

Årsredovisning
för
Din Mäklare i Jämtland AB
559293-2940

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berglund, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Din Mäklare i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri med inriktning på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter. Verksamheten är främst koncentrerad till Östersund och dess grannkommuner.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	7 201	5 252	5 444	3 767
Resultat efter finansiella poster	474	-59	1 399	1 267
Soliditet (%)	30,2	55,0	64,8	42,1

Under räkenskapsåret 2024 företaget förstärkt ytterligare med fler mäklare, vilket har bidragit till en stärkt marknadsposition och en betydande omsättningsökning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 788	474 636	1 600 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		474 636	-474 636	0
Årets resultat			363 170	363 170
Belopp vid årets utgång	50 000	250 424	363 170	663 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 424
årets vinst	363 170
	613 594
disponeras så att	
i ny räkning överföres	613 594
	613 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 200 562	5 251 687
Övriga rörelseintäkter		9 000	39 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 209 562	5 290 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 373 942	-2 717 998
Personalkostnader	2	-3 363 989	-2 627 600
Summa rörelsekostnader		-6 737 931	-5 345 598
Rörelseresultat		471 631	-54 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 569	707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 817	-5 068
Summa finansiella poster		2 752	-4 361
Resultat efter finansiella poster		474 383	-59 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	675 500
Summa bokslutsdispositioner		0	675 500
Resultat före skatt		474 383	616 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 213	-141 732
Årets resultat		363 170	474 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 450	12 150
Övriga fordringar		92 230	31 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 290	206 189
Summa kortfristiga fordringar		514 970	249 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 270 395	2 086 857
Redovisningsmedel	3	410 169	574 168
Summa kassa och bank		1 680 564	2 661 025
Summa omsättningstillgångar		2 195 534	2 910 756
SUMMA TILLGÅNGAR		2 195 534	2 910 756

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 424	1 075 788
Årets resultat		363 170	474 636
Summa fritt eget kapital		613 594	1 550 424
Summa eget kapital		663 594	1 600 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 080	292 861
Övriga skulder	3	857 797	929 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 063	88 221
Summa kortfristiga skulder		1 531 940	1 310 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 195 534	2 910 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Skulder som avser flera poster

De redovisningsmedel som fastighetsmäklarbyrån erhåller för kunds räkning tas upp som tillgång under posten Redovisningsmedel och skulden med motsvarande belopp redovisas under posten Övriga skulder som motpost.

Östersund 2025-06-04

Fredrik Berglund
Fredrik Berglund
Ordförande

Jim Edelsvärd
Jim Edelsvärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Mäklare i Jämtland AB, org.nr 559293-2940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Din Mäklare i Jämtland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Mäklare i Jämtland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Mäklare i Jämtland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Jämtland AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-04

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor