

# Årsredovisning

för

## KilenX 121 AB

556347-2843

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 121 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenX 121 AB

556347-2843

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 121 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 468	2 102	2 578	2 377	2 445
Resultat efter finansiella poster	-1 452	-1 247	-720	-156	784
Soliditet (%)	1,7	1,3	1,6	3,6	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	418 428	64 951	<b>603 379</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 951	-64 951	<b>0</b>
Årets resultat				23 670	<b>23 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>483 379</b>	<b>23 670</b>	<b>627 049</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 379
årets vinst	23 670
	<b>507 049</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	507 049
	<b>507 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		2 467 890	2 102 164
Övriga rörelseintäkter		0	149 773
		<b>2 467 890</b>	<b>2 251 937</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-1 147 489	-1 537 066
Övriga externa kostnader		-495 058	-157 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 107 565	-803 295
		<b>-2 750 112</b>	<b>-2 498 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282 222</b>	<b>-246 233</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	38 422	597 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 207 827	-1 598 931
		<b>-1 169 405</b>	<b>-1 000 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 451 627</b>	<b>-1 247 208</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 600 000	1 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 373</b>	<b>152 792</b>
Skatt på årets resultat		-124 703	-87 841
<b>Årets resultat</b>		<b>23 670</b>	<b>64 951</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	25 157 668	26 216 615
Inventarier, verktyg och installationer	7	48 619	97 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	837 809	0
		<b>26 044 096</b>	<b>26 313 852</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	9	122 799	56 870
		<b>122 799</b>	<b>56 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 166 895</b>	<b>26 370 722</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 321 476	16 470 962
Aktuella skattefordringar		238 940	25 661
Övriga fordringar		113	1 653 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 814
		<b>9 560 529</b>	<b>18 185 639</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 665 996</b>	<b>18 764 826</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**35 832 891**      **45 135 548**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

483 379

418 428

Årets resultat

23 670

64 951

**507 049**

**483 379**

#### **Summa eget kapital**

**627 049**

**603 379**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

31 850 000

16 875 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**31 850 000**

**16 875 000**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

650 000

750 000

Leverantörsskulder

105 282

162 817

Skulder till koncernföretag

1 599 127

25 971 002

Övriga skulder

555 519

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

445 913

773 349

#### **Summa kortfristiga skulder**

**3 355 842**

**27 657 168**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 832 891**

**45 135 548**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Marberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, Kyla	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	36 306	594 932
Övriga ränteintäkter	2 116	3 024
	<b>38 422</b>	<b>597 956</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-252 311	-606 224
Övriga räntekostnader	-955 516	-992 707
	<b>-1 207 827</b>	<b>-1 598 931</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 600 000	1 400 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 468 480	28 248 641
Inköp		9 219 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 468 480</b>	<b>37 468 480</b>
Ingående avskrivningar	-11 251 865	-10 497 188
Årets avskrivningar	-1 058 947	-754 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 310 812</b>	<b>-11 251 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 157 668</b>	<b>26 216 615</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 918	1 110 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 918</b>	<b>1 110 918</b>
Ingående avskrivningar	-1 013 681	-965 063
Årets avskrivningar	-48 618	-48 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 062 299</b>	<b>-1 013 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 619</b>	<b>97 237</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	837 809	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>837 809</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>837 809</b>	<b>0</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	56 870	18 800
Under året återförda belopp	65 929	38 070
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>122 799</b>	<b>56 870</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 250 000	13 875 000
	<b>29 250 000</b>	<b>13 875 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 32 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 850 000	16 875 000
	<b>31 850 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 000	750 000
	<b>650 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 120 AB, 559193-0630, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

AK

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 500 000	20 700 000
	<b>32 500 000</b>	<b>20 700 000</b>

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 05 - 27



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070742443

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KilenX 121 AB

Org.nr. 556347 - 2843

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KilenX 121 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KilenX 121 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 121 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KilenX 121 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 121 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

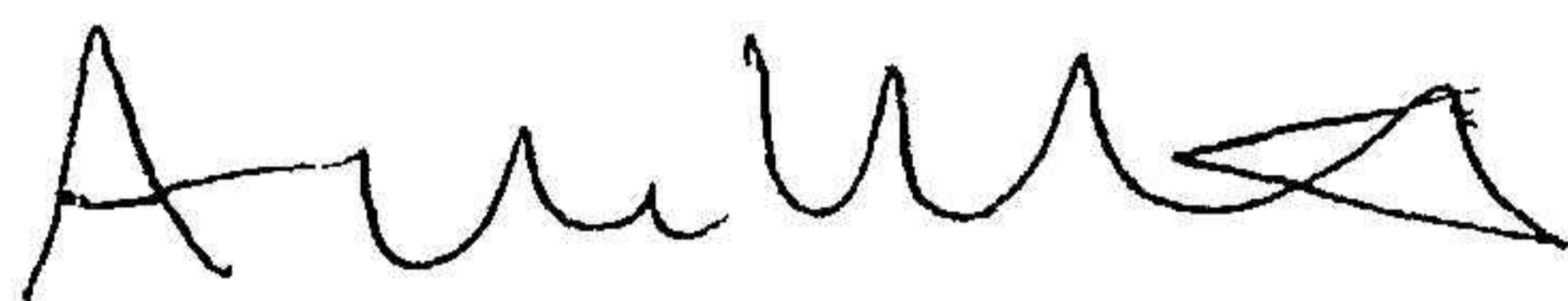
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025-05-27,



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.