

Årsredovisning
för
Ripa Center Aktiebolag
556170-4288

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ripa Center Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 13 januari 2025



Bengt Johnsson

Årsredovisning
för
Ripa Center Aktiebolag
556170-4288

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ripa Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 618	4 357	4 283	3 930
Resultat efter finansiella poster	105	863	1 150	874
Soliditet (%)	10,0	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	709	20 850	-878	120 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-878	878	0
Erhållna aktieägartillskott			3 757 135		3 757 135
Årets resultat				-32 955	-32 955
Belopp vid årets utgång	100 000	709	3 777 107	-32 955	3 844 861

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 757 135 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 777 107
årets förlust	-32 955
	3 744 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 744 152
	3 744 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 618 059	4 357 340
Övriga rörelseintäkter		146 470	13 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 764 529	4 370 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 233 239	-988 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 572 146	-1 544 631
Summa rörelsekostnader		-2 805 385	-2 532 969
Rörelseresultat		1 959 144	1 837 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 854 273	-975 326
Summa finansiella poster		-1 854 099	-975 229
Resultat efter finansiella poster		105 045	862 545
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-138 000	-860 000
Summa bokslutsdispositioner		-138 000	-860 000
Resultat före skatt		-32 955	2 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 423
Årets resultat		-32 955	-878

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	34 917 175	36 230 261
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 040 771	1 648 226
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	2 187	3 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	43 114	692 101
Summa materiella anläggningstillgångar		38 003 247	38 573 596

Summa anläggningstillgångar

38 003 247

38 573 596

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		11 969	11 969
Summa varulager		11 969	11 969

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 987	46 991
Övriga fordringar		5 865	377 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 950	59 046
Summa kortfristiga fordringar		165 802	483 805

Kassa och bank

Kassa och bank		376 140	1 711 165
Summa kassa och bank		376 140	1 711 165

Summa omsättningstillgångar

553 911

2 206 939

SUMMA TILLGÅNGAR

38 557 158

40 780 535

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

709

709

Summa bundet eget kapital

100 709

100 709

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 777 107

20 850

Årets resultat

-32 955

-878

Summa fritt eget kapital

3 744 152

19 972

Summa eget kapital

3 844 861

120 681

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

31 104 000

30 673 000

Summa långfristiga skulder

31 104 000

30 673 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 722 871

1 515 000

Leverantörsskulder

114 189

1 830 445

Skulder till koncernföretag

1 023 272

5 912 492

Skatteskulder

3 137

30 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 828

698 753

Summa kortfristiga skulder

3 608 297

9 986 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 557 158

40 780 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år
Byggnads- och markinventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Holding AB, org nr 556789-7524, med säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-112 774 -112 774	-165 993 -165 993

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Ingående avskrivningar	-5 580 614	-4 267 530
Årets avskrivningar	-1 313 086	-1 313 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 893 700	-5 580 614
Utgående redovisat värde	34 917 175	36 230 261

2025012909198

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 630	2 623 630
Omklassificeringar	1 650 784	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 274 414	2 623 630
Ingående avskrivningar	-975 404	-744 678
Årets avskrivningar	-258 239	-230 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233 643	-975 404
Utgående redovisat värde	3 040 771	1 648 226

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 406	16 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 406	16 406
Ingående avskrivningar	-13 398	-12 577
Årets avskrivningar	-821	-821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 219	-13 398
Utgående redovisat värde	2 187	3 008

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	692 101	0
Inköp	1 001 798	692 101
Omklassificeringar	-1 650 784	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 115	692 101
Utgående redovisat värde	43 115	692 101

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 920 000	24 613 000
	25 920 000	24 613 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

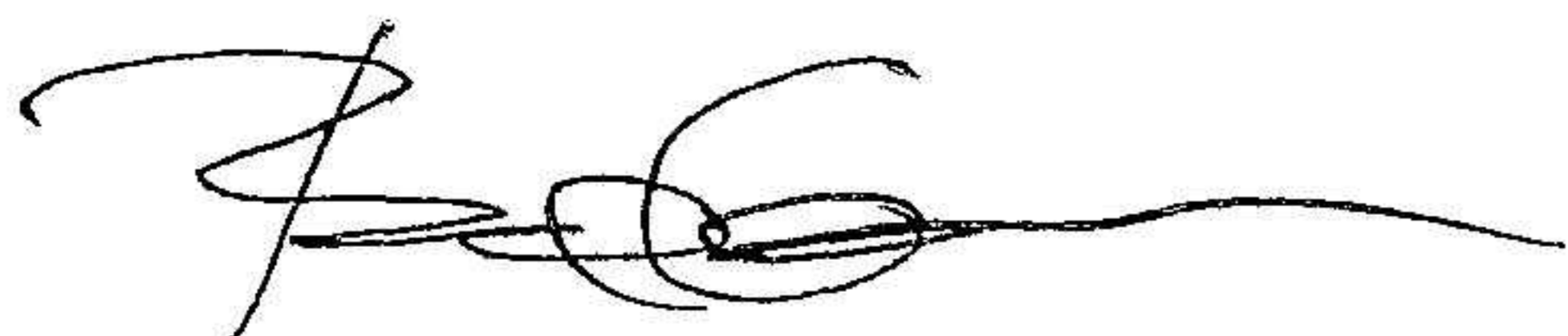
Företagets banklån om 32 826 871 (32 188 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 104 000	30 673 000
	31 104 000	30 673 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 722 871	1 515 000
	1 722 871	1 515 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	37 870 000	37 870 000
	37 870 000	37 870 000

Åhus den 13 januari 2025



Bengt Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2025



Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripa Center Aktiebolag
Org.nr. 556170-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripa Center Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 13 januari 2025


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor