

Årsredovisning

Fastigheten Erik Dahlbergsvägen 26 AB

559270-8456

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vingåker 2023-04-20



Daniel Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023060917608

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Vingåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	84	108
Resultat efter finansiella poster	28	31
Soliditet %	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		24 646	49 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		24 646	-24 646	0
Årets resultat			22 516	22 516
Belopp vid årets utgång	25 000	24 646	22 516	72 162

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-10 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	84 000	108 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 000	108 033
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 900	-29 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 215	-22 545
Summa rörelsekostnader	-31 115	-52 375
Rörelseresultat	52 885	55 658
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 529	-24 304
Summa finansiella poster	-24 529	-24 304
Resultat efter finansiella poster	28 356	31 354
Resultat före skatt	28 356	31 354
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 840	-6 708
Årets resultat	22 516	24 646

2023060917609

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 159 115

1 176 330

Summa materiella anläggningstillgångar

1 159 115

1 176 330

Summa anläggningstillgångar

1 159 115

1 176 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 454

5 454

Summa kortfristiga fordringar

5 454

5 454

Kassa och bank

Kassa och bank

100 894

73 625

Summa kassa och bank

100 894

73 625

Summa omsättningstillgångar

106 348

79 079

SUMMA TILLGÅNGAR

1 265 463

1 255 409

2023060917610

2023060917611

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 646	–
Årets resultat	22 516	24 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 162</i>	<i>24 646</i>
Summa eget kapital	72 162	49 646
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 908 264	930 128
Summa långfristiga skulder	908 264	930 128
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 21 864	21 864
Leverantörsskulder	1 625	4 063
Skatteskulder	24 548	12 708
Övriga skulder	230 000	230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	285 037	275 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 265 463	1 255 409

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 875	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	1 198 875
Utgående anskaffningsvärden	1 198 875	1 198 875
Ingående avskrivningar	-22 545	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 215	-22 545
Utgående avskrivningar	-39 760	-22 545
Redovisat värde	1 159 115	1 176 330

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	820 808	842 672

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 930128 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	908 264	930 128
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 864	21 864



UNDERSKRIFTER

Vingåker

Daniel Karlsson
2023-03-20

2023060917613

