

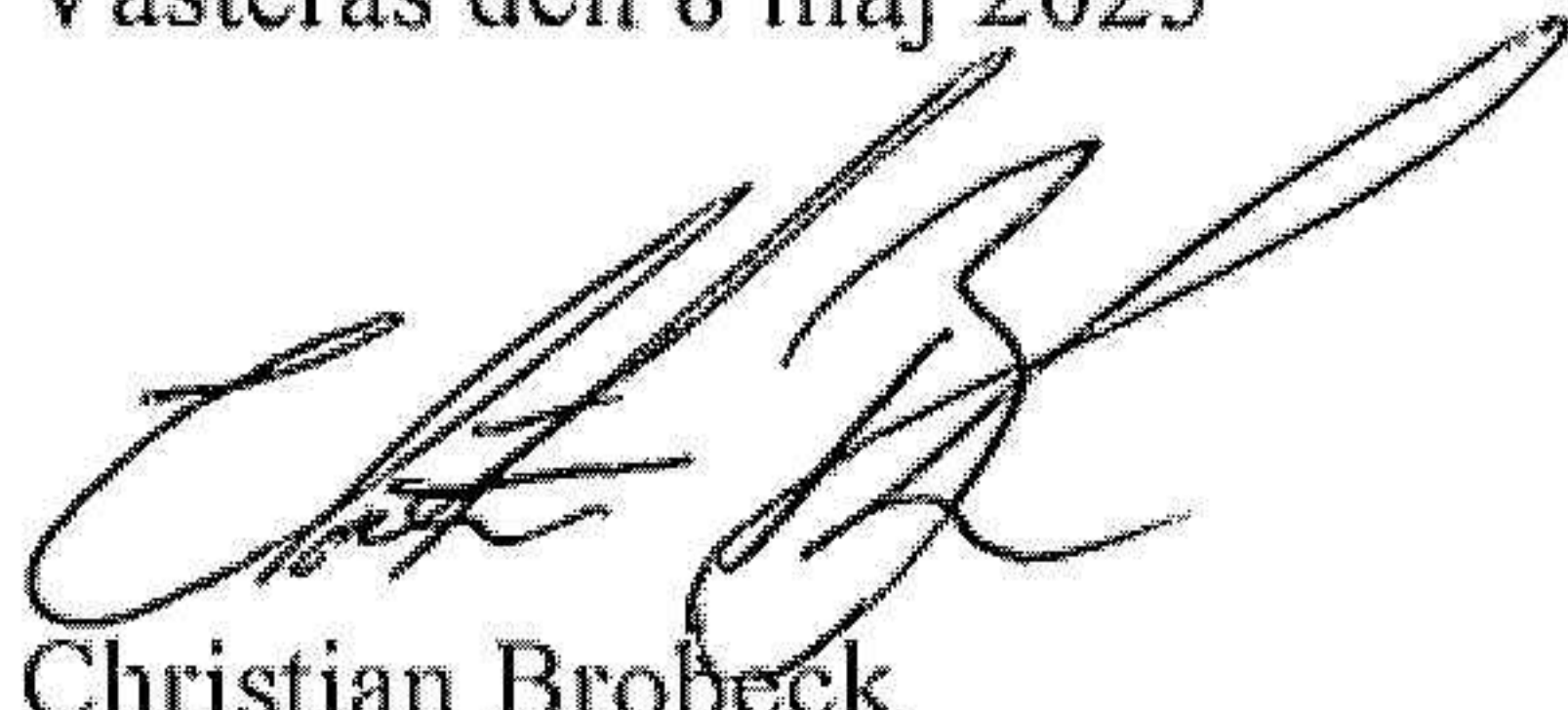
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Aroseken AB**  
556236-4884  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Aroseken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 8 maj 2025



Christian Brobeck

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Aroseken AB**

556236-4884

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolaget	8
Balansräkning moderbolaget	9-10
Kassaflödesanalys moderbolaget	11
Noter	12-24

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i Aroseken koncernen med 3 helägda bolag, verksamma inom markexploatering och småhusproduktion, fastighetsförvaltning samt projektutveckling.

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla funktioner för företagsledning, administration, IT och kommunikation till samtliga dotterbolag i koncernen. Bolagets samtliga intäkter är hänförliga till koncernintern försäljning.

Markexploatering och småhusproduktion bedrivs i dotterbolagen Aroseken Mark AB och Aroseken Egnahem AB.

Fastighetsförvaltning och projektutveckling bedrivs i dotterbolaget Aroseken Bostäder AB jämte dess dotterbolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

Markexploatering och småhusproduktion har under räkenskapsåret inte haft några tomtförsäljningar eller någon pågående småhusproduktion. I avvaktan på förbättrad konjunktur har fortsatt exploatering och småhusproduktion för närvarande pausats och beräknas tidigast återupptas under 2025.

Aroseken Bostäder AB har under året avyttrat fastigheten Västerås Kycklingen 43 och i december 2024 förvärvades dotterbolaget Aroseken Effekten 14 AB av Castellum. Dotterbolaget äger den nybildade fastigheten Västerås Effekten 14 som ska projektutvecklas med hotell, centrumverksamhet, kontor och bostäder. Projektutveckling bedrivs också i dotterbolaget Aroseken Klippan AB som äger fastigheteten Västerås Kraka 4 och som avses att utvecklas för hotell- och restaurangverksamhet samt nya bostäder. För att möjliggöra den nya verksamheten pågår för närvarande ett detaljplanearbete och bedöms tidigast kunna vinna laga kraft 2025-2026.

#### Moderbolaget:

I moderbolaget Aroseken AB är koncernens VD anställd. Moderbolaget hanterar också koncernens gemensamma kostnader. Moderbolagets samlade kostnader fördelas/faktureras ut till samtliga koncernbolag, vilket innebär att de intäkter som uppstår i moderbolaget är hänförliga till koncernintern fakturering.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsstiftelsen Aroseken 878000-0215.

Bolaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands Län.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	115 642	218 525	218 541	165 781	132 534
Resultat efter finansiella poster	13 462	30 462	18 626	21 734	19 509
Balansomslutning	676 304	668 614	720 160	762 828	651 013
Antal anställda (st)	9	9	12	12	10
Soliditet (%)	33	32	26	23	25
Avkastning på totalt kapital (%)	4	7	4	4	4
Avkastning på eget kapital (%)	6	14	10	13	10
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 737	11 299	13 139	12 585	10 254
Resultat efter finansiella poster	277	186	1 221	357	348
Balansomslutning	15 928	14 985	15 400	16 176	39 537
Antal anställda	4	4	4	4	3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	207 559 115	210 559 115
Årets resultat		10 843 154	10 843 154
	<b>3 000 000</b>	<b>218 402 269</b>	<b>221 402 269</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	8 875 787	116 775	12 592 562
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			116 775	-116 775	0
Årets resultat				318 757	318 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>8 992 562</b>	<b>318 757</b>	<b>12 911 319</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 992 562
årets vinst	318 757
	<b>9 311 319</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 311 319

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. Beloppen är angivna i kronor.

2025051414501

## Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	115 641 948	218 524 916
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-17 797 509	-15 385 430
Aktiverat arbete för egen räkning		2 031 274	17 698 202
Övriga rörelseintäkter		3 750 641	1 447 359
		<b>103 626 354</b>	<b>222 285 046</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 539 457	-144 505 073
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 559 395	-9 244 280
Personalkostnader	6	-13 081 824	-12 791 019
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 037 428	-13 361 331
Övriga rörelsekostnader		-290 739	0
		<b>-78 508 843</b>	<b>-179 901 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 117 511</b>	<b>42 383 343</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 567 313	1 758 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 222 499	-13 679 514
		<b>-11 655 186</b>	<b>-11 921 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 462 325</b>	<b>30 462 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 462 325</b>	<b>30 462 025</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 619 171	-7 568 750
<b>Årets resultat</b>		<b>10 843 154</b>	<b>22 893 275</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8, 9	592 702 272	526 679 008
Inventarier, verktyg och installationer	10	499 018	860 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	23 152 724	21 121 450
		<b>616 354 014</b>	<b>548 660 994</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		2 038 897	1 315 373
		<b>2 038 897</b>	<b>1 315 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>618 392 911</b>	<b>549 976 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Pågående arbete för annans räkning	12	21 262 793	39 493 271
		<b>21 262 793</b>	<b>39 493 271</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 143	834 093
Fordringar hos koncernföretag		1 746 589	1 746 589
Aktuella skattefordringar		4 830	361 662
Övriga fordringar		309 514	4 030 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 907 707	3 753 104
		<b>4 095 783</b>	<b>10 725 818</b>
Kassa och bank		32 552 190	68 418 501
		<b>32 552 190</b>	<b>68 418 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 910 766</b>	<b>118 637 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>676 303 677</b>	<b>668 613 957</b>

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

218 402 269

207 547 907

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

221 402 269

210 547 907

#### Summa eget kapital

221 402 269

210 547 907

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

21 581 753

8 897 396

21 581 753

8 897 396

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14, 15

383 191 437

368 959 735

Skulder till koncernföretag

24 842 634

24 842 634

408 034 071

393 802 369

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 386 049

7 787 824

Förskott från kunder

229 000

24 384 009

Leverantörsskulder

6 713 660

7 638 117

Aktuella skatteskulder

2 583 715

0

Övriga skulder

662 025

724 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

8 711 135

14 832 221

25 285 584

55 366 285

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

676 303 677

668 613 957

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		13 462 325	30 462 027
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	13 968 849	13 361 331
Betald skatt		427 795	-3 659 619
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>27 858 969</b>	<b>40 163 739</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		20 010 276	63 223 131
Förändring kundfordringar		473 200	9 086 858
Förändring av kortfristiga fordringar		1 240 166	-327 541
Förändring leverantörsskulder		-690 707	-3 609 347
Förändring av kortfristiga skulder		-29 627 028	-63 014 748
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 264 876</b>	<b>45 522 092</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 988 697	-19 907 645
Försäljningar/Utrangeringar		5 015 532	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-14 011 958	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-13 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 985 123</b>	<b>-19 907 645</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		47 241 918	0
Amortering av lån		-7 400 033	-10 121 532
Förvärv dotterbolag		-58 012 632	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 170 747</b>	<b>-10 121 532</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-35 890 994</b>	<b>15 492 915</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		68 443 184	52 925 586
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>32 552 190</b>	<b>68 418 501</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	10 737 007	11 298 910
Övriga rörelseintäkter		6 390	0
		<b>10 743 397</b>	<b>11 298 910</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-3 423 234	-4 112 064
Personalkostnader	6	-7 342 819	-7 278 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 224	-45 816
		<b>-10 806 277</b>	<b>-11 436 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	18	<b>-62 880</b>	<b>-137 566</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	351 794	324 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 146	-837
		<b>339 648</b>	<b>323 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 768</b>	<b>186 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 768</b>	<b>186 158</b>
Skatt på årets resultat	7	41 989	-69 383
<b>Årets resultat</b>		<b>318 757</b>	<b>116 775</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

4 353

44 577

4 353

44 577

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

20

700 000

700 000

Fordringar hos koncernföretag

21

13 000 000

0

13 700 000

700 000

**Summa anläggningstillgångar**

**13 704 353**

**744 577**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

13

1 363 030

1 125 358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

233 249

338 304

1 596 278

1 463 662

##### *Kassa och bank*

626 967

12 776 371

**Summa omsättningstillgångar**

**2 223 245**

**14 240 034**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 927 598**

**14 984 611**

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

**3 600 000**

**3 600 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 992 562

8 875 788

Årets resultat

318 757

116 775

**9 311 319**

**8 992 562**

**Summa eget kapital**

**12 911 319**

**12 592 562**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

291 347

186 135

Skulder till koncernföretag

1 150 000

550 000

Aktuella skatteskulder

17 922

195 215

Övriga kortfristiga skulder

469 608

364 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 087 402

1 096 075

**Summa kortfristiga skulder**

**3 016 279**

**2 392 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 927 598**

**14 984 611**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	276 768	186 158
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17 40 224	45 816
Betald skatt	-135 304	-127 430

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	181 688	104 544
--	---------	---------

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-233 750	487 811
Förändring av kortfristiga fordringar	101 134	219 148
Förändring av leverantörsskulder	105 213	-558 375
Förändring av kortfristiga skulder	696 311	84 207
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>850 596</b>	<b>337 335</b>

### Investeringsverksamheten

Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-13 000 000	10 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-12 149 404</b>	<b>10 337 335</b>
-------------------------	--------------------	-------------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	12 776 371	2 439 035
--------------------------------	------------	-----------

<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>626 967</b>	<b>12 776 370</b>
-------------------------------------	----------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernen

I enlighet med föreskrifterna i K3 presenteras posterna i koncernens eget kapital med en annan indelning än tidigare. Posten Fria reserver innefattar i de presenterade balansräkningarna, reservfond, balanserade vinstmedel och årets resultat.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Aroseken AB bedriver ingen egen verksamhet utan intäkterna består enbart i vidarefakturerade koncerngemensamma kostnader.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter.

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Koncernredovisning

Aroseken AB upprättar koncernredovisning. Företag där Aroseken AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten för finansiella tillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet uppgör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretet som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader.

#### Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där Arosekenkoncernen direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år. Ett koncernföretag innehar en licens att använda en speciell form för gjutning av inlägg i sportskor. Företaget beräknar att formen kommer att användas under hela avtalstiden, 15 år. Licensen skrivs därför av på 15 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Kontorsbyggnader**

Stommar	100 år
Byggnad utvändigt	50 år
Byggnad invändigt	40 år
VS & El	40 år
Ventilation, hiss, styrning	25 år
Markanläggningar	20 år

#### **Inventarier, verktyg och installationer**

Show house	10 år
Bodar	10 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder värderas till nominella belopp.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättade av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

### Not 2 Intäkternas fördelning Koncernen

I nettoomsättningen ingår intäkter från:

	2024	2023
Varor/tjänster	24 765 316	131 088 570
Hysesintäkter, förvaltningsfastighet	90 876 632	87 436 346
	<b>115 641 948</b>	<b>218 524 916</b>

### Moderbolaget

	2024	2023
Varor/tjänster	10 737 007	11 298 910
	<b>10 737 007</b>	<b>11 298 910</b>

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader Koncernen

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2024	2023
Aroseken Bostäder AB	90 876 632	87 059 855
Aroseken Egna Hem AB	24 356 629	112 317 220
Aroseken Mark AB	0	18 771 350
Aroseken Parkering AB	354 716	376 491
Aroseken Effekten 14 AB	53 971	0
	<b>115 641 948</b>	<b>218 524 916</b>

2025051414514

**Not 4 Ersättning till revisorerna  
Koncernen**

	2023	2023
Revisionsuppdraget	254 000	228 000
Övriga tjänster	131 250	71 750
	<b>385 250</b>	<b>299 750</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Revisionsuppdraget	120 000	120 000
Övriga tjänster	30 000	30 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 429 194	700 589
Senare än ett år men inom fem år	8 128 686	3 067 037
Senare än fem år	18 392 267	24 543 174
	<b>28 950 147</b>	<b>28 310 800</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	5	5
	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 623 065	1 546 215
Övriga anställda	5 641 570	6 142 400
	<b>7 264 635</b>	<b>7 688 615</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	675 872	650 515
Pensionskostnader för övriga anställda	1 536 141	1 492 670
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 973 316	2 867 486
	<b>5 185 329</b>	<b>5 010 671</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>12 449 964</b>	<b>12 699 286</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 623 065	1 546 215
Övriga anställda	2 410 495	2 651 538
	<b>4 033 560</b>	<b>4 197 753</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	675 872	650 515
Pensionskostnader för övriga anställda	740 978	653 534
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 667 388	1 472 193
	<b>3 084 238</b>	<b>2 776 242</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 117 798</b>	<b>6 973 995</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 355 795	-3 720 239
Uppskjuten skatt	588 513	-3 848 511
Justering avseende tidigare år	148 111	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 619 171</b>	<b>-7 568 750</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 462 322		30 462 027
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 773 238	20,60	-6 275 178
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-34 432	20,60	-37 423
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	13 164	20,60	6 701
Andra ej bokförda kostnader	20,60	55 620		
Justering avseende skatter för föregående år	20,60	148 111	20,60	1 060
Skatteeffekt av skattemässiga avskrivningar	20,60	206 649	20,60	2 584 601
Under året uppkomna underskott	20,60	-823 558		
Uppskjuten skatt	20,60	588 513	20,60	-3 848 511
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,46</b>	<b>-2 619 171</b>	<b>24,85</b>	<b>-7 568 750</b>

**Moderbolaget**

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		276 768		186 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-57 014	20,60	-38 349
Ej avdragsgilla kostnader	8,64	-23 923	17,26	-32 130
Ej skattepliktiga intäkter	-0,19	527	-0,02	36
Justering avseende skatter för föregående år	-24,13	66 779	-0,57	1 060
Övertaget negativt räntenetto	-20,10	55 620		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-15,17</b>	<b>41 989</b>	<b>37,27</b>	<b>-69 383</b>

## Not 8 Förvaltningsfastigheter Koncernen

Förvaltningsfastigheterna består företrädesvis av ett antal hyresfastigheter för bostadsändamål och som hyrs ut till utomstående hyresgäster. Bland förvaltningsfastigheterna finns också ett mindre antal hyresfastigheter för lokaländamål. Hyreskontrakt avseende lokaler upprättas initialt normalt på en hyrestid som omfattar 2-6 år. Om avtalet inte är uppsagt så sker före avtalstidens utgång omförhandling med hyresgästen med avseende på hyresnivå och övriga villkor i avtalet.

Verkliga värden har fastställts genom att hyresintäkter och kostnader för respektive fastighet analyserats och ett driftnetto räknats fram. Driftnettot har sedan utgjort grunden för en värdering av verkligt värde med en direktavkastning om 4,75 procent. Direktavkastningskravet motsvarar driftnettots risk. Verkligt värde är ej baserat på värdering av oberoende värderingsmän. Genomförd värdering visar att förvaltningsfastigheternas värde per 2024-12-31 uppgår till ca 1 220 MSEK, vilket är ca 738 MSEK överstigande det utgående bokförda restvärdet vid samma tidpunkt.

## Not 9 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782 351 096	770 270 875
Inköp	84 796 128	17 775 942
Försäljningar/utrangeringar	-6 704 014	-5 695 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>860 443 210</b>	<b>782 351 096</b>
Ingående avskrivningar	-278 684 766	-271 504 528
Försäljningar/utrangeringar	1 757 061	5 695 721
Årets avskrivningar	-13 597 729	-12 875 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 525 434</b>	<b>-278 684 766</b>
Ingående uppskrivningar	23 012 678	23 240 860
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 182	-228 182
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 784 496</b>	<b>23 012 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>592 702 272</b>	<b>526 679 008</b>

2025051414518

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 458 683	3 356 024
Inköp	0	312 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-209 341
Investeringsbidrag	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 308 683</b>	<b>3 458 683</b>
Ingående avskrivningar	-2 598 147	-2 560 378
Försäljningar/utrangeringar	0	209 341
Årets avskrivningar	-211 518	-247 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 809 665</b>	<b>-2 598 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 018</b>	<b>860 536</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 184	1 595 525
Försäljningar/utrangeringar	0	-209 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 386 184</b>	<b>1 386 184</b>
Ingående avskrivningar	-1 341 607	-1 505 132
Försäljning/utrangeringar	0	209 341
Årets avskrivningar	-40 224	-45 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 381 831</b>	<b>-1 341 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 353</b>	<b>44 577</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 121 450	21 449 190
Under året nedlagda kostnader	1 470 828	17 835 202
Under året genomförda aktiveringar	560 446	-18 162 942
<b>23 152 724</b>	<b>21 121 450</b>	

2025051414519

**Not 12 Pågående arbeten  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	15 109 261	17 357 592
Nedlagda kostnader	1 617 512	65 794 827
Förskott från kunder	24 350 900	61 349 906
Avräknat projekt	-20 404 880	-129 447 958
Avsättning garantifond	361 000	54 894
	<b>21 033 793</b>	<b>15 109 261</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	255 522	76 390
Förutbetalda leasingavgifter	0	16 476
Förutbetalda försäkringspremier	433 442	344 947
Upplupna intäkter	667 925	118 008
Övriga poster	550 818	3 197 282
	<b>1 907 707</b>	<b>3 753 103</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	16 494	20 913
Övriga poster	216 755	317 391
	<b>233 249</b>	<b>338 304</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	374 939 694	360 566 576
Handelsbanken	10 503 981	10 621 673
SBAB	4 133 811	4 545 326
	<b>389 577 486</b>	<b>375 733 575</b>

2025051414520

**Not 15 Förfallotider  
Koncernen**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	357 647 241	341 864 375
	<b>357 647 241</b>	<b>341 864 375</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 720 317	1 672 599
Upplupna räntekostnader	1 319 577	1 333 964
Förutbetalda hyresintäkter	5 000 158	10 016 549
Övriga poster	671 084	1 809 109
	<b>8 711 136</b>	<b>14 832 221</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	967 402	910 324
Övriga poster	120 000	185 751
	<b>1 087 402</b>	<b>1 096 075</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	14 037 428	13 361 331
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-68 579	0
	<b>13 968 849</b>	<b>13 361 331</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	40 224	45 816
	<b>40 224</b>	<b>45 816</b>

2025051414521

## Not 18 Transaktioner med närstående Moderbolaget

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2024	2023
Inköp	29,00 %	23,00 %
Försäljning	100,00 %	100,00 %

Avtal om avgångsvederlag med VD föreligger.

Vid uppsägning från bolagets sida är VD berättigad till lön och övriga anställningsförmåner under 12 månader.

Övrigt

I separat noter finns upplysningar om

- löner m m till styrelse och VD
- ställda säkerheter för koncernföretag
- anvarsförbindelser för koncernföretag

## Not 19 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	6 250
Övriga ränteintäkter	351 794	318 311
	<b>351 794</b>	<b>324 561</b>

## Not 20 Andelar i dotterföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde
Aroseken Bostäder AB	100	100	1 000	550 000
Aroseken Egna Hem AB	100	100	1 000	50 000
Aroseken Mark AB	100	100	1 000	100 000
				<b>700 000</b>

	Org.nr	Säte
Aroseken Bostäder AB	556387-8072	Västerås
Aroseken Egna Hem AB	556423-7930	Västerås
Aroseken Mark AB	556550-4908	Västerås

2025051414522

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 000 000
Tillkommande fordringar	13 000 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 992 562
årets vinst	318 757
	<b>9 311 319</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 311 319
	<b>9 311 319</b>

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	351 172 600	351 172 600
	<b>351 172 600</b>	<b>351 172 600</b>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Peter Almroth  
Ordförande

Elisabeth Unell

Anders Nilsén

Lars Åkerstedt

Staffan Jansson

Christian Brobeck  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Hellblom-Björn  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

AROSEKEN AB 556236-4884 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER ALMROTH

Peter Almroth

Ordförande

2025-03-18 11:59:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Unell

Elisabeth Unell

2025-03-20 08:11:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS NILSÉN

Anders Nilsén

2025-03-18 15:19:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Kristian Åkerstedt

Lars Åkerstedt

2025-03-18 15:18:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN JANSSON

Staffan Jansson

2025-03-18 12:01:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025051414524

2025051414525

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sture Christian Brobeck

Christian Brobeck  
Verkställande direktör

***2025-03-19 12:38:07 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**SANNA HELLBLOM-BJÖRN Sverige**

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Sanna Hellblom-Björn

***2025-04-08 10:49:29 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aroseken AB, org.nr 556236-4884

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aroseken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aroseken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Hellblom-Björn  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-08 10:41:35 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Sanna Hellblom-Björn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051414528