

Årsredovisning för

Fernlund Mäklare Aktiebolag

556452-6936

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Mäklare Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2026-02-27



Ragnhild Fernlund
Styrelseledamot

2026030907077

Årsredovisning för

Fernlund Mäklare Aktiebolag

556452-6936

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Mäklare Aktiebolag, 556452-6936 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1992 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 118 906	533 846	674 418	833 724
Resultat efter finansiella poster	242 862	33 140	6 752	55 202
Soliditet, %	48	41	50	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	139 133
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-40 000
Årets resultat			185 602
Vid årets slut	100 000	20 000	284 735

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	99 133
årets resultat	185 602
Totalt	284 735
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	184 735
Summa	284 735

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 118 906	533 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 118 906	533 846
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 617	-27 431
Övriga externa kostnader		-256 276	-267 763
Personalkostnader	2	-527 143	-378 830
Summa rörelsekostnader		-879 036	-674 024
Rörelseresultat		239 870	-140 178
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	167 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 212	9 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 220	-3 280
Summa finansiella poster		2 992	173 318
Resultat efter finansiella poster		242 862	33 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	16 000
Resultat före skatt		221 862	49 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 260	-11 352
Årets resultat		185 602	37 788

2026030907079

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		223 375	274 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 902	33 835
Summa kortfristiga fordringar		234 277	308 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		814 186	537 814
Summa kassa och bank		814 186	537 814
Summa omsättningstillgångar		1 048 463	846 628
SUMMA TILLGÅNGAR		1 048 463	846 628

2026030907080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 133	101 344
Årets resultat		185 602	37 788
Summa fritt eget kapital		284 735	139 132
Summa eget kapital		404 735	259 132
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		127 000	106 000
Summa obeskattade reserver		127 000	106 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		275 017	174 118
Summa långfristiga skulder		275 017	174 118
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		600	185 000
Leverantörsskulder		499	8 535
Övriga skulder		95 778	27 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 834	85 859
Summa kortfristiga skulder		241 711	307 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 048 463	846 628

2026030907081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	239 895	239 895
	<u>239 895</u>	<u>239 895</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 895	-239 895
	<u>-239 895</u>	<u>-239 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Lund 2026-02-27


Ragnhild Fernlund

2026030907083