

Årsredovisning

för

Matoda Fastighets AB

559058-0477

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Dahl, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Matoda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet.
Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	229	219	212	181
Resultat efter finansiella poster	8	78	30	-74
Soliditet (%)	13,0	13,0	6,1	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 396	78 013	164 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 013	-78 013	0
Årets resultat			8 341	8 341
Belopp vid årets utgång	50 000	114 409	8 341	172 750

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 409
årets vinst	8 341
	122 750
disponeras så att i ny räkning överföres	122 750
	122 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	229 000	219 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	229 000	219 450
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-164 799	-81 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 555	-22 555
Summa rörelsekostnader	-187 354	-104 382
Rörelseresultat	41 646	115 068
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 305	-37 055
Summa finansiella poster	-33 305	-37 055
Resultat efter finansiella poster	8 341	78 013
Resultat före skatt	8 341	78 013
Årets resultat	8 341	78 013

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 195 369

1 217 924

Summa materiella anläggningstillgångar

1 195 369

1 217 924

Summa anläggningstillgångar

1 195 369

1 217 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500

10 500

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 707

2 554

Summa kortfristiga fordringar

7 211

13 054

Kassa och bank

Kassa och bank

121 411

33 718

Summa kassa och bank

121 411

33 718

Summa omsättningstillgångar

128 622

46 772

SUMMA TILLGÅNGAR

1 323 991

1 264 696

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 409	36 396
Årets resultat		8 341	78 013
Summa fritt eget kapital		122 750	114 409
Summa eget kapital		172 750	164 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	1 009 000	1 009 000
Summa långfristiga skulder		1 009 000	1 009 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 329	0
Skatteskulder		6 171	4 794
Övriga skulder		90 229	56 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 512	29 500
Summa kortfristiga skulder		142 241	91 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 323 991	1 264 696

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 345 650	1 345 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 345 650	1 345 650
Ingående avskrivningar	-127 726	-105 171
Årets avskrivningar	-22 555	-22 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 281	-127 726
Utgående redovisat värde	1 195 369	1 217 924

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 000	1 009 000
1 009 000	1 009 000	1 009 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 465 000	1 465 000
1 465 000	1 465 000	1 465 000

Ljungbyhed 2023-05-25

Andreas Dahl
Andreas Dahl