

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skidstahus Holding AB
559432-0987

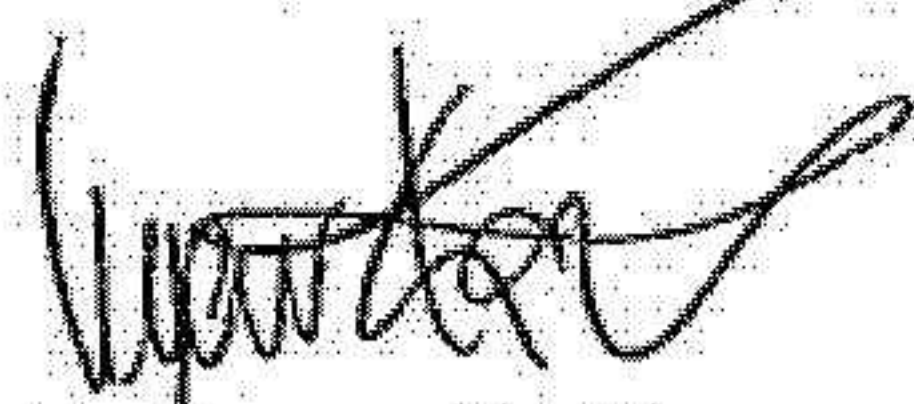
Räkenskapsåret
2023-04-27 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad tjänstgörande suppleant i Skidstahus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ullånger 2024-07-13


Ingemar Kallin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skidstahus Holding AB
559432-0987

Räkenskapsåret
2023-04-27 - 2023-12-31



Styrelsen för Skidstahus Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-04-27 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2023 och äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Kramfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i maj 2023 99,99% av aktierna i Skidsta Hus AB, org.nr. 556630-0587. Bolaget förvärvade därmed även understående bolag Skidsta Hus Produktions AB, org.nr. 556507-0520, och Skidstahus Mark & Exploatering AB, org.nr. 559013-0596.

Skidstahus Mark & Exploatering AB har ansökt om konkurs i slutet av räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Hillside Kitchen AB, org.nr. 559327-4383 och Omorica AB, org.nr. 556507-0520.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	160 484
Resultat efter finansiella poster	-6 114
Soliditet (%)	neg
Moderbolaget	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	6,0

2024071728999

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Bolagsbildning	25 000				25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000			200 000
Förvärv av dotterbolag				2 000 000	2 000 000
Justering fordran minoritet			-888 935	888 935	0
Årets resultat			-2 992 263	-2 888 935	-5 881 198
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-3 881 198	0	-3 656 198

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-103 328	-103 328
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-103 328	121 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-103 328
	96 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 672
	96 672

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024071729000

Koncernens Resultaträkning

Not 2023-04-27
-2023-12-31
(9 mån)

Nettoomsättning	2	160 484 170
Övriga rörelseintäkter	3	25 279 422
		185 763 592

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-119 240 364
Handelsvaror		-2 271 394
Övriga externa kostnader	4, 5	-34 605 270
Personalkostnader	6	-20 640 546

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 099 857
---	--	------------

Övriga rörelsekostnader		-617 730
-------------------------	--	----------

Rearesultat avyttring dotterbolag	7	-12 222 488
		-190 697 649

Rörelseresultat	8	-4 934 057
------------------------	---	-------------------

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	25 512
--	---	--------

Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 205 603
		-1 180 091

Resultat efter finansiella poster		-6 114 148
--	--	-------------------

Resultat före skatt		-6 114 148
----------------------------	--	-------------------

Skatt på årets resultat	11	-470 515
-------------------------	----	----------

Uppskjuten skatt	11	703 466
------------------	----	---------

Årets resultat		-5 881 197
-----------------------	--	-------------------

Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-2 992 263
--	--	------------

Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-2 888 935
---	--	------------

Koncernens
Balansräkning

Not2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	12	1 193 240
		1 193 240
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	13	8 657 627
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 362 123
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 896 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	206 350
		13 122 883
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 000
		5 000
Summa anläggningstillgångar		14 321 123

Omsättningstillgångar

<i>Varulager m m</i>		
Råvaror och förnödenheter		7 916 186
Varor under tillverkning		186 100
Färdiga varor och handelsvaror		466 164
		8 568 450
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		13 358 599
Aktuella skattefordringar		212 682
Övriga fordringar		5 635 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6 514 375
		25 721 240
<i>Kassa och bank</i>		
		12 797 457
Summa omsättningstillgångar		47 087 147
SUMMA TILLGÅNGAR		61 408 270

Koncernens
Balansräkning

Not2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19, 20	
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		
Aktiekapital		25 000
Övrigt tillskjutet kapital		200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-3 881 198
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 656 198
Summa eget kapital		-3 656 198
Avsättningar		
Avsättningar för uppskjuten skatt		432 486
		432 486
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	19	7 333 332
Övriga skulder	21	21 255 247
		28 588 579
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		2 000 000
Förskott från kunder		683 623
Leverantörsskulder		11 605 397
Aktuella skatteskulder		341 400
Övriga skulder		6 608 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	14 804 714
		36 043 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 408 270

2024071729003

Koncernens		Not	2023-04-27
Kassaflödesanalys			-2023-12-31 (9 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster			-4 934 057
Justering för avskrivningar			1 099 857
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23		5 931 503
Erhållen ränta			25 512
Erlagd ränta			-1 154 275
Betald skatt			-123 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			845 131
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten			14 752 848
Förändring kundfordringar			25 868 097
Förändring av kortfristiga fordringar			-515 207
Förändring leverantörsskulder			-11 268 978
Förändring av kortfristiga skulder			-40 250 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten			-10 568 557
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	12		-1 193 240
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	14, 16		-1 026 890
Förvärvat dotterföretag	24		235
Sålda dotterbolag			-3 747 423
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-5 967 318
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			30 000 000
Amortering av lån			-666 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			29 333 332
Årets kassaflöde			12 797 457
Likvida medel vid årets slut			12 797 457

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not 2023-04-27
-2023-12-31
(9 mån)

0

Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-63 000
	-63 000
Rörelseresultat	-63 000
Resultat från finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 328
	-40 328
Resultat efter finansiella poster	-103 328
Resultat före skatt	-103 328
Årets resultat	-103 328

2024071729005

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag

19, 26, 27 2 000 000
2 000 000
2 000 000

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Övriga fordringar

25 000
25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 025 000

Moderbolagets
Balansräkning

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
	25 000
 Fritt eget kapital	
Balanserad vinst eller förlust	200 000
Årets resultat	-103 328
	96 672
Summa eget kapital	121 672
 Långfristiga skulder	
Övriga skulder	840 328
Summa långfristiga skulder	840 328
 Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 000
Summa kortfristiga skulder	1 063 000
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 025 000

2024071729006

2024071729007

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2023-04-27
-2023-12-31
(9 mån)

Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-103 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-103 328
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet	
Förändring av kortfristiga skulder	63 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40 328
Investeringsverksamheten	
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 000 000
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	1 840 328
Erhållna aktieägartillskott	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 040 328
Årets kassaflöde	0
Likvida medel vid årets slut	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (succesiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Koncernen bildades genom nybildning av Skidstahus Holding AB i april 2023 som därefter förvärvade en majoritet av andelarna i Skidsta Hus AB i maj 2023. Genom förvärv av dessa andelar så förvärvade Skidstahus Holding AB även understående dotterbolag Skidsta Hus Produktions AB och Skidstahus Mark & Exploatering AB. I december 2023 ansöktes Skidstahus Mark & Exploatering AB i konkurs.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Fordran på minoriteten redovisas endast när både förpliktelse och förmåga finns för minoritetsägaren att täcka uppkomna underskott.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	10-40 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Moderbolagets andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som uppgår till mer än ett oväsentligt belopp.

Pågående arbeten har värderats till direkta kostnader. Monteringssatser för hus resultatavräknas i samband med leverans från fabrik.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden i moderbolaget som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023-04-27	2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor	127 219 799	
Entreprenaduppdrag	30 550 760	
Sålda tjänster	2 713 611	
	160 484 170	

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

I bolagets övriga rörelseintäkter ingår bidrag med 850 716 kr.
Negativ goodwill ingår med 9 318 408 kr.

2024071729012

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2023-04-27
2023-12-31

Ernst & Young AB
Revisionsuppdrag

91 750
91 750

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 337 257 kronor. Leasingkostnaderna avser traverskran, kaffe/vattenmaskiner och funktionshyra på kopiator/skrivare.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

2023-04-27
2023-12-31

Inom ett år
Senare än ett år men inom fem år

138 672
104 054
242 726

2024071729013

Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen

2023-04-27
2023-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	6
Män	42
	48

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	604 683
Övriga anställda	13 576 734
	14 181 417

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	110 647
Pensionskostnader för övriga anställda	1 371 213
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 469 542
	5 951 402

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

20 132 819

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

2023-04-27
2023-12-31

Resultat vid konkurs av dotterbolag	-12 222 488
	-12 222 488

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen

2023-04-27
2023-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,49 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,39 %



2024071729014

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

2023-04-27
2023-12-31

Övriga ränteintäkter	25 512
	25 512

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

2023-04-27
2023-12-31

Övriga räntekostnader	-1 205 603
	-1 205 603

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

2023-04-27
-2023-12-31

Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	-470 515
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	703 466
Totalt redovisad skatt	232 951

Effektiv skatt

2023-04-27
-2023-12-31

	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-6 114 148
Skatt enligt gällande skattesats	1 259 514
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 973 598
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	21 115
Skattemässig justering avskrivning förbättringsutgift annans fastighet	-16 400
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder	-16 813
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	-48 575
Skattemässig justering avskrivning fastighet	464
Skatteeffekt av underskottsavdrag som ej redovisas som tillgång	-21 286
Skatteeffekt av negativ goodwill förvärv dotterbolag	1 919 593
Justering förvärvat resultat dotterbolag	1 108 937
Redovisad skatt	232 951

2024071729015

Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

2023-12-31

Årets nedlagda kostnader	1 193 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 240
Utgående redovisat värde	1 193 240

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

2023-12-31

Genom förvärv av dotterbolag	9 196 259
Försäljningar/utrangeringar	-28 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 167 263
Försäljningar/utrangeringar	3 146
Årets avskrivningar	-512 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 636
Utgående redovisat värde	8 657 627

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

2023-12-31

Genom förvärv av dotterbolag	1 484 381
Inköp	918 346
Försäljningar/utrangeringar	-1 018 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 383 958
Försäljningar/utrangeringar	206 890
Årets avskrivningar	-228 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 835
Utgående redovisat värde	1 362 123



2024071729016

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

2023-12-31

Genom förvärv av dotterbolag	183 925
Försäljningar/utrangeringar	-60 585
Omklassificering från lager av visningshus	3 071 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 548
Försäljningar/utrangeringar	60 585
Årets avskrivningar	-358 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 765
Utgående redovisat värde	2 896 783

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

2023-12-31

Genom förvärv av dotterbolag	2 597 902
Inköp	108 544
Försäljningar/utrangeringar	-2 500 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 350
Utgående redovisat värde	206 350

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

2023-12-31

Genom förvärv av dotterbolag	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000
Utgående redovisat värde	5 000

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

2023-12-31

Bidrag och stöd	230 121
Upplupna intäkter för levererade hus	5 782 121
Förutbetalda kostnader	502 133
	6 514 375



**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-12-31

Andra ställda säkerheter	2 000 000
Företagsinteckningar	7 700 000
	9 700 000

Moderbolaget

2023-12-31

Andra ställda säkerheter	2 000 000
	2 000 000

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	100	250
	100	

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 403 919
	3 403 919

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2023-12-31

Upplupna löner	504 985
Upplupna semesterlöner	2 006 336
Upplupna sociala avgifter	864 443
Upplupen materialkostnad för levererade hus	8 829 827
Övriga upplupna kostnader	2 599 123
	14 804 714

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2023-12-31

Realisationsresultat dotterbolag	12 222 488
Förändring avsättning	-310 403
Upplösning negativ goodwill	-9 318 408
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	3 337 826
	5 931 503

**Not 24 Förvärv av dotterföretag
Koncernen**

Under året förvärvades företaget Skidsta Hus AB med dotterbolaget Skidsta Hus Produktions AB samt dotterdotterbolaget Skidstahus Mark & Exploatering AB.

2023-12-31

Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen

Materiella anläggningstillgångar	13 462 468
Finansiella anläggningstillgångar	5 000
Varulager	26 392 506
Kundfordringar	62 797 479
Aktuell skattefordran	223 595
Övriga fordringar	3 173 818
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	5 446 631
Likvida medel	235
Uppskjuten skatteskuld	-1 135 953
Övriga avsättning (inklusive negativ goodwill)	-9 628 811
Långfristiga skulder	-1 000 000
Leverantörsskulder	-28 333 806
Skatteskuld	-76 072
Övriga skulder	-41 314 540
Övriga förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	-28 012 550
Minoritetens andel	-2 000 000
Utbetald köpeskilling	0

Likvida medel i det förvärvade företaget	235
Påverkan på koncernens likvida medel	235

2024071729018

2024071729019

Not 25 Likvida medel
Koncernen

2023-12-31

Likvida medel	
Kassamedel	235
Banktillgodohavanden	12 797 222
	12 797 457

Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

2023-12-31

Inköp	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000

Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skidsta Hus AB	50%	99,98%	9 999	2 000 000
				2 000 000
Skidsta Hus AB	Org.nr 556630-0587	Säte Stockholm		

2024071729020

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Holmlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 08:23

SENT BY OWNER:
Ulrika Backlund • 27.06.2024 20:59

DOCUMENT ID:
Hkx2sLNjL0

ENVELOPE ID:
Hy2sLEo8C-Hkx2sLNjL0

DOCUMENT NAME:
559432-0987 Skidstahus Holding AB för 20230427-20231231.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL HOLMLUND kalle.holmlund@skidstahus.se	Signed	28.06.2024 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/09/17)
	Authenticated	28.06.2024 08:08	Low	IP: 213.67.200.128
2. Ann Charlott Bouvin charlotte.bouvin@se.ey.com	Signed	28.06.2024 08:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/02/28)
	Authenticated	28.06.2024 08:22	Low	IP: 213.115.250.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

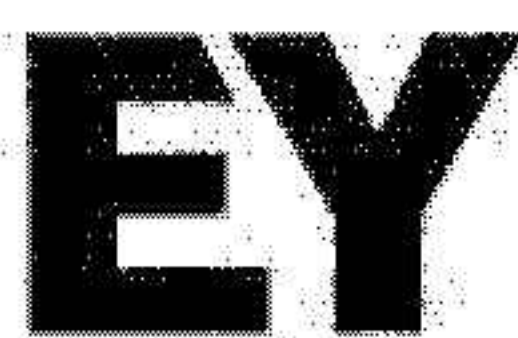
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR
compliant

eIDAS
standard

PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidstahus Holding AB, org.nr 559432-0987

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

ÅRSREDOVISNING

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skidstahus Holding AB för räkenskapsåret 2023-04-27 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

REVISIONEN OCH REVISORNS ANSVAR

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

ANSVAREN FÖR ÅRSREDOVISNINGEN

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISIONENS OMRÅDE

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024071729023

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skidstahus Holding AB för räkenskapsåret 2023-04-27 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övergripande sammanfattning

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Ansvar för förslaget till dispositioner

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 54M74-YXFF0-NS6EZ-W6ADC-TVW2D-UB13H

2024071729024

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

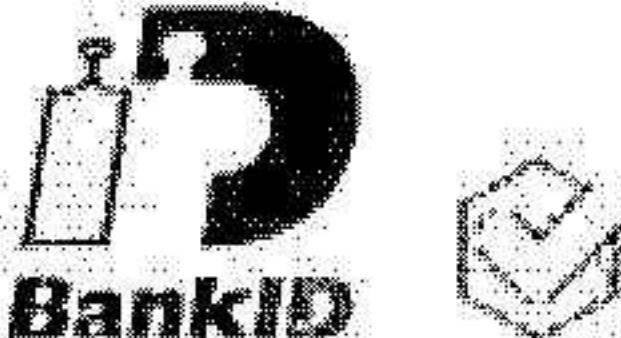
Ann Charlott Bouvin (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 75ab7e6f3996cc[...]5bbbee57d14f28

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 06:37:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 54M74-YXFF0-NS6FZ-W6ADC-TVW2D-UB13H