

Årsredovisning för
Norrfastigheter i Norrland AB
556735-5465

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

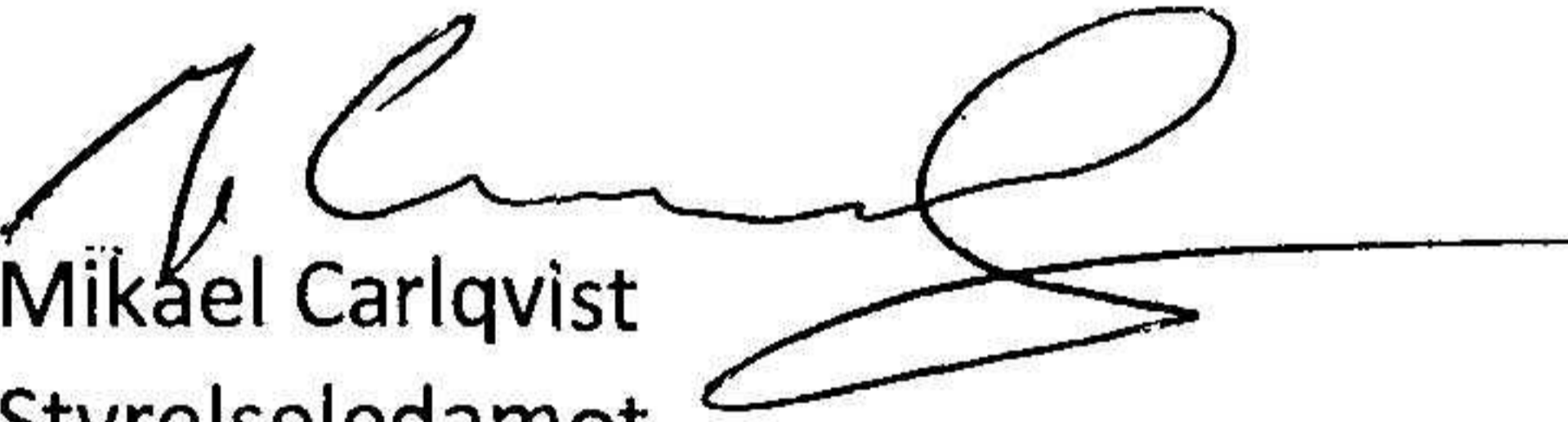
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollefteå 2025-04-15


Mikael Carlqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfastigheter i Norrland AB, 556735-5465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollefteå bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet belägen i Skärvsta i Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	201 175	368 294	533 036	413 414
Resultat efter finansiella poster	42 113	66 577	87 538	35 372
Soliditet	29,9	27,2	23,3	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	197 749	52 862
Balanseras i ny räkning		52 862	-52 862
Årets resultat			42 113
Belopp vid årets utgång	100 000	250 611	42 113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 611
Årets resultat	42 113
Summa	292 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	292 724
Summa	292 724

Resultaträkning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Belopp i kr		
Röresleintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	201 175	368 294
Summa röresleintäkter, lagerförändringar m.m.	201 175	368 294
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-17 120
Övriga externa kostnader	-124 774	-247 420
Personalkostnader	0	-12 654
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	-23 360	-23 360
Summa rörelsekostnader	-148 135	-300 554
Rörelseresultat	53 040	67 740
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 163
Summa finansiella poster	0	-1 163
Resultat efter finansiella poster	53 040	66 577
Resultat före skatt	53 040	66 577
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 927	-13 715
Årets resultat	42 113	52 862

2025073011128

202507301129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	296 382	319 742
Summa anläggningstillgångar		296 382	319 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 412	1 412
Övriga fordringar		189 327	16 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		190 739	217 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		825 915	749 684
Summa kassa och bank		825 915	749 684
Summa omsättningstillgångar		1 016 654	967 511
SUMMA TILLGÅNGAR		1 313 036	1 287 253

2025073011130

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	250 611	197 749
Årets resultat	42 113	52 862
Summa fritt eget kapital	292 724	250 611
Summa eget kapital	392 724	350 611
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 927	48 471
Övriga skulder	909 385	952 729
Summa kortfristiga skulder	920 312	987 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 313 036	1 285 234

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

Belopp i kr

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

695 245 695 245

Utgående anskaffningsvärden

695 245 695 245

Ingående avskrivningar

-375 503 -352 143

Förändringar av avskrivningar

-23 360 -23 360

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

-398 863 -375 503

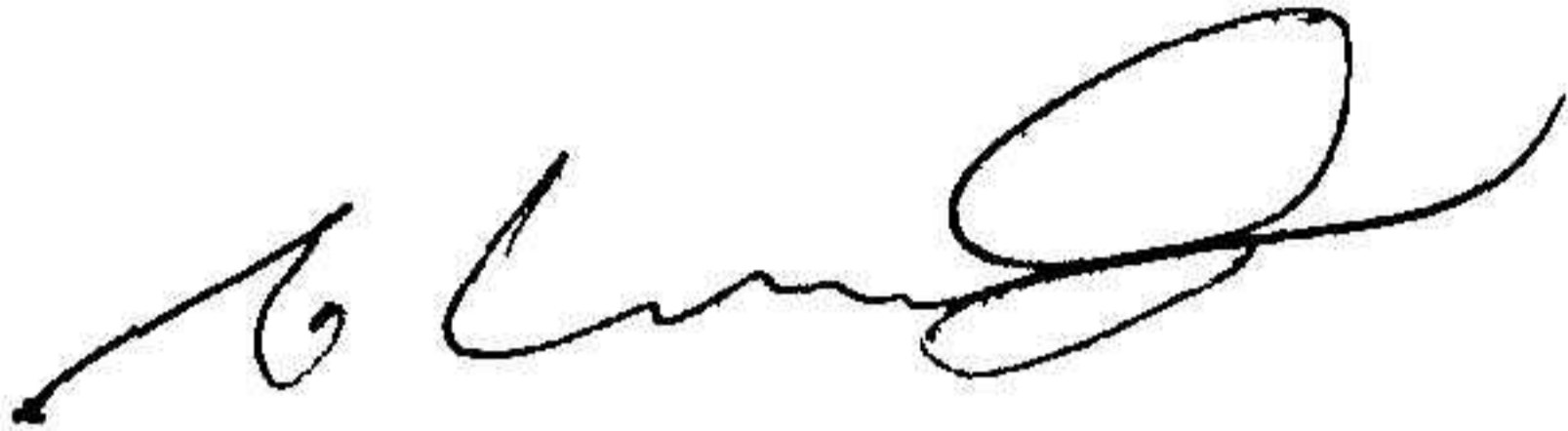
Redovisat värde

296 382 319 742

2025073011132

Underskrifter

Sollefteå



Mikael Carlqvist
Styrelseledamot

2025-04-15
Datum