

Årsredovisning för
H Drake Fastigheter Aktiebolag

556868-6579

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Andersson
Verkställande direktör

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för H Drake Fastigheter Aktiebolag, 556868-6579, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet med säte i Kristianstad, Skåne län består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser förekommit.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 561 258	1 610 612	1 443 620	1 347 095
Resultat efter finansiella poster	-344 988	745 186	83 757	281 541
Soliditet %	16,4	19,1	13,7	13,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 400 400	27 532	745 186
Balanseras i ny räkning			745 186	-745 186
Upplösning av uppskrivningsfond		-77 800	77 800	
Årets resultat				-344 988
Belopp vid årets utgång	50 000	1 322 600	850 518	-344 988

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 293 000 kr (293 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	850 518
Årets resultat	-344 988
Summa	505 530
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	355 530
Summa	505 530

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 561 258	1 610 612
Övriga rörelseintäkter		196 349	670 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 607	2 281 408
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 063	-41 411
Övriga externa kostnader		-713 038	-676 319
Personalkostnader	2	-514 163	-5 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 174	-372 676
Summa rörelsekostnader		-1 718 438	-1 095 470
Rörelseresultat		39 169	1 185 938
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 157	-440 752
Summa finansiella poster		-384 157	-440 752
Resultat efter finansiella poster		-344 988	745 186
Resultat före skatt		-344 988	745 186
Årets resultat		-344 988	745 186

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 769 367	10 850 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 010	146 659
Summa materiella anläggningstillgångar		10 862 377	10 997 479
Summa anläggningstillgångar		10 862 377	10 997 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 086	153 250
Övriga fordringar		411 076	389 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	115 500
Summa kortfristiga fordringar		598 162	658 726
Summa omsättningstillgångar		598 162	658 726
SUMMA TILLGÅNGAR		11 460 539	11 656 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 322 600	1 400 400
Summa bundet eget kapital		1 372 600	1 450 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		850 518	27 532
Årets resultat		-344 988	745 186
Summa fritt eget kapital		505 530	772 718
Summa eget kapital		1 878 130	2 223 118
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		202 767	148 733
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 291 765	8 103 195
Övriga skulder		48 597	6 830
Summa långfristiga skulder		8 543 129	8 258 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 017	637 268
Förskott från kunder		430 946	31 646
Leverantörsskulder		122 458	224 633
Skatteskulder		1 807	0
Övriga skulder		1 342	2 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 710	278 429
Summa kortfristiga skulder		1 039 280	1 174 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 460 539	11 656 205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 931 744	6 250 902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	288 159	863 681
Omklassificeringar	0	3 817 161
Utgående anskaffningsvärden	11 219 903	10 931 744
Ingående avskrivningar	-1 481 324	-1 262 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-291 812	-218 896
Utgående avskrivningar	-1 773 136	-1 481 324
Ingående uppskrivningar	1 400 400	1 478 200
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 800	-77 800
Utgående uppskrivningar	1 322 600	1 400 400
Redovisat värde	10 769 367	10 850 820

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 650	691 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 913	0
Utgående anskaffningsvärden	719 563	691 650
Ingående avskrivningar	-544 991	-469 011
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 562	-75 980
Utgående avskrivningar	-626 553	-544 991
Redovisat värde	93 010	146 659

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 474 709	7 162 582

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 600 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	8 800 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser förekommit.

Underskrifter

Kristianstad

Henrik Andersson
Henrik Andersson
Verkställande direktör

2025-07-08
Datum