dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Huvudsaklig hyresgäst är Västerås Kommun som förhyr idrottsanläggningen på Rocklundaområdet i Västerås. Tecknade hyresavtal har kvarstående löptider om 10-24 år.

Ägare

Ägare till Arvid Svensson Invest AB är Fredrik Svensson och Rikard Svensson, som äger 50 % var av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**Moderföretag**

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Rörelseresultat, kkr	-577	-360	-540	-627	-408
Resultat efter fin. poster, kkr	100 631	18 676	534 946	27 183	21 006
Balansomslutning, kkr	2 421 001	2 599 518	1 926 706	1 774 059	1 373 327
Justerad Soliditet %	93	87	97	92	99
Soliditet %	58	54	87	71	98
Definitioner, se not 42					

Koncern

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning, kkr	93 494	106 645	176 943	179 426	286 414
Resultat efter fin. poster, kkr	164 402	180 251	539 759	22 948	300 945
Balansomslutning	3 129 776	3 223 344	3 010 128	2 887 959	2 465 589
Justerad Soliditet %	93	87	91	83	88
Soliditet, %	62	58	66	55	70
Definitioner, se not 42					

2022072033978

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

2(32)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretag

Moderföretagets verksamhet utvecklas i allt väsentligt enligt plan.

Innehav i noterade värdepapper har utvecklats under räkenskapsåret. I samband med årsskiftet fanns cirka 10 600 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital. Den börsoro som varit under framförallt kv 2-22 har inneburit att övervärdet den 28 juni uppgår till ca 8 704 Mkr.

Koncernen

Koncernens verksamhet utvecklas i allt väsentligt enligt plan. Nedan kommentarer lämnas för de dotterföretag där det skett väsentliga händelser eller där det finns information som är viktig för koncernbilden.

AB Arvid Svensson

Innehav i noterade värdepapper har utvecklats väl under räkenskapsåret. I samband med årsskiftet fanns cirka 3 727 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital. Den börsoro som varit under framförallt kv 2-22 har inneburit att övervärdet den 28 juni 2022 uppgår till ca 438 Mkr.

2022072033979

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag		
Vid årets början	100	1 400 534
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-100 001
Årets resultat		103 681
Vid årets slut	100	1 404 214

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Minoritets -intresse</i>
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2021-01-01	100	43	1 830 654	43 507
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Omräkningsdifferenser	-	-43	-	-
Summa	100	-	1 830 654	43 507
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning	-	-	-100 000	-
Summa	-	-	-100 000	-
Årets resultat			165 676	-273
Eget kapital 2021-12-31	100	-	1 896 330	43 234

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2022072033980

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	93 494	106 645
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		7 786	-200
Andel i intresseföretags resultat	22	11 434	25 029
Övriga rörelseintäkter	5	11 280	35 771
		<u>123 994</u>	<u>167 245</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-64
Handelsvaror		-7 376	-6 016
Övriga externa kostnader	6,7	-58 140	-116 650
Personalkostnader	8	-8 251	-9 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 685	-21 482
Övriga rörelsekostnader	9	-	-1 391
Rörelseresultat		<u>28 542</u>	<u>12 614</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	184 448	208 086
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	562	13 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-49 150	-53 844
Resultat efter finansiella poster		<u>164 402</u>	<u>180 251</u>
Resultat före skatt		<u>164 402</u>	<u>180 251</u>
Skatt på årets resultat	14,15	1 001	-3 956
Årets resultat		<u>165 403</u>	<u>176 295</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		165 676	177 879
Innehav utan bestämmande inflytande		-273	-1 584

2022072033981

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16,17	545 987	561 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	10 574	13 498
Inventarier, verktyg och installationer	19	38 181	36 369
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	11 300	5 483
		<u>606 042</u>	<u>617 304</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	208 660	248 275
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	83 340	61 070
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	1 977 623	1 902 571
Uppskjuten skattefordran	25	8 697	6 389
Andra långfristiga fordringar	26	49 675	68 532
		<u>2 327 995</u>	<u>2 286 837</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 934 037</u>	<u>2 904 141</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor under tillverkning		62 860	50 194
Förskott till leverantörer		27 199	26 611
		<u>90 059</u>	<u>76 805</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 468	53 958
Fordringar hos intresseföretag		-	7 744
Skattefordringar		126	156
Övriga fordringar		34 991	5 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	3 391	1 177
		<u>95 976</u>	<u>68 077</u>
Kassa och bank	33	9 704	174 321
Summa omsättningstillgångar		<u>195 739</u>	<u>319 203</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 129 776</u>	<u>3 223 344</u>

2022072033982

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

6(32)

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	100	100
Reserver		-	43
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 896 330	1 830 654
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 896 430	1 830 797
Innehav utan bestämmande inflytande		43 234	43 507
Summa eget kapital		1 939 664	1 874 304
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	30	10 814	10 920
Uppskjuten skatteskuld	25	14 517	13 280
		25 331	24 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31		
Övriga långfristiga skulder	32,33	1 009 166	1 090 000
	34	36 124	33 068
		1 045 290	1 123 068
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		30 578	25 733
Leverantörsskulder		9 591	6 734
Skatteskulder		232	175
Övriga kortfristiga skulder		42 474	135 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	36 616	33 650
		119 491	201 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 129 776	3 223 344

2022072033983

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		164 402	180 251
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	39	-83 802	-275 188
		80 600	-94 937
Betald skatt & Förändring av uppskjuten skatt		17	2 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		80 617	-92 588
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-13 254	11 969
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-35 389	-203
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-79 608	79 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-47 634	-1 572
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 039	-25 695
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		11 789	329 036
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-193 482	-805 160
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		256 584	624 840
Kassaflöde från investeringsverksamheten		63 852	123 021
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		-	-
Upptagna lån		-	1 090 851
Amortering av låneskulder		-80 834	-761 393
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-100 001	-300 000
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-180 835	29 458
Årets kassaflöde		-164 617	150 907
Likvida medel vid årets början		174 321	23 414
Likvida medel vid årets slut	40	9 704	174 321

2022072033984

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

8(32)

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-577	-360
Rörelseresultat		-577	-360
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 286
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	30 455	9 855
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	90 443	15 340
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	20 753	29 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-40 443	-38 382
Resultat efter finansiella poster		100 631	18 676
Koncernbidrag		3 050	2 555
Resultat före skatt		103 681	21 231
Årets resultat		103 681	21 231

2022072033985

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

9(32)

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	353 238	353 238
Fordringar hos koncernföretag		1 138 618	1 156 422
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	204 096	206 096
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	69 554	56 425
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	645 430	573 846
Andra långfristiga fordringar	26	-	24 670
		<u>2 410 936</u>	<u>2 370 697</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 410 936</u>	<u>2 370 697</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 015	83 924
Övriga fordringar		<u>5 600</u>	<u>2 187</u>
		6 615	86 111
Kassa och bank	33	<u>3 450</u>	<u>142 710</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 065</u>	<u>228 821</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 421 001</u>	<u>2 599 518</u>

2022072033986

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

10(32)

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	29	1 300 533	1 379 303
Årets resultat		103 681	21 231
		1 404 214	1 400 534
Summa eget kapital		1 404 314	1 400 634
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	1 009 166	1 090 000
Skulder till koncernföretag	32,33	100	100
		1 009 266	1 090 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		-	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	7 421	8 784
		7 421	108 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 421 001	2 599 518

2022072033987

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

11(32)

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		100 631	18 676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	39	-61 511	1 973
		<u>39 120</u>	<u>20 649</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		39 120	20 649
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		82 546	-659
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-102 725	-2 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 941	17 607
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-255 527	-655 527
Avyttring av finansiella tillgångar		278 161	132 744
Kassaflöde från investeringsverksamheten		22 634	-522 783
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	1 090 000
Amortering av låneskulder		-80 834	-242 164
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-100 001	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-180 835	647 836
Årets kassaflöde		-139 260	142 660
Likvida medel vid årets början		142 710	49
Likvida medel vid årets slut	40	3 450	142 709

2022072033988

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar**Övriga immateriella tillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Dataprogram	5	E/T
Hysesrätter	5	E/T
Goodwill	5	E/T

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad och markanläggning, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-100	E/T
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-15	E/T
-Inventarier, verktyg och installationer	5	E/T
-Övervärde i fastighet i samband med företagsförvärv	11	E/T

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta**Poster i utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Innehav där bolaget äger mindre än 20% av rösterna redovisas som Andra långfristiga värdepappersinnehav. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde eller samlat marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärde. I det samlade marknadsvärdet ingår även derivat som ej innehas för säkringsändamål. Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till nominellt belopp. Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning för derivat vars syfte är att minska ränteeponering på bolagets lån.

Säkring av ränterisk

Risken för stigande räntor på bolagets lån har säkrats genom att ränteswapavtal har tecknats. Bolaget redovisar räntekostnader med anledning av ränteswapavtalen i den period de hänförs sig.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

2022072033991

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

För uppdrag där det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, har intäkt redovisats med belopp motsvarande de uppdragsutgifter som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda består av

- löner, sociala avgifter enligt lag och avtal samt andra lönerelaterade utgifter
- betald korttidsfrånvaro i form av betald semester och betald sjukfrånvaro
- Kortfristiga ersättningar till anställda som
- betalats redovisas som personalkostnad
- ej betalats redovisas som övrig kortfristig skuld.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning baseras på kollektivavtal eller enskilda överenskommelser mellan arbetsgivare och arbetstagare som i allt väsentligt ligger i linje med kollektivavtal.

Ålderspensionen administreras av Fora för arbetare samt av Collectum/Länsförsäkringar alternativt PRI Pensionsgaranti för tjänstemän.

Arbetarnas ålderspension är en avgiftsbestämd plan och tjänstemännens ålderspension är en förmånsbestämd plan till den del den finansieras i egen regi. Ålderspension administrerad av Collectum redovisas som en avgiftsbestämd plan.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer redovisas i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012: varmed pensionskulden redovisas till det belopp PRI Pensionsgaranti lämnat.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

2022072033992

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

2022072033993

Arvid Svensson Invest AB

556655-6170

17(32)

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen med tillägg enligt nedan:

Innehav där bolaget äger mer än 50% av rösterna redovisas som Andelar i koncernföretag. Inneheten redovisas till anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärde är det högsta av verkligt värde och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs.

Innehav där bolaget äger mellan 20 och 50 % av rösterna redovisas som Andelar i intresseföretag. Inneheten redovisas till anskaffningsvärde eller marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärdet efter individuell prövning.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2022072033994

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav, Andra långfristiga fordringar, Andelar i intresseföretag, Varulager, Kundfordringar och Övriga avsättningar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Andra långfristiga fordringar och Andelar i intresseföretag

I samband med försäljning av intresseföretag har realisationsresultat beräknats med utgångspunkt i antaganden om framtida utfall i byggprojekt avseende uppförande av bostadshus för bostadsrättsförenings räkning. Antaganden avseende kostnader för byggnation har bedömts med rimlig försiktighet och mot bakgrund av den information som finns tillgänglig på balansdagen. Verkligt utfall kan komma att avvika från gjorda bedömningar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde. Storleken av nettoförsäljningsvärdet omfattar beräkningar bland annat utifrån bedömningar av framtida försäljningspriser, där bedömda prisnedsättningar beaktas. Verkligt utfall av framtida försäljningspriser kan komma att avvika från gjorda bedömningar.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar värderas, vid bokslutstillfället, till fakturabelopp minskat med avdrag för konstaterade och befarade förluster. Bedömningarna av riskerna i kundfordringarna grundar sig i tidigare erfarenheter och aktuella överenskommelser med kunderna. Balansposten består av ett stort antal poster och ingen fordran utgör en väsentlig del av totala värdet. En eventuell felbedömning beträffande en enskild fordran kan därmed inte ge någon effekt på värderingen av balansposten som sådan.

Moderbolaget

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav, Andra långfristiga fordringar och Andelar i intresseföretag.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Andra långfristiga fordringar och Andelar i intresseföretag

I samband med försäljning av intresseföretag har realisationsresultat beräknats med utgångspunkt i antaganden om framtida utfall i byggprojekt avseende uppförande av bostadshus för bostadsrättsförenings räkning. Antaganden avseende kostnader för byggnation har bedömts med rimlig försiktighet och mot bakgrund av den information som finns tillgänglig på balansdagen. Verkligt utfall kan komma att avvika från gjorda bedömningar.

2022072033995

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Handel/tjänst/konsult	1 236	10 812
Fastighetsrörelse	92 258	95 833
	<u>93 494</u>	<u>106 645</u>

Nettoomsättningen är hänförlig till Sverige.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	79 650	77 378
Mellan ett och fem år	394 503	383 255
Senare än fem år	537 951	265 187
	<u>1 012 104</u>	<u>725 820</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	14 932	14 317

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Realisationsvinster	11 173	35 237
Gårdsstöd	-	466
Övrigt	107	68
Summa	<u>11 280</u>	<u>35 771</u>

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Revisionsarvode	532	413
Andra uppdrag	-	134
Summa	<u>532</u>	<u>547</u>
Moderföretag		
Revisionsarvode	315	200
Summa	<u>315</u>	<u>200</u>

2022072033996

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

20(32)

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Tillgångar som innehågs via operationella leasingavtal		
Totala leasingkostnader	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 195	1 201
Mellan ett och fem år	986	1 893
	<u>2 181</u>	<u>3 094</u>

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	8	6	8	6
Totalt dotterföretag	<u>8</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>6</u>
Koncernen totalt	8	6	8	6

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	5 205	5 231
Sociala kostnader	2 811	2 725
(varav pensionskostnader)	1 086	1 205
Koncern		
Löner och andra ersättningar	5 205	5 231
Sociala kostnader	2 811	2 725
(varav pensionskostnader) 2)	1 086	1 205

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (fg år 0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 tkr (185) företagets ledning avseende 2 (3) personer.

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Övrigt	-	1 391
Summa	-	<u>1 391</u>

2022072033997

DS
HMA

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Utdelning	30 180	5 070
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	275	4 785
Summa	30 455	9 855

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	8 961	147
Amorteringar utöver bokfört värde	2 641	2 587
Resultat försäljning andelar övriga företag	90 700	182 354
Utdelningar	78 696	37 473
Nedskrivningar	-537	-13 084
Återförda nedskrivningar	550	463
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	3 437	-1 854
	184 448	208 086
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	8 214	-
Utdelningar	19 631	15 700
Resultat försäljning andelar övriga företag	62 398	-
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	200	-360
	90 443	15 340

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	562	13 395
	562	13 395
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	20 753	26 478
Ränteintäkter, övriga	-	3 459
	20 753	29 937

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-49 150	-53 844
	-49 150	-53 844
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-40 443	-38 382
	-40 443	-38 382

2022072033998

Not 14 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-70	-1
Uppskjuten skatt	1 071	-3 955
	<u>1 001</u>	<u>-3 956</u>

Not 15 Avstämning effektiv skatt

		2021		2020
Koncernen	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		164 402		180 251
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-33 867	21,4%	-38 574
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-11 042		-3 634
Ej skattepliktiga intäkter		46 246		57 197
Ej avdragsgillt räntenetto		-6 888		-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		4		-27 707
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		3 874		2 782
Omvärdering uppskjuten skattefordran		1 460		7 441
Övrigt		1 214		6 451
Redovisad effektiv skatt		<u>1 001</u>		<u>3 956</u>
Moderföretaget	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		103 681		21 231
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-21 358	21,4%	-4 543
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-6		-
Ej skattepliktiga intäkter		22 906		3 026
Ej avdragsgillt räntenetto		-3 444		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		1 172		2 782
Omvärdering uppskjuten skattefordran		730		-
Övrigt		-		-1 265
Redovisad effektiv skatt		<u>-</u>		<u>-</u>

2022072033999

Not 16 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	709 422	719 898
-Nyanskaffningar	-	142 190
-Avyttringar och utrangeringar	-	-152 666
Vid årets slut	709 422	709 422
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-147 468	-154 299
-Avyttringar och utrangeringar	-	22 536
-Årets avskrivning enligt plan	-15 967	-15 705
Vid årets slut	-163 435	-147 468
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	101 475
-Avyttringar och utrangeringar	-	-101 475
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	545 987	561 954

Not 17 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2021-12-31
Koncern	
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>	
Vid årets början	1 049 756
Vid årets slut	1 254 844

Verkliga värdet per 2021-12-31 baseras på interna värderingar i form av evighetskapitaliserade normaliserade driftsnetton och en intern kalkylränta. Jämförelsetalen avser i huvudsak anskaffningsvärden. I de fall det finns indikativa bud på fastigheter eller genomförda affärer används dessa värden istället för interna värderingar.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 759	40 839
-Nyanskaffningar	247	907
-Avyttringar och utrangeringar	-125	-12 987
Vid årets slut	28 881	28 759
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-15 261	-21 689
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	8 704
-Årets avskrivning	-3 046	-2 276
Vid årets slut	-18 307	-15 261
Redovisat värde vid årets slut	10 574	13 498

2022072034000

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	38 399	-
-Nyanskaffningar	4 475	38 399
-Omklassificeringar	500	-
-Vid årets slut	43 374	38 399
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 030	-
-Omklassificeringar	-515	-
-Årets avskrivning	-2 648	-2 030
-Vid årets slut	-5 193	-2 030
Redovisat värde vid årets slut	38 181	36 369

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Vid årets början	5 483	164 773
Investeringar	6 317	29 239
Avyttring av dotterföretag	-	-3 489
Omklassificeringar	-500	-185 040
Redovisat värde vid årets slut	11 300	5 483

Not 21 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	355 661	394 935
	355 661	394 935
-Försäljning	-	-39 274
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 423	-2 423
	-2 423	-41 697
Redovisat värde vid årets slut	353 238	353 238

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Arvid Svensson Cityfastigheter AB, 556687-4593, Västerås	100 000	100	100
AB Venarv, 556717-8784, Västerås	1 000	100	100
Fastighetsaktiebolaget Femur 2, 556834-9400, Västerås	500	100	38
AB Arvid Svensson, 556050-9795, Västerås	50 000	100	353 000
			353 238

2022072034001

Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	267 525	268 078
-Förvärv	912	-
-Avyttring	-55 857	-383
-Återbetalt aktieägartillskott	-2 000	-
-Omklassificeringar	-	-170
-Vid årets slut	210 580	267 525
<i>Akkumulerade resultatandelar/ upp- och nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-19 250	-35 365
-Årets andel i intresseföretagens resultat	11 434	16 115
-Under året återförda nedskrivningar	5 896	-
-Vid årets slut	-1 920	-19 250
Redovisat värde vid årets slut	208 660	248 275
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	276 677	277 060
-Avyttring	-	-383
-Återbetalt aktieägartillskott	-2 000	-
Vid årets slut	274 677	276 677
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-70 581	-70 581
Vid årets slut	-70 581	-70 581
Redovisat värde vid årets slut	204 096	206 096

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
Retail United international AB (publ) 556291-2807, Stockholm	19 403 -541	17 703 398 49,97	9 696	17 705
Lysithea Invest AB 559047-1776, Stockholm	3 195 -359	175 39,50	1 262	490
Savana Stockholm AB 556714-4992, Stockholm	48 839 535	45 000 46,50	101 498	112 870
Savana Kryss 8 Teti AB 556866-3800, Stockholm	15 764 5 364	250 50,00	57 606	65 001
AB Tenzing 556835-1141, Västerås	29 227 6 516	150 30,00	15 282	15
Strandhöjden AB 559216-2696, Stockholm	34 387 30 850	150,00 30,00	18 315	8 015
			203 659	204 096
Indirekt ägda				
Emirit i Västerås AB 556869-7386, Västerås	95 -975	250,00 50,00	3 725	
Övriga, vilande eller av mindre betydelse			1 276	
			5 001	
			208 660	

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. För innehaven i Lysithea Invest AB och Savana Stockholm AB anges den totalt ägda andelen då ägande innehas såväl direkt som indirekt via AB Tenzing.

Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	89 051	94 869
-Tillkommande fordringar	43 374	8 107
-Reglerade fordringar	<u>-21 104</u>	<u>-13 925</u>
-Vid årets slut	111 321	89 051
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	<u>-27 981</u>	<u>-27 981</u>
-Vid årets slut	<u>-27 981</u>	<u>-27 981</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 340	61 070

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 425	54 006
-Tillkommande fordringar	34 233	7 825
-Reglerade fordringar	<u>-21 104</u>	<u>-5 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 554	56 425

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 927 898	1 492 970
-Tillkommande tillgångar	241 266	778 605
-Avgående tillgångar	<u>-174 139</u>	<u>-343 677</u>
-Vid årets slut	1 995 025	1 927 898
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-25 327	-13 117
-Under året återförda nedskrivningar	7 925	465
-Årets nedskrivningar	<u>-</u>	<u>-12 675</u>
-Vid årets slut	<u>-17 402</u>	<u>-25 327</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 977 623	1 902 571

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	573 846	368 125
-Tillkommande tillgångar	221 294	205 721
-Avgående tillgångar	<u>-149 710</u>	<u>-</u>
-Vid årets slut	645 430	573 846
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	645 430	573 846

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Koncern		
Noterade andelar	<u>1 977 623</u>	<u>15 838 702</u>
	1 977 623	15 838 702
Moderföretag		
Noterade andelar	<u>645 430</u>	<u>11 306 654</u>
	645 430	11 306 654

2022072034003

Not 25 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncern - 2021-12-31			
Byggnader och mark	-	-14 494	-14 494
Periodiseringsfonder	-	-23	-23
Underskottsavdrag	8 697	-	8 697
	<u>8 697</u>	<u>-14 517</u>	<u>-5 820</u>
			-5 820
Koncern - 2020-12-31			
Byggnader och mark	-	-13 280	-13 280
Underskottsavdrag	6 389	-	6 389
	<u>6 389</u>	<u>-13 280</u>	<u>-6 891</u>
			-6 891

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats.

Den temporära skillnaden mellan redovisat och skattemässigt värde

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Koncern 2021-12-31			
Byggnader	543 964	473 603	-70 361
Underskottsavdrag	-	42 223	42 223
	<u>543 964</u>	<u>515 826</u>	<u>-28 138</u>
Koncern 2020-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader	559 931	495 463	64 468
Underskottsavdrag	-	31 016	-31 016
	<u>559 931</u>	<u>526 479</u>	<u>33 452</u>

Av fastställda underskottsavdrag beräknar koncernen under åren 2021-2023 kunna nyttja minst 27,5 mkr.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 532	134 683
-Tillkommande fordringar	606	18 448
-Reglerade fordringar	-22 700	-83 108
-Årets omräkningsdifferenser	3 237	-1 491
Redovisat värde vid årets slut	49 675	68 532
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 670	89 069
-Tillkommande fordringar	-	18 273
-Reglerade fordringar	-24 670	-82 672
Redovisat värde vid årets slut	-	24 670

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader leasing/hyror	281	273
Förutbetalda kostnader försäkringar	924	904
Upplupna intäkter	177	-
Övriga poster	2 009	-
	<u>3 391</u>	<u>1 177</u>
Moderföretag		
	-	-

2022072034004

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

28(32)

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde, kr	100	100

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Tillgängliga vinstmedel	1 404 214 542
Utdelas 50.000 kr per aktie	<u>-50 000 000</u>
Återstår att balansera efter utdelning	1 354 214 542

Not 30 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	<u>2021-12-31</u>
Koncern	
Pensionskostnad	
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:	
Personalkostnad	<u>106</u>
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	106

Pensionsskuld och pensionskostnader uppgår till belopp som lämnats av PRI Pensionsgaranti.

2022072034005

Not 31 Finansiella instrument och riskhantering**Derivat och finansiell riskhantering****Säkringsredovisning**

Moderbolaget har per balansdagen lån från kreditinstitut till rörlig ränta. Lånebelopp uppgår per 2021-12-31 till 1 009 mkr. Utöver detta finns en limit upp till 150 mkr.

Som ett led i moderbolagets finansiella riskhantering har risken för stigande marknadsräntor hanterats genom att ränteswapavtal tecknats med löptider från 2-8 år. Fast ränta på ränteswapavtalen ligger i intervallen 1,52%-1,82%. Det verkliga värde för räntewappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering.

Investeringar som gjorts till nominella belopp i EUR har säkrats med valutaterminer till motsvarande belopp. Förväntad avkastning har inte säkrats genom terminer.

Not 32 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 009 166	1 090 000
	1 009 166	1 090 000
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 009 166	1 090 000
	1 009 166	1 090 000

Skulder till kreditinstitut avser delvis utnyttjad del av avtalad checkräkningskredit (se not 33). Koncernen och moderföretaget redovisar beloppet som långfristig skuld i och med att syftet med checkräkningskrediten är långfristig finansiering av investeringar. Villkoren i engagemangen är föremål för årlig omprövning av kreditgivaren.

Not 33 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-150 000	-150 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-150 000	-150 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 34 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	36 124	33 068
	36 124	33 068

2022072034006

Not 35 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Upplupna personalrelaterade kostnader	951	853
Upplupna övriga kostnader	7 425	10 252
Förutbetalda intäkter hyror	24 966	22 545
Övriga poster	3 274	-
	36 616	33 650
Moderföretaget		
Upplupna övriga kostnader	7 421	8 784
	7 421	8 784

Not 36 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	445 000	445 000
Aktier	645 430	378 749
	1 090 430	823 749
Summa ställda säkerheter	1 090 430	823 749

Eventalförpliktelser

Koncernen har delvis ITP 2 i egen regi. Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti uppgår till högst 2% av pensionsskulden.

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti	216	218
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	13 500	13 500
Borgensförbindelse övriga	6 000	6 000
	19 716	19 718

Not 37 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Aktier	645 430	243 601
Summa ställda säkerheter	645 430	243 601

Eventalförpliktelser

I egenskap av ägare till intresseföretag finns borgensförbindelser avseende skulder och åtaganden för intresseföretag samt övriga borgensförbindelser.

Övriga borgensförbindelser avser aktuella skuldsaldon i juridiska personer där moderbolaget har ställt säkerhet med proprieborgen.

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser, övriga	Inga	Inga

2022072034007

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 har det säkerhetspolitiska läget i Europa förändrats till det sämre. Moderbolaget eller dess dotterbolag har inga direkta affärer med involverade länder men kan i viss mån påverkas indirekt av den oro som uppstår i den globala ekonomi varför bolaget och dess dotterbolag löpande följer utvecklingen.

I moderbolaget fanns det i samband med årsskiftet 2021 cirka 10 600 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital. Den börsoro som varit under framförallt kvartal 2 2022 har inneburit att övervärdet den 28 juni 2022 uppgår till ca 8 704 Mkr.

I dotterbolaget AB Arvid Svensson har innehav i noterade värdepapper har utvecklats väl under räkenskapsåret 2021. I samband med årsskiftet 2021 fanns cirka 3 727 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital. Den börsoro som varit under framförallt kvartal 2 2022 har inneburit att övervärdet den 28 juni 2022 uppgår till ca 438 Mkr.

I maj 2022 har dotterbolaget AB Arvid Svensson inlett en försäljningsprocess av sitt dotterbolag Rocklunda Fastigheter AB. Köpare är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ). Processen beräknas avslutas under sensommaren 2022 och kommer innebära en betydande realisationsvinst.

Not 39 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	21 685	32 221
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	404	-
Orealiserade kursdifferenser	-3 637	1 491
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-102 148	-223 769
Resultatandelar i intresseföretag	-	-25 029
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-106	-5 102
Övriga avsättningar	-	-55 000
Tillkommande koncernmässiga övervärden	-	-
	-83 802	-275 188
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Orealiserade kursdifferenser	-200	362
Realisationsresultat på värdepapper	-62 673	-7 071
Förändring av upplupen ränteskuld	1 362	8 683
	-61 511	1 974

Arvid Svensson Invest AB
556655-6170

32(32)

Not 40 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	9 704	174 321
	9 704	174 321

	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	3 450	142 710
	3 450	142 710

Not 41 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (42%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 42 Nyckeltalsdefinitioner


Balansomslutning: Totala tillgångar

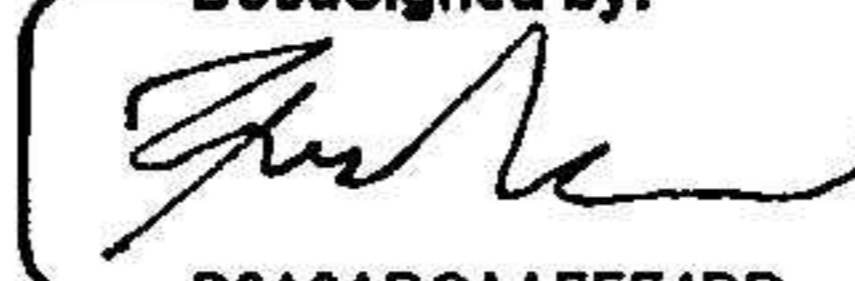
Justerad soliditet :Totalt eget kapital med tillägg av övervärden i noterade värdepapper/ Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + beskattad del utav obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm [datum enligt digital signatur]

DocuSigned by:

28863E2C51DC4EC...
Fredrik Svensson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

D8A8ADCAFFF4DD...
Rikard Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats [datum enligt digital signatur]

KPMG AB

DocuSigned by:

8B41A6987A65114
Helena Maria Arvidsson Älgne
Auktoriserad revisor

DS
HMAA

2022072034009



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvid Svensson Invest AB, org. nr 556655-6170

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arvid Svensson Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2022072034010



2022072034011

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvid Svensson Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag min elektroniska signatur utvisar

KPMG AB

DocuSigned by:

 BD41A6DB7A6541A...
 Helena Arvidsson Älgne
 Auktoriserad revisor

2022072034012

Certificate Of Completion

Envelope Id: 928965445FE44B8487D1C40DF5C97115	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: ASI årsredovisning för underskrift.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 35	Signatures: 4
Certificate Pages: 6	Initials: 33
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Hanna Skog
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	hanna.skog@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Hanna Skog	Location: DocuSign
6/30/2022 4:20:29 PM	hanna.skog@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
<p>Fredrik Svensson fredrik.svensson@arvidsvensson.se Security Level: Email, Account Authentication (None)</p>	<p>DocuSigned by:  2B363E2C51DC4EC...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to fredrik.svensson@arvidsvensson.se Using IP Address: 94.234.117.236 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 6/30/2022 4:29:50 PM Viewed: 6/30/2022 6:10:23 PM Signed: 6/30/2022 6:14:03 PM</p>

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 1336edbe-7bd8-5f8f-847b-6a5f0779d755
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 6:09:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2022 6:10:23 PM
 ID: c96b8577-d6ad-477f-a9ca-9a2f3074f1cc

<p>Rikard Svensson rikard.svensson@arvidsvensson.se Security Level: Email, Account Authentication (None)</p>	<p>DocuSigned by:  D8A8ADCAAFF4DD...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to rikard.svensson@arvidsvensson.se Using IP Address: 82.132.228.127 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 6/30/2022 4:29:51 PM Resent: 6/30/2022 6:29:24 PM Viewed: 6/30/2022 8:26:01 PM Signed: 6/30/2022 8:26:30 PM</p>
--	---	--

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 3fdd2e04-01fb-5ec0-99ed-2b952103adee
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 8:25:42 PM

2022072034014

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2022 4:29:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2022 8:37:46 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2022 8:38:48 PM
Completed	Security Checked	6/30/2022 8:38:48 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.