

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Thorell, Styrelseledamot
2024-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, förvaltning samt bolagsförmedling.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs av Åresjöns Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	689 281	1 050	-1	127 002
Resultat efter finansiella poster	279 694	-90 384	-146 980	-273 439
Soliditet (%)	84,87	96,73	77,83	91,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	114 550	-90 384	74 166
Utdelning		-303 000	0	-303 000
Balanseras i ny räkning		-90 384	90 384	0
Årets resultat			279 694	279 694
Belopp vid årets utgång	50 000	-278 834	279 694	50 860

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

0

530 000

Villkorade aktieägartillskott har ovandlats till ovillkorade.

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 166
Årets resultat	<u>279 694</u>
	303 860

Förslag till disposition:

Utdelning	303 000
Balanseras i ny räkning	<u>860</u>
	303 860

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 303 000,00 kr. vilket motsvarar 606,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 281	1 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>689 281</u>	<u>1 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-409 779</u>	<u>-91 451</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-409 779</u>	<u>-91 451</u>
Rörelseresultat		279 502	-90 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>192</u>	<u>17</u>
Summa finansiella poster		192	17
Resultat efter finansiella poster		279 694	-90 384
Resultat före skatt		279 694	-90 384
Årets resultat		<u>279 694</u>	<u>-90 384</u>

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		216 291	0
Övriga fordringar		86	17 811
Summa kortfristiga fordringar		<u>216 377</u>	<u>17 811</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		200 541	58 855
Summa kassa och bank		<u>200 541</u>	<u>58 855</u>
Summa omsättningstillgångar		416 918	76 666
SUMMA TILLGÅNGAR		416 918	76 666
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		0	530 000
Balanserat resultat		24 166	-415 450
Årets resultat		279 694	-90 384
Summa fritt eget kapital		<u>303 860</u>	<u>24 166</u>
Summa eget kapital		353 860	74 166
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 719	0
Övriga skulder		57 464	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 875	2 500
Summa kortfristiga skulder		<u>63 058</u>	<u>2 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		416 918	76 666

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari 2024 har Åresjöns Förvaltnings AB inlett samtal om att sälja 66% av sitt innehav i bolaget.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordic Property Investment AB
Org.nr. 559030-1056

STOCKHOLM

Anders Thorell
Anders Thorell

Verkställande direktör
2024-01-22