

Årsredovisning

för

Ormvråken Holding AB

556724-8116

Räkenskapsåret

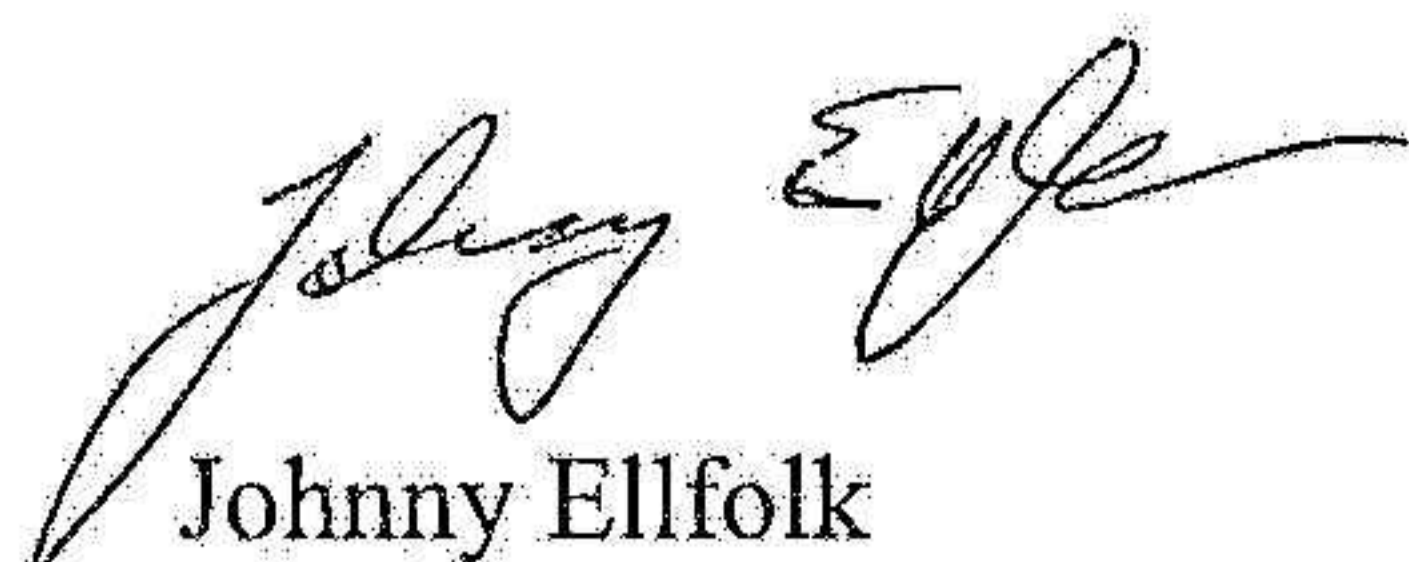
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 19 februari 2024



Johnny Ellfolk

2024030409035

Årsredovisning

för

Ormyråken Holding AB

556724-8116

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Ormvråken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01 och skall förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041, med säte i Eskilstuna, och Ellfolk Fastighetsförvaltning AB, org nr 556546-1802, med säte i Eskilstuna, samt dotterdotterbolagen Hagvalla Fastighets AB, org nr 559198-5782, med säte i Eskilstuna, Ormvråken Katrineholm AB, org nr 559209-8361, med säte i Eskilstuna, Ormvråken Strängnäs AB, org nr 559265-5038, med säte i Eskilstuna, Ekeby 3195 Fastighets AB, org nr 559198-5774, med säte i Eskilstuna, Ädlingen 21 Fastighets AB, org nr 559101-6430, med säte i Eskilstuna, samt Ormvråken Slagsta AB, 559265-5046, med säte i Eskilstuna, som alla bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering skett i koncernen så att det tidigare dotterdotterbolaget Ellfolk Fastighetsförvaltning AB nu ägs som dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	169	193	315	25
Resultat efter finansiella poster	44 359	298	492	-235
Soliditet (%)	68,9	98,8	98,7	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 484 991	395 884	1 980 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		395 884	-395 884	0
Årets resultat			44 199 533	44 199 533
Belopp vid årets utgång	100 000	1 685 875	44 199 533	45 985 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 685 875
årets vinst	44 199 533
	45 885 408

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	45 681 408
	45 885 408

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030409037

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 677

193 164

Övriga rörelseintäkter

136

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 813

193 164

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 490

-213 958

Summa rörelsekostnader

-246 490

-213 958

Rörelseresultat

-77 677

-20 794

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

44 200 000

300 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

944 157

17 464

Räntekostnader och liknande resultatposter

-707 147

1 214

Summa finansiella poster

44 437 010

318 678

Resultat efter finansiella poster

44 359 333

297 884

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

371 000

98 000

Lämnade koncernbidrag

-530 800

0

Summa bokslutsdispositioner

-159 800

98 000

Resultat före skatt

44 199 533

395 884

Årets resultat

44 199 533

395 884

2024030409038

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 685 875

1 484 991

Årets resultat

44 199 533

395 884

Summa fritt eget kapital

45 885 408

1 880 875

Summa eget kapital

45 985 408

1 980 875

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 688 120

2 120

Summa långfristiga skulder

20 688 120

2 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 500

21 500

Summa kortfristiga skulder

21 500

22 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 695 028

2 005 239

2024030409040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	18 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 600 000	100 000
Utgående redovisat värde	18 600 000	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 010 000
Tillkommande fordringar	25 525 524	15 000
Avgående fordringar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 540 524	1 025 000
Utgående redovisat värde	26 540 524	1 025 000

Ormvråken Holding AB
Org.nr 556724-8116

8 (8)

2024030409042

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 30ea8ed2-6f3e-4269-9fde-6a150e96dc2c

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556724-8116 Ormvråken Holding AB för 20220901-20230831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-02-16 19:13:50 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-02-19**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael
johnny@ellfolk.se
2024-02-19



Hallander, Björn Erik Eketrä
erik.hallander@weaudit.se
2024-02-19



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera aktheten.

Aktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ormvråken Holding AB

Org.nr 556724-8116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ormvråken Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ormvråken Holding ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ormvråken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ormvråken Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ormvråken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Ormvråken Holding AB, Org.nr 556724-8116

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna Enligt digital signering

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 26c77d4b-0f44-4850-96de-7a02672e549a

2024030409046

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Ormvråken Holding AB 2023-08-31 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-02-19 09:40:21 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-02-19**.

Erik Hallander

erik.hallander@weaudit.se

2024-02-19



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.