

Årsredovisning

Låssmeden 3 AB

559060-8302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Forslund
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt andra lokaler. Bolaget har sitt säte på Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	737	664	586	278
Resultat efter finansiella poster	341	272	80	-215
Soliditet %	19	14	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	366 890	272 494	689 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		272 494	-272 494	0
- Årets resultat			322 108	322 108
- Belopp vid årets utgång	50 000	639 384	322 108	1 011 492

Villkorade aktieägartillskott vid årets utgång 312 140 kr (312 140 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	639 384
<i>Årets resultat</i>	322 108
<i>Summa</i>	961 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	961 492
<i>Summa</i>	961 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	737 453	664 100
Övriga rörelseintäkter	0	18 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	737 453	682 850
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-218 025	-249 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 109	-84 109
Summa rörelsekostnader	-302 134	-334 095
Rörelseresultat	435 319	348 755
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 140	-76 261
Summa finansiella poster	-94 134	-76 261
Resultat efter finansiella poster	341 185	272 494
Resultat före skatt	341 185	272 494
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 077	0
Årets resultat	322 108	272 494

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 459 400	4 543 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 459 400	4 543 509
Summa anläggningstillgångar		4 459 400	4 543 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 068
Övriga fordringar		47 662	2 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 040	12 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 702	27 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 274	437 295
<i>Summa kassa och bank</i>		687 274	437 295
Summa omsättningstillgångar		747 976	464 438
SUMMA TILLGÅNGAR		5 207 376	5 007 947

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	639 384	366 890
Årets resultat	322 108	272 494
<i>Summa fritt eget kapital</i>	961 492	639 384
Summa eget kapital	1 011 492	689 384
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 607 500	3 728 500
Summa långfristiga skulder	3 607 500	3 728 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	506 952	504 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 432	85 272
Summa kortfristiga skulder	588 384	590 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 207 376	5 007 947

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ Procent
Byggnader 2

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 006 450	5 006 450
	Utgående anskaffningsvärden	5 006 450	5 006 450
	Ingående avskrivningar	-462 941	-378 832
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 109	-84 109
	Utgående avskrivningar	-547 050	-462 941
	Redovisat värde	4 459 400	4 543 509
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 002 500	3 123 500
Not 4	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Mats Forslund
Mats Forslund
2023-06-30

Andreas Hederstedt
Andreas Hederstedt
2023-06-30